

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Заволжье Нижегородской области _____ 2021 года

Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области (ИНН 5248005363, ОГРН 1025201687433, адрес: 606520 Нижегородская область, Городецкий район, город Заволжье, пр. Мира, дом 19), именуемая в дальнейшем по договору «**Продавец**», в лице _____, действующей на основании Устава города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Думы города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 30.01.2013 года № 1, зарегистрированного в ГУ Минюста РФ по Нижегородской области 09.04.2013, государственный № RU525191022013001, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем по договору «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании Итогового протокола от _____ № _____ аукциона по продаже муниципального имущества по извещению № 4ЭА/21 от 17.06.2021, утвержденному постановлением Администрации города Заволжья от 17.06.2021 № 393, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре объект недвижимости с земельным участком: нежилое здание с кадастровым номером 52:15:0090510:811 (административный корпус, количество этажей – 2, в том числе подземный - 1) общей площадью 682,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 52:15:0090510:78 общей площадью 2499 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административных зданий; расположенные по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, улица Комсомольская, дом 3. Обременение: по земельному участку проходят сети водоснабжения; обеспечение доступа к сетям водоснабжения для ремонта и эксплуатации (далее по тексту - Имущество).

1.2. **Имущество** является собственностью муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области на основании: _____.

1.3. Передача Имущества осуществляется по прилагаемому акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается обеими сторонами. Риск случайной гибели имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в каком оно есть. Претензий к качеству Имущества на момент подписания договора у Покупателя не имеется.

1.5. По заявлению Продавца, на момент совершения настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным или проданным, не пожертвовано, под арестом не состоит.

2. Цена договора

2.1. На основании постановления Администрации города Заволжья от _____ 2021 года № _____ Имущество продается Покупателю за _____ руб., в том числе НДС 20% _____ руб.

3. Условия расчетов

3.1. Оплата передаваемого по настоящему договору Имущества осуществляется Покупателем в следующем порядке:

3.1.1. Платеж в сумме _____ рублей в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора единовременно перечисляется Покупателем Продавцу по следующим реквизитам: единый казначейский счет 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, казначейский счет 03100643000000013200 БИК ТОФ 012202102, код дохода (КБК) _____, код ОКТМО 22628103 **Получатель:** УФК по Нижегородской области (Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области лицевой счет 04323025560), ИНН 5248005363, КПП 524801001, ОГРН 1025201687433 за вычетом поступившего задатка в сумме 2976000 (два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

Пункт 3.1.2 для физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели НДС перечисляют самостоятельно)

3.1.2. Налог на добавленную стоимость (НДС 20%) в сумме _____ руб. единовременно перечисляется Покупателем в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____

3.2. В случае просрочки платежа, предусмотренного пунктами 3.1.1 настоящего договора, Покупатель выплачивает продавцу пени в размере 1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения договора.

3.3. В случае невнесения Покупателем платежа в полном объеме в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора, Покупатель считается отказавшимся от договора, а договор – расторгнутым.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

- передать Имущество по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты.

4.2. Покупатель обязан:

- оплатить передаваемые по настоящему договору Имущество в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего договора;

- принять Имущество по акту приема-передачи не позднее одного дня после оплаты;

- после подписания настоящего договора и акта приема-передачи зарегистрировать право собственности на Имущество в Городецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Документы на регистрацию сдает Продавец.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Любые изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения возникших между сторонами разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде.

5.4. К договору прилагается акт приема - передачи.

6. Юридические реквизиты сторон

Продавец

Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области

606520 Россия, Нижегородская область,
г.Заволжье, пр. Мира, 19
УФК по Нижегородской области
(Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области л/с 04323025560)
ИНН 5248005363 КПП 524801001
р/сч 40101810400000010002
в Волго-Вятском ГУ Банка России
г. Нижний Новгород БИК 042202001
ОКТМО 22628103 ОКПО 0426723

Покупатель

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

_____ / _____

_____ / _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Заволжье Нижегородской области _____ 2021 года

Продавец в лице _____, действующей на основании Устава города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Думы города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 30.01.2013 года № 1, зарегистрированного в ГУ Минюста РФ по Нижегородской области 09.04.2013, государственный № RU525191022013001 **передал**,

а **Покупатель** _____ **принял** в собственность объект недвижимости с земельным участком: нежилое здание с кадастровым номером 52:15:0090510:811 (административный корпус, количество этажей – 2, в том числе подземный -1) общей площадью 682,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 52:15:0090510:78 общей площадью 2499 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административных зданий; расположенные по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, улица Комсомольская, дом 3. Обременение: по земельному участку проходят сети водоснабжения; обеспечение доступа к сетям водоснабжения для ремонта и эксплуатации (далее по тексту – Имущество) на основании Договора №____ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами _____ 2021 года.

1. Цена Имущества установлена в соответствии с п. 2.1. Договора №____ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами _____ 2021 года. Денежные средства в сумме _____ по договору № _____ от _____ оплачены Покупателем полностью.

2. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества на момент передачи не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец сдал

Покупатель принял

М.П.