

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области организует и проводит **9 сентября 2022 года в 11:00 часов по адресу:**

Нижегородская область, г. Заволжье, пр. Мира, д. 19, кабинет главы Администрации (218)

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Лот 1. Характеристика земельного участка:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г. Заволжье, ул. Привокзальная, земельный участок 17/3.

Кадастровый номер: 52:15:0090101:5205.

Площадь: 1197 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – склады.

Сведения о правах: земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности.

Обременение/ограничение - нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок в год: 54950 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка: 10990 (десять тысяч девятьсот девяносто) рублей.

Шаг аукциона: 1648,50 (одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей 50 копеек.

Границы земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке.

Срок аренды – 10 лет.

Аукцион ранее не проводился.

Лот 2. Характеристика земельного участка:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г. Заволжье, ул. Баумана, земельный участок 49А.

Кадастровый номер: 52:15:0090101:5206.

Площадь: 5034 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – склады.

Сведения о правах: земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности.

Обременение/ограничение - нет.

Начальный размер арендной платы за земельный участок в год: 230090 (двести тридцать тысяч девятьсот) рублей.

Сумма задатка: 46018 (сорок шесть тысяч восемнадцать) рублей.

Шаг аукциона: 6902,70 (шесть тысяч девятьсот два) рубля 70 копеек.

Границы земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке.

Срок аренды – 10 лет.

Аукцион ранее не проводился.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; приказ «Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети, расположенной в Городецком муниципальном районе и

Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области» от 26.10.2021 № 06-11/460 (выдан: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области).

Информация по лотам 1,2.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми эксплуатирующей организацией лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с действующими на момент подключения тарифами. Имеется возможность подключения к электросетям. Допустимые параметры разрешенного строительства (земельные участки расположены в территориальной зоне П-4 – предприятия 4 класса вредности): максимальный процент застройки – 80%, минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3,5 метра, максимальное количество этажей – не более 9 этажей. (Правила землепользования и застройки муниципального образования город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации города Заволжья от 7.02.2022 № 152 – размещены на сайте www.zavnmov.ru).

Прием заявок

Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.00 час. 06.08.2022 года до 17.00 час. 04.09.2022 года включительно в Администрации города Заволжья кабинет 101 (в рабочее время: понедельник, вторник, среда, четверг с 08.00 до 17.00, пятница – с 08.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 12.48) по адресу: Нижегородская область, г.Заволжье, пр. Мира, 19, телефон для справок: (831 61) 6-88-26, контактное лицо Шепелева Ольга Викторовна. Аукцион проводится на основании постановления Администрации города Заволжья от 29.07.2022 № 982. Осмотр участка заинтересованными лицами осуществляется в период приема заявок со специалистом Администрации по предварительной записи, либо самостоятельно. Доступ на участок не ограничен.

Для участия в аукционе заявители представляют в указанный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форму заявки можно получить в каб. 101 в дни и часы, установленные для приема заявок);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление задатка по следующим реквизитам:

ИНН 5248005363 КПП 524801001 банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102 Единый казначейский счет 40102810745370000024, Казначейский счет 03232643226281033200 Получатель: УФК по Нижегородской области (управление финансов администрации Городецкого района, Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области л/с 05483030290).

Заявки принимаются юридических лиц, физических лиц, индивидуальных предпринимателей. В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона или приобрести земельный участок в аренду.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который рассматривает и подписывает **07 сентября 2022 года в 16.00** и размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. в срок не позднее следующего рабочего дня.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Аукционная документация (информационное сообщение, заявка, проект договора и иная документация) размещена на сайте www.torgi.gov.ru, www.zavnnov.ru.

Проведение аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, номер его билета и называет цену. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка. Результаты аукциона оформляются протоколом. Администрация города Заволжья размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается не состоявшимся, если:

- а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене за аренду земельного участка не поступило ни одного предложения о цене за земельный участок, которое предусматривало бы более высокую цену за земельный участок.

Заключение договора

Администрация города Заволжья направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, а также в случае, если единственная заявка на участие в аукционе, поданная по окончании срока приема заявок, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Администрация города Заволжья в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию города Заволжья, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, проекта договора аренды земельного участка, этот участник аукциона не представил в Администрацию города Заволжья подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный, принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию города Заволжья указанный договор.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных вышеуказанных лицах, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с условиями настоящего извещения и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок расчетов, возврат задатков

В счет арендной платы за земельный участок засчитывается задаток:

- а) внесенный лицом, признанным победителем аукциона;
- б) внесенный единственным принявшим участие в аукционе лицом;
- в) внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона;
- г) внесенный заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе по окончании срока приема заявок, если указанная заявка и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона.

Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Лицу, отзывавшему заявку на участие в аукционе в установленном порядке, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в открытом аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Реестр недобросовестных участников аукциона

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им Администрацией города Заволжья проекта указанного договора не подписали и не представили в Администрацию города Заволжья указанные договоры, Администрация города Заволжья в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 статьи 39.12 земельного Кодекса Российской Федерации, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Глава Администрации

С.Н.Кирилловский