

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Заволжья за 2020 год.

В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Заволжья определен отдел архитектуры и градостроительства (далее ОАиГ).

В целях осуществления муниципального земельного контроля ОАиГ организует и проводит:

1. Плановые и внеплановые проверки в форме документационной и (или) выездной проверки;
2. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;
3. Мероприятия по контролю без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений: - плановые (рейдовые) осмотры земельных участков.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», введены ограничения на проведение плановых проверок в 2020 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

С 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства не проводятся, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исполнения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц, субъектов малого и среднего предпринимательства в 2020 году не проводились.

В связи с принятием Постановления Правительства Нижегородской области от 02 апреля 2020 года № 259 «Об ограничении проведения контрольно-надзорных мероприятий», распоряжения администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 20.03.2020 № 228-р «Об организации режимов труда в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» проведение контрольно-надзорных мероприятий ограничено до принятия Указа Губернатора Нижегородской области о снятии режима повышенной готовности.

В 2020 года в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Заволжья Городецкий муниципальный район Нижегородской области проверки не проводились.

На официальном сайте администрации города Заволжья Городецкого района в сети «Интернет» в блоке муниципальный контроль размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Данный блок периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

Администрация муниципального образования города Заволжья Городецкий муниципальный район предупреждает юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан:

- о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном законом порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
- о соблюдении порядка переустройства права пользования землей;
- об использовании земельных участков по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- о своевременном использовании земельных участков по целевому назначению в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- о соблюдении при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов;
- о недопущении загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иные негативные воздействия на земли и почвы;
- о сохранении межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством;
- о своевременном внесении платы за земельные участки (обязательные требования, предусмотренные земельным законодательством РФ)

и предупреждает об административной ответственности за несоблюдение данных требований.