

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области организует и проводит

**25 марта 2022 года в 11:00 часов по адресу:**

**Нижегородская область, г. Заволжье, пр. Мира, д. 19, кабинет главы Администрации (218)**

### ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### Лот 1. Характеристика земельного участка:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, ул. Привокзальная, земельный участок 6 В.

Кадастровый номер: 52:15:0090101:5110.

Площадь: 3393 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – железнодорожный транспорт.

Сведения о правах: земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности, в ведении города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области. Обременение/ограничение – обеспечение доступа для обслуживания, эксплуатации и ремонта электрических сетей. По земельному участку проходит магистральный водопровод и участок самотечной канализации; обеспечение доступа для обслуживания, ремонта и эксплуатации.

**Начальная цена земельного участка: 2020900 (Два миллиона двадцать тысяч девятьсот) руб.**

**Сумма задатка: 404180 (Четыреста четыре тысячи сто восемьдесят) рублей.**

**Шаг аукциона: 60627 (Шестьдесят тысяч шестьсот двадцать семь) рублей.**

Границы земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке. Осмотр земельного участка осуществляется в период приема заявок со специалистом Администрации города Заволжья по согласованному времени, либо самостоятельно заявителями, доступ на участок не ограничен. Аукцион по лоту 1 был назначен на 27.12.2021, не состоялся ввиду отсутствия заявок. Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство объектов недвижимости.

#### Прием заявок

Заявки на участие в аукционе принимаются с **08.00 час. 18 февраля 2022 года до 17.00 час. 21 марта 2022 года** включительно в Администрации города Заволжья кабинет 101 в рабочие дни: понедельник – четверг – с 08.00 до 17.00, пятница – с 08.00 до **16.00**, обеденный перерыв с 12.00 до 12.48 по адресу: г.Заволжье, пр. Мира, 19, телефон для справок: (831 61) 6-88-26, контактное лицо Шепелева Ольга Викторовна. Аукцион проводится на основании постановления Администрации города Заволжья от 11.02.2022 № 178.

Для участия в аукционе заявители представляют в указанный срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форму заявки можно получить в каб. 101 в дни и часы, установленные для приема заявок); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление задатка по следующим реквизитам:

ИНН 5248005363 КПП 524801001 банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102 Единый казначейский счет 40102810745370000024, Казначейский счет 03232643226281033200 Получатель: УФК по Нижегородской области (управление финансов администрации Городецкого района, Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области л/с 05483030290).

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность

(за физическое лицо может действовать представитель с нотариально оформленной доверенностью).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

На каждый лот аукциона один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона или приобрести земельный участок в собственность.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который рассматривает и подписывает **23 марта 2022 года в 11.00** и размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Аукционная документация (информационное сообщение, заявка, проект договора и иная документация) размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru).

### **Проведение аукциона**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, номер его билета и называет цену. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом. Администрация города Заволжья размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### **Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается не состоявшимся, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене за земельный участок не поступило ни одного предложения о цене за земельный участок, которое предусматривало бы более высокую цену за земельный участок.

### **Заключение договора**

Администрация города Заволжья направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене за земельный участок.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, а также в случае, если единственная заявка на участие в аукционе, поданная по окончании срока приема заявок, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Администрация города Заволжья в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене за земельный участок.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию города Заволжья, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник аукциона не представил в Администрацию города Заволжья подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный, принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Администрацию города Заволжья указанный договор.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных вышеуказанных лицах, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с условиями настоящего извещения и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

### **Порядок расчетов, возврат задатков**

В счет цены за земельный участок засчитывается задаток:

- а) внесенный лицом, признанным победителем аукциона;
- б) внесенный единственным принявшим участие в аукционе лицом;
- в) внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона;
- г) внесенный заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе по окончании срока приема заявок, если указанная заявка и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона.

Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном настоящим извещении порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Лицу, отозвавшему заявку на участие в аукционе в установленном порядке, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в открытом аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

#### **Реестр недобросовестных участников аукциона**

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли – продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им Администрацией города Заволжья проекта указанного договора не подписали и не представили в Администрацию города Заволжья указанные договоры, Администрация города Заволжья в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения, предусмотренные пунктом статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 статьи 39.12 земельного Кодекса Российской Федерации, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Глава Администрации

С.Н.Кирилловский