

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Заволжья
от 29.07.2022 № 982

ПРОТОКОЛ № 114/ЗУ

заседания комиссии по определению условий аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков
г.Заволжье Нижегородской обл. 29.07.2022

Присутствовали:

С.Н.Кирилловский – председатель комиссии – глава Администрации города Заволжья;
А.В.Петров - зам. главы Администрации города Заволжья;
О.Е.Вилкова – начальник отдела учета и финансовой отчетности Администрации города Заволжья – главный бухгалтер;
Е.В.Кокнаева – начальник юридического отдела Администрации города Заволжья;
О.В.Шепелева – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья – секретарь комиссии.

Повестка дня: определение условий аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Выставить на аукцион на право заключения договора аренды следующие земельные участки:

Лот 1. Характеристика земельного участка:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г. Заволжье, ул. Привокзальная, земельный участок 17/3.

Кадастровый номер: 52:15:0090101:5205.

Площадь: 1197 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – склады.

Сведения о правах: земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности.

Обременение/ограничение - нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок в год: 54950 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка: 10990 (десять тысяч девятьсот девяносто) рублей.

Шаг аукциона: 1648,50 (одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей 50 копеек.

Границы земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке.

Срок аренды – 10 лет.

Имеется возможность подключения к электричеству.

Аукцион ранее не проводился.

Лот 2. Характеристика земельного участка:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г. Заволжье, ул. Баумана, земельный участок 49А.

Кадастровый номер: 52:15:0090101:5206.

Площадь: 5034 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – склады.

Сведения о правах: земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; приказ «Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети, расположенной в Городецком муниципальном районе и Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области» от 26.10.2021 № 06-11/460 (выдан: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области).

Начальный размер арендной платы за земельный участок в год: 230090 (двести тридцать тысяч девяносто) рублей.

Сумма задатка: 46018 (сорок шесть тысяч восемнадцать) рублей.

Шаг аукциона: 6902,70 (шесть тысяч девятьсот два) рубля 70 копеек.

Границы земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке.

Срок аренды – 10 лет.

Имеется возможность подключения к электричеству.

Аукцион ранее не проводился.

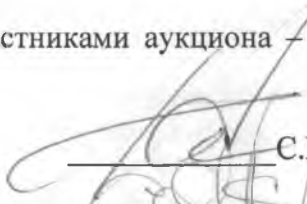
2. Дату и время проведения аукциона – 9 сентября 2022 года в 11.00.

Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены.


Задаток для участия в аукционе – 20% от начального размера годовой арендной платы.

Дату начала приема заявок и дату окончания приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг – с 08.00 до 17.00, пятница – с 08.00 до 16.00) – с 08.00 час. 06.08.2022 года до 17.00 час. 04.09.2022 года.


Дату рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 07.09.2022 года в 16.00.



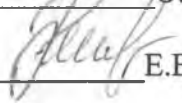
С.Н.Кирилловский




А.В.Петров



О.Е.Вилкова



Е.В.Кокнаева



О.В.Шепелева