

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
города Заволжья Городецкого муниципального
района Нижегородской области
от «__» _____ 202__ № _____

ПРОГРАММЫ

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении следующих видов муниципального контроля на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области:

- муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области

за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования

- по муниципальному жилищному контролю проведено 2 внеплановые проверки соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Контрольным органом в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
- 2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
- 3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте Администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями Программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2022 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Структурное подразделение Администрации, ответственное за реализацию
Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области			
1	Информирование Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в сети «Интернет» и в средствах массовой информации.	постоянно	Отдел по жилищным вопросам
2	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается руководителем Контрольного органа.	В срок до «15» марта 2022 г.	Отдел по жилищным вопросам
3	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролирующему лицу в случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел по жилищным вопросам
4	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	По мере обращения подконтрольных субъектов	Отдел по жилищным вопросам

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	100 %
2	Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований	не менее 80% опрошенных
3	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в сети «Интернет»	не менее 90% опрошенных
4	Информированность контролируемых лиц о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц при проведении проверки	не менее 90% опрошенных
5	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляется в рамках бюджетных средств Администрацией муниципального образования городское поселение город Заволжье, выделяемых на обеспечение текущей деятельности Отдела по жилищным вопросам.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация города Заволжья. Ответственным исполнителем Программы является отдел по жилищным вопросам.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в обобщении практики осуществления муниципального жилищного контроля, которые размещаются на официальном сайте Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».