



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.08.2022

№ 49

О внесении изменения в Прогнозный план
приватизации муниципального имущества
городского поселения город Заволжье
Городецкого муниципального района
Нижегородской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, Положением о приватизации муниципального имущества г. Заволжья от 26.08.2009 № 114 (с изменениями), Дума города Заволжья решает:

1. Внести изменение в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2022 год, утвержденный решением Думы города Заволжья от 20.10.2021 № 74 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2022 год».

2. Пункт 7 в Прогнозном плане приватизации изложить в новой редакции согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Заволжья по бюджетным вопросам, финансовой, экономической и налоговой политике (А.К. Малов).

Глава местного самоуправления

Е.П. Носкова

Приложение 1
к решению Думы г. Заволжья
от 24.08.2022 № 49

Перечень имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта продажи	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Характеристика объекта	Ориентировочный срок приватизации	Первоначальная стоимость объекта продажи, руб.	Оценочная стоимость объекта продажи, руб.
7.	<p>Объект недвижимости с земельным участком:</p> <p style="text-align: center;">Нежилое здание (кадастровый номер 52:15:0090513:557)</p> <p style="text-align: center;">Земельный участок (кадастровый номер 52:15:0090513:1577)</p> <p style="text-align: center;">Ограничение (обременение) прав на земельный участок*</p>	<p>Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, улица Клубная, дом 12, строение 1</p> <p>Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, улица Клубная, земельный участок 12А</p>	<p style="text-align: center;">77,4</p> <p style="text-align: center;">10164</p>	<p>Отдельно стоящее нежилое здание конторы РСУ</p> <p>Земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под зданиями ремонтно-строительного участка</p>	Третий квартал 2022 г.	<p>339409,84 (кадастровая стоимость здания)</p> <p>5270643,84 (кадастровая стоимость)</p>	

*Ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 28.02.2022; реквизиты документа – основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; содержание ограничения (обременения): охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочным материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли. Реестровый номер границы: 52:15-6.166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «НиГЭС-Вязники» на территории Городецкого района Нижегородской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

По земельному участку проходят сети теплоснабжения, водоснабжения и расположен пожарный гидрант (обеспечение доступа для эксплуатации и ремонта).