

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 117/АЗ

открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

г.Заволжье Нижегородской обл.

09.09.2022 11.00 час.

Дата, место проведения: 09 сентября 2022 года в 11.00 часов по адресу: г.Заволжье, пр. Мира, 19 (Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области). Срок приема заявок: с 08.00 час. 06.08.2022 года до 17.00 час. 04.09.2022 года включительно.

Предмет продажи:

Лот 2. Характеристика земельного участка:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г. Заволжье, ул. Баумана, земельный участок 49А.

Кадастровый номер: 52:15:0090101:5206.

Площадь: 5034 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – склады.

Сведения о правах: земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности.

Обременение/ограничение - нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок в год: 230090 (двести тридцать тысяч девяносто) рублей.

Сумма задатка: 46018 (сорок шесть тысяч восемнадцать) рублей.

Шаг аукциона: 6902,70 (шесть тысяч девятьсот два) рубля 70 копеек.

Границы земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке.

Срок аренды – 10 лет. Аукцион ранее не проводился.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; приказ «Об утверждении границ охранный зоны существующей газораспределительной сети, расположенной в Городецком муниципальном районе и Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области» от 26.10.2021 № 06-11/460 (выдан: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области).

Присутствовали: С.Н.Кирилловский – председатель комиссии – глава Администрации города Заволжья;

А.В.Петров – зам.главы Администрации города Заволжья;

С.И.Смирнова – и.о.начальника бюджетного отдела Администрации города Заволжья;

О.Е.Вилкова – начальник отдела учета и финансовой отчетности Администрации города Заволжья – главный бухгалтер;

Е.В.Кокнаева – начальник юридического отдела;

О.В.Шепелева – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья – секретарь комиссии.

Участник открытого аукциона, признанный участником в соответствии с протоколом заседания комиссии по определению условий аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков № 115/У от 07.09.2022, утвержденным постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 07.09.2022 № 1144: ООО «НИЖЕГОРОДДОРСТРОЙ» ИНН 5258123327. Отозванных заявок нет.

Претенденты, которым отказано в допуске – нет.

Решили: Ввиду того, что на участие в открытом аукционе подана единственная заявка от ООО «НИЖЕГОРОДДОРСТРОЙ» ИНН 5258123327 открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признать несостоявшимся. Заключить договор аренды с единственным заявителем на указанный земельный участок – ООО «НИЖЕГОРОДДОРСТРОЙ» ИНН 5258123327 на условиях, заявленных организатором торгов по начальному размеру арендной платы за земельный участок в год в сумме 230090 (двести тридцать тысяч девяносто) рублей.


С.Н.Кирилловский


А.В.Петров


С.И.Смирнова


О.Е.Вилкова


Е.В.Кокнаева


О.В.Шепелева



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

09.09.2022

№ 1154

Об утверждении итогов торгов
и заключении договора аренды
земельного участка

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

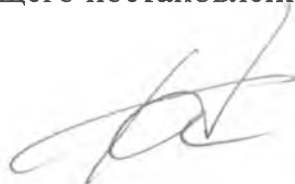
1. Утвердить итоговый протокол № 117/АЗ открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 09.09.2022.
2. Заключить договор аренды с ООО «НИЖЕГОРОДДОРСТРОЙ» ИНН 5258123327, как единственным заявителем, на земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 52:15:0090101:5206 площадью 5034 кв.м по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г. Заволжье, ул. Баумана, земельный участок 49А; категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, сроком на 10 лет по начальному размеру арендной платы – 230090 (двести тридцать тысяч девяносто) рублей в год. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; приказ «Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети, расположенной в Городецком муниципальном районе и Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области» от 26.10.2021 № 06-11/460 (выдан: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области).
3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Заволжья разместить информацию о результатах аукциона в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством и оформить договор аренды на указанный в п. 2 земельный участок, с ООО «НИЖЕГОРОДДОРСТРОЙ» ИНН 5258123327.
4. Отделу учета и финансовой отчетности Администрации г. Заволжья провести расчеты по договору аренды указанного в пункте 2 земельного участка. Задаток, поступивший от ООО «НИЖЕГОРОДДОРСТРОЙ» в сумме 46018 (сорок шесть тысяч восемнадцать) рублей зачесть в счет оплаты по договору аренды

указанного земельного участка (КБК 00211105013130000120 ОКТМО 22628103)
после подписания договора аренды.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



С.Н.Кирилловский