



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

№ _____

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее - Программа).
2. Считать утратившими силу постановления Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.11.2021 № 864 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год» и от 30.03.2022 № 431 «О внесении изменений в постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.11.2021 № 864» с 01.01.2023 года.
3. Отделу по жилищным вопросам обеспечить выполнение Программы.
4. Отделу по общим вопросам обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте Администрации города Заволжья (zavnnov.ru).

Глава Администрации

С.Н. Кирилловский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
города Заволжья
от _____ № _____

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2023 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Объектами муниципального контроля является:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- жилые помещения, которыми граждане пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

В связи с запретом на проведение жилищного муниципального контроля, установленным, постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу в 2022 г. не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям,

Администрацией города Заволжья осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля в 2022 году. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2022 год не утверждался.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области в 2022 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации города Заволжья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации города) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;
- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации города перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;
- осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
- при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля в 2022 году, наиболее значимыми проблемами являлись нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия)

должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

К числу профилактических мероприятий, предусмотренных положением о муниципальном жилищном контроле, отнесены:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2023 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Структурное подразделение Администрации, ответственное за реализацию
Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области			
1	<p>Информирование Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в сети «Интернет» и в средствах массовой информации.</p>	постоянно	Отдел по жилищным вопросам
2	<p>Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается руководителем Контрольного органа.</p>	В срок до «15» марта 2023 г.	Отдел по жилищным вопросам
3	<p>Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб)</p>	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)	Отдел по жилищным вопросам

	охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
4	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	По мере обращения подконтрольных субъектов	Отдел по жилищным вопросам

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	100 %
2	Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований	не менее 90% опрошенных
3	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в сети «Интернет»	не менее 90% опрошенных
4	Информированность контролируемых лиц о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц при проведении проверки	не менее 90% опрошенных
5	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляется в рамках бюджетных средств Администрацией муниципального образования городское поселение город Заволжье, выделяемых на обеспечение текущей деятельности отдела по жилищным вопросам.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по

профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация города Заволжья. Ответственным исполнителем Программы является отдел по жилищным вопросам.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в обобщении практики осуществления муниципального жилищного контроля, которые размещаются на официальном сайте Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».