



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

24.02.2022

№ 228

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки города Заволжья

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23. Закона Нижегородской области 37-З от 8 апреля 2008г. «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 07.02.2022 № 152, следующие изменения:

1.1. В статье 41. Градостроительные регламенты для рекреационных зон таблицу «Основные виды использования» Р-2 – зона природных ландшафтов - леса дополнить видом использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 2.1</a> , хозяйственных построек и гаражей	13.2

1.2. В статье 41. Градостроительные регламенты для рекреационных зон таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

№ п/п.	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для общественного питания 200 кв. м; 2) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв. м; 3) минимальная площадь индивидуального садового участка принимается не менее - 600 м <sup>2</sup> (включая площадь застройки) – для незастроенной территории в пределах проектируемой квартальной застройки; - 400 м <sup>2</sup> (включая площадь застройки) – для застроенной территории в пределах существующей квартальной застройки; 4) максимальная площадь индивидуального садового участка принимается не более 1000 кв.м; 5) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять: до садового дома- 3 м; до других построек - 1 м; до стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м. 2) для иных объектов: со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.
3	Предельное количество этажей	не более 3 этажей для садового дома, не более 1 этажа для других строений.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	15% для садовых земельных участков. Для иных не должны превышать 10 % от площади зоны.
5	Иные показатели	Для ведения садоводства: ограждения должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Устройство глухих ограждений

№ п/п.	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		допускается со стороны улиц и проездов.

1.3. В статье 44. Градостроительные регламенты для зоны сельскохозяйственного использования СХ –пашня, луг - таблицу «Основные виды разрешенного использования» Зоны сельскохозяйственного использования СХ –пашня, луг дополнить видом использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

1.4. В статье 44. Градостроительные регламенты для зоны сельскохозяйственного использования таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

№ п/п.	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальная площадь индивидуального садового участка принимается не менее - 600 м <sup>2</sup> (включая площадь застройки) – для незастроенной территории в пределах проектируемой квартальной застройки; - 400 м <sup>2</sup> (включая площадь застройки) – для застроенной территории в пределах существующей квартальной застройки; 2) максимальная площадь индивидуального садового участка принимается не более 1000 кв.м., 3) для других не подлежит установлению.

№ п/п.	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) минимальные отступы от границ земельных участков должны составлять:</p> <p>до садового дома- 3 м;</p> <p>до других построек - 1 м;</p> <p>до стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м.;</p> <p>2) для иных объектов:</p> <p>до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м, для всех зданий, сооружений; со стороны проездов – не менее чем 3 м для всех зданий и сооружений; от других границ земельного участка – не менее 3 м до основных зданий, не менее 1 м до вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности;</p> <p>3) размещение зданий, строений, сооружений не может противоречить установленной линии регулирования застройки.</p>
3	Предельное количество этажей	1) для объектов капитального строительства не более 3 этажей.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	15% для ведения садоводства, для других не более 60 %.
5	Иные показатели	Для ведения садоводства: ограждения должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Устройство глухих ограждений допускается со стороны улиц и проездов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Заволжья» и разместить на официальном сайте Администрации города Заволжья: [zavnnov.ru](http://zavnnov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации А.В. Петрова.

