

ДОГОВОР

купи-продажи (купчая) земельного участка

город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области
_____ *2021 года*

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области** ИНН 5248005363, ОГРН 1025201687433, адрес: 606520 Нижегородская область, Городецкий район, город Заволжье, пр.Мира, д.19, в лице _____ действующего на основании Устава города Заволжья, утвержденного решением Думы города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 30.01.2013 г. № 1, зарегистрированного Главным управлением Минюста РФ по Нижегородской области от 09 апреля 2013 г., № RU525191022013001 и _____, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г. Заволжье, ул. Клубная, земельный участок _____, без объектов недвижимости, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении города Заволжья Городецкого муниципального района согласно ст. 3.3. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, вид разрешенного использования – складские площадки. Вид разрешенного использования не предусматривает строительство объектов недвижимости.

1.2. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ или ПОКУПАТЕЛЬ не мог не знать.

1.3. Земельный участок передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи, который подписывается сторонами после завершения расчетов по настоящему Договору.

2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого земельного участка определена итоговым протоколом открытого аукциона по продаже земельного участка _____ г. в соответствии с п. 13 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет _____.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ перечисляет ПРОДАВЦУ на реквизиты единый казначейский счет 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, казначейский счет 03100643000000013200 БИК ТОФ 012202102, код дохода (КБК) 00211406013130000430, код ОКТМО 22628103 **Получатель:** УФК по Нижегородской области (Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области лицевой счет 04323025560), ИНН 5248005363, КПП 524801001, ОГРН 1025201687433 с учетом задатка за участие в аукционе _____ денежные средства в размере _____ в 30-дневный срок с даты подписания сторонами настоящего Договора.

3. Обременения земельного участка

3.1. Обременений, ограничений нет.

4. Права и обязанности сторон

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. Направить ПОКУПАТЕЛЮ настоящий договор в 10-дневный срок со дня подписания итогового протокола открытого аукциона по продаже земельного участка.

4.1.2. После уплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка в полном объеме подготовить акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок по акту приема-передачи ПОКУПАТЕЛЮ.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Подписать настоящий Договор и направить его ПРОДАВЦУ в 30-дневный срок со дня его направления Продавцом.

4.2.2. Уплатить за земельный участок цену, определенную Договором в 30-дневный срок со дня подписания сторонами настоящего Договора.

4.2.3. Принять земельный участок от ПРОДАВЦА по акту приема-передачи после уплаты цены земельного участка в полном объеме.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае, если ПОКУПАТЕЛЬ в течение 30 дней со дня направления ему ПРОДАВЦОМ настоящего Договора не подпишет его и не направит ПРОДАВЦУ, либо, если ПОКУПАТЕЛЬ не исполнит своих обязательств по уплате цены земельного участка в установленный Договором срок, настоящий договор считается незаключенным в связи с отказом ПОКУПАТЕЛЯ от заключения настоящего Договора.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Переход права собственности и право собственности подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Продавец сдает документы на регистрацию.

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности (владения, распоряжения, пользования) на указанный земельный участок с момента государственной регистрации права собственности.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Первый экземпляр передан ПОКУПАТЕЛЮ, второй - ПРОДАВЦУ, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

А К Т о передаче земельного участка
г. Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области
_____ 2021

Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области ИНН 5248005363, ОГРН 1025201687433, адрес: 606520 Нижегородская область, Городецкий район, город Заволжье, пр. Мира, д.19, в лице _____ действующего на основании Устава города Заволжья, утвержденного решением Думы города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 30.01.2013 г. № 1, зарегистрированного Главным управлением Минюста РФ по Нижегородской области от 09 апреля 2013 г., № RU525191022013001, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», передала, а _____, именуемый (-ая-) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», принял в собственность земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности, земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г. Заволжье, ул. Клубная, земельный участок _____, без объектов недвижимости, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области согласно ст. 3.3. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, вид разрешенного использования – складские площадки, на основании договора купли- продажи земельного участка от __2021 № __.

1. Цена земельного участка установлена в соответствии с п. 2.1. Договора № _____ купли – продажи земельного участка от _____ 2021 года.
2. Претензий к качественному состоянию указанного земельного участка на момент передачи ПОКУПАТЕЛЬ не имеет.
3. Акт о передаче земельного участка является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от _____ 2021 № _____.

Продавец сдал

**Администрация города Заволжья Городецкого
муниципального района Нижегородской области**
606520 Россия, Нижегородская область,
г.Заволжье, пр. Мира, 19
ИНН 5248005363, ОГРН 1025201687433

Покупатель принял

Подписи сторон
