

ДОГОВОР

купи-продажи (купчая) земельного участка

город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области
_____ *две тысячи* _____ *года*

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5248005363, ОГРН 1025201687433, адрес: 606520 Нижегородская область, Городецкий район, город Заволжье, пр. Мра, д.19), в лице главы Администрации Кирилловского Сергея Новомировича, действующего на основании Устава города Заволжья, утвержденного решением Думы города Заволжья Городецкого района Нижегородской области от 30.01.2013 г. № 1, зарегистрированного Главным управлением Минюста РФ по Нижегородской области от 09 апреля 2013 г., № RU525191022013001, именуемого в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**,

и _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с итоговым протоколом открытого аукциона по продаже земельного участка № _____ от _____, утвержденным постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от _____ № _____ **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, ул. Привокзальная, земельный участок 6 В, без объектов недвижимости, с кадастровым номером 52:15:0090101:5110, площадью 3393 кв. м, находящийся в ведении города Заволжья Городецкого муниципального района согласно ст. 3.3. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, вид разрешенного использования – железнодорожный транспорт (вид разрешенного использования не предусматривает строительство объектов недвижимости на указанном земельном участке).

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **ПРОДАВЕЦ** или **ПОКУПАТЕЛЬ** не мог не знать.

1.3. Земельный участок передается **ПРОДАВЦОМ** **ПОКУПАТЕЛЮ** по акту приема-передачи, который подписывается сторонами после завершения расчетов по настоящему Договору.

2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого земельного участка определена итоговым протоколом открытого аукциона по продаже земельного участка _____ г. в соответствии с п. 13 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет _____.

2.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** перечисляет **ПРОДАВЦУ** на счет _____, получатель: УФК по Нижегородской области (_____), ИНН 5248005363, КПП 524801001, с учетом задатка за участие в аукционе _____ денежные средства в размере _____ в 30-дневный срок с даты подписания сторонами настоящего Договора.

3. Обременения земельного участка

3.1. Обеспечение доступа для обслуживания, эксплуатации и ремонта электрических сетей. По земельному участку с кадастровым номером 52:15:0090101:5110 проходит

магистральный водопровод и участок самотечной канализации; обеспечение доступа для обслуживания, эксплуатации и ремонта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. Направить ПОКУПАТЕЛЮ настоящий договор в 10-дневный срок со дня подписания итогового протокола открытого аукциона по продаже земельного участка.

4.1.2. После уплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка в полном объеме подготовить акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок по акту приема - передачи ПОКУПАТЕЛЮ.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Подписать настоящий Договор и направить его ПРОДАВЦУ в 30-дневный срок со дня его направления Продавцом.

4.2.2. Уплатить за земельный участок цену, определенную Договором в 30-дневный срок со дня подписания сторонами настоящего Договора.

4.2.3. Принять земельный участок от ПРОДАВЦА по акту приема-передачи после уплаты цены земельного участка в полном объеме.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае, если ПОКУПАТЕЛЬ в течение 30 дней со дня направления ему ПРОДАВЦОМ настоящего Договора не подпишет его и не направит ПРОДАВЦУ, либо, если ПОКУПАТЕЛЬ не исполнит своих обязательств по уплате цены земельного участка в установленный Договором срок, настоящий договор считается незаключенным в связи с отказом ПОКУПАТЕЛЯ от заключения настоящего Договора, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Переход права собственности и право собственности подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Продавец сдает документы на регистрацию.

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности (владения, распоряжения, пользования) на указанный земельный участок с момента государственной регистрации права собственности.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Первый экземпляр передан ПОКУПАТЕЛЮ, второй - ПРОДАВЦУ, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ _____ « » _____ г.

ПОКУПАТЕЛЬ _____ « » _____ г.

