



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

29.07.2022

№ 982

Об утверждении протокола
заседания комиссии

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить протокол № 114/ЗУ от 29.07.2022 заседания комиссии по определению условий аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Провести открытый аукцион (далее – аукцион) на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности:

2.1. Лот 1. Кадастровый номер 52:15:0090101:5205 площадью 1197 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г.Заволжье, ул. Привокзальная, земельный участок 17/3; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – склады. Начальный размер арендной платы за земельный участок в год в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации – 54950 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей согласно отчету об оценке, срок аренды – 10 лет, ограничения (обременения) прав отсутствуют.

Лот 2. Кадастровый номер 52:15:0090101:5206 площадью 5034 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г.Заволжье, ул. Баумана, земельный участок 49А; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – склады. Начальный размер арендной платы за земельный участок в год в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации – 230090 (двести тридцать тысяч девяносто) рублей согласно отчету об оценке, срок аренды – 10 лет. Ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; приказ «Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети, расположенной в Городецком муниципальном районе и Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области» от 26.10.2021 № 06-11/460 (выдан: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области).

3. Установить:

3.1. Дату и время проведения аукциона – 09 сентября 2022 года в 11.00.

3.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начального размера годовой арендной платы.

3.3. Задаток для участия в аукционе – 20% от начального размера годовой арендной платы.

3.4. Дату начала приема заявок и дату окончания приема заявок на участие в аукционе в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг с 08.00 до 17.00, пятница – с 08.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 12.48) – с 08.00 час. 06 августа 2022 года до 17.00 час. 04 сентября 2022 года.

3.5. Дату рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 07 сентября 2022 года в 16.00.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья подготовить необходимую документацию и разместить информацию о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

5. Отделу по общим вопросам Администрации города Заволжья обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья (www.zavnnov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

С.Н.Кирилловский