



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

07.09.2022


№ 1114

Об утверждении протокола
заседания комиссии № 115/У от 07.09.2022

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить протокол заседания комиссии № 115/У от 07.09.2022 заседания комиссии по определению условий аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации


С.Н.Кирилловский

ПРОТОКОЛ № 115/У

заседания комиссии по определению условий аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков
г.Заволжье Нижегородской обл. 07.09.2022 16.00 час.

Присутствовали:

С.Н.Кирилловский- председатель комиссии – глава Администрации города Заволжья;
А.В.Петров – заместитель главы Администрации г.Заволжья;
С.И.Смирнова – и.о.начальника бюджетного отдела Администрации города Заволжья;
О.Е.Вилкова – начальник отдела учета и финансовой отчетности Администрации города Заволжья – главный бухгалтер;
Е.В.Кокнаева – начальник юридического отдела Администрации города Заволжья;
О.В.Шепелева – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья – секретарь комиссии.

Повестка дня: определение участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, объявленного на 09.09.2022 в 11.00.

Лот 1. Характеристика земельного участка:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г. Заволжье, ул. Привокзальная, земельный участок 17/3.

Кадастровый номер: 52:15:0090101:5205.

Площадь: 1197 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – склады.

Обременение/ограничение - нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок в год: 54950 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Срок аренды – 10 лет.

Лот 2. Характеристика земельного участка:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г. Заволжье, ул. Баумана, земельный участок 49А.

Кадастровый номер: 52:15:0090101:5206.

Площадь: 5034 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – склады.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; приказ «Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети, расположенной в Городецком муниципальном районе и Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области» от 26.10.2021 № 06-11/460 (выдан: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области).

Начальный размер арендной платы за земельный участок в год: 230090 (двести тридцать тысяч девяносто) рублей.

Срок аренды – 10 лет.

Информация по лотам 1,2:

Сведения о правах: земельные участки находятся в неразграниченной государственной собственности.

Границы земельных участков указаны в кадастровой выписке о земельном участке.

Имеется возможность подключения к электричеству.

Аукционы ранее не проводились.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начального размера годовой арендной платы.

Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг – с 08.00 до 17.00. пятница – с 08.00 до 16.00) – с 08.00 час. 06.08.2022 года до 17.00 час. 04.09.2022 года.

Слушали: О.В.Шепелеву.

Решили: рассмотрев поступившие заявки с пакетом документов для участия в аукционе на право заключения договоров аренды указанных выше земельных участков (далее-аукцион) от следующих претендентов:


Лот №1 ИП Шленова Александра Николаевича ИНН 524831012400 (номер заявки 5/А от 01.09.2022);

Лот №2 ООО «НИЖЕГОРОДДОРСТРОЙ» ИНН 5258123327 (номер заявки 4/А от 01.09.2022)


признать в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации участниками аукциона, объявленного на 09.09.2022, следующих претендентов:

- ИП Шленова Александра Николаевича ИНН 524831012400 (номер заявки 5/А от 01.09.2022) - по лоту №1;

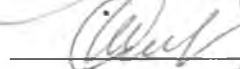
- ООО «НИЖЕГОРОДДОРСТРОЙ» ИНН 5258123327 (номер заявки 4/А от 01.09.2022) – по лоту №2.



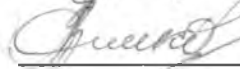
С.Н.Кирилловский




А.В.Петров




С.И.Смирнова



О.Е.Вилкова



Е.В.Кокнаева



О.В.Шепелева