



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ  
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.04.2022

№ 32

Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 154,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г.№ 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», и Уставом города Заволжья, Дума города Заволжья решает:

1. Установить с 1 июля 2022 года согласно Приложению размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Решение Думы города Заволжья от 21.04.2021 г. № 23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» признать утратившим силу с 01.07.2022 г.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2022г., но не ранее опубликования в газете «Новости Заволжья».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Заволжья по промышленности (Костров Э.Ю.).

Глава местного самоуправления

Е.П. Носкова

Приложение  
к решению Думы г. Заволжья  
от 20.04.2022 № 32

### Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

№п/п	Тип благоустройства многоквартирного дома (МКД)	с 01.07.2022 (руб/кв.м)		
		этажность		
		до 5 этажей	от 6 до 9 этажей	от 10 до 17 этажей
1	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, электроснабжением, лифтом, мусоропроводом		26,70	29,84
2	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, электроснабжением, без лифта, с мусоропроводом	23,05		
3	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем) с централизованным водоотведением, электроснабжением, без лифта и мусоропровода	19,50		
4	Многokвартирные дома без централизованного отопления, с горячим и холодным водоснабжением. С централизованным водоотведением, без лифта и мусоропровода	15,55		
5	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, без горячего водоснабжения и без централизованного водоотведения, без лифта и мусоропровода	17,26		
6	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, с привозным сжиженным газоснабжением и централизованным водоотведением, с электроснабжением, без лифта и мусоропровода		24,12	
7	Многokвартирные дома без централизованного отопления, с горячим холодным водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), без централизованного водоотведения, без лифта и мусоропровода	13,44		

8	Многоквартирные дома (ранее имевшие статус общежития) с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, электроснабжением, лифтом, мусоропроводом	38,11		
9	Многоквартирные дома (ранее имевшие статус общежития) с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), с централизованным водоотведением, электроснабжением, без лифта и мусоропровода	31,38		

**Примечание:**

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее-коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, рассчитывается для каждого многоквартирного дома (общежития) дополнительно в соответствии с действующим законодательством и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

---