



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.05.2021

№ 35

О внесении изменений в решение Думы города Заволжья от 30.03.2011 №13 «Об утверждении правил обеспечения чистоты и порядка на территории города Заволжья»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Нижегородской области от 10.09.2010 №144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», Уставом города Заволжья, Дума города Заволжья решила:

1. Внести в Правила обеспечения чистоты и порядка на территории города Заволжья, утвержденные решением Думы города Заволжья Городецкого района Нижегородской области от 30.03.2011 № 13 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. раздела 1 изложить в новой редакции: «Правила обеспечения чистоты и порядка на территории города Заволжья (далее – Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования к благоустройству и элементам благоустройства территории города Заволжья, перечень мероприятий по благоустройству территории города Заволжья, порядок и периодичность их проведения, направленные на создание безопасных, удобных, привлекательных и комфортных условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Заволжья.».

1.2. Пункт 1.2. раздела 1 изложить в новой редакции: «Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (далее – Закон Нижегородской области), СП 82.13330.2016 (СП, СанПиН, ГОСТ).».

1.3. В 9 абзаце пункта 1.3. раздела 1 слова «их содержанию» заменить словами: «обеспечению их надлежащего состояния.».

1.4. Пункт 30 раздела 2 изложить в новой редакции: «прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию,

строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Нижегородской области.».

1.5. Раздел 2 дополнить пунктом 30¹ следующего содержания: «схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории, а также границ соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием кадастрового номера и (или) адреса здания, строения, сооружения, земельного участка, от которого устанавливаются границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории, а также иные данные, предусмотренные настоящими Правилами;».

1.6. Пункт 44 раздела 2 после слова: «набережные,» дополнить словами «береговые полосы водных объектов общего пользования,».

1.7. Пункт 58 раздела 2 изложить в новой редакции: «благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования город Заволжье, по содержанию территории муниципального образования город Заволжье и расположенных на его территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, сооружений, прилегающих территорий;».

1.8. Пункт 64 раздела 2 изложить в новой редакции: «элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.».

1.9. Раздел 2 дополнить пунктом 65 в следующего содержания: «элементы озеленения - зеленые насаждения (древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники); цветники и иные приспособления для выращивания зеленых насаждений.».

1.10. Раздел 3 Правил изложить в новой редакции:

«3.1. Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка обязаны соблюдать требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории города Заволжья.

3.2. Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка исполняют предусмотренные настоящими Правилами обязанности по обеспечению чистоты и порядка принадлежащих им объектов самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие

виды деятельности, на основании договора (специализированные (подрядные) организации) или в силу закона. Условия договоров должны обеспечивать выполнение требований к уборке и содержанию объектов, установленных настоящими Правилами.

При наличии указанных договоров и надлежащем исполнении заказчиком своих обязательств по договору ответственность за своевременное и надлежащее производство работ по уборке и содержанию объектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области возлагается на лицо, осуществляющее соответствующие виды деятельности и заключившее такой договор.

В случае передачи объектов в пользование обязанности по обеспечению чистоты и порядка соответствующих объектов определяются сторонами самостоятельно в соответствии с договором.

3.3. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности по обеспечению чистоты и порядка объектов возлагаются:

3.3.1. по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: физических и юридических лиц, должностных лиц;

3.3.2. по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы исполнительной власти Нижегородской области, органы местного самоуправления и на их должностных лиц;

3.3.3. по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников и владельцев или пользователей объектов: физических лиц, юридических лиц и на их должностных лиц.

3.4. Обязанности по обеспечению чистоты и порядка, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.2, 3.3, возлагаются:

3.4.1. в отношении мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств размещения информации, а также в отношении прилегающей к ним территории, - на производителей работ (генеральных подрядчиков);

3.4.2. в отношении бесхозных строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников земельных участков, на которых они расположены;

3.4.3. в отношении временных объектов, мест их расположения, а также прилегающих к ним территорий - на пользователей этих объектов;

3.4.4. в отношении мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (в том числе торговым павильонам и комплексам, палаткам, киоскам и др.), - на пользователей объектов торговли;

3.4.5. в отношении автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения, в том числе проезжей части дорог,

обочин, двухметровых зон у края дороги; полос отвода автомобильных и железных дорог; тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов, в том числе отделенных от проезжей части дорог участком земли не более 3 метров; ограждений на проезжей части и других элементов обустройства дорог - на собственников или владельцев дорог;

3.4.6. в отношении посадочных площадок и остановок пассажирского транспорта, разворотных и (или) отстойных площадок пассажирского транспорта, на конечных станциях пассажирского транспорта (в том числе размещенных на них остановок) и прилегающих к указанным объектам территорий – на собственников или владельцев указанных объектов;

3.4.7. в отношении территорий автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, автостоянок, гаражных кооперативов и прилегающих к ним территорий - на пользователей указанных объектов;

3.4.8. в отношении территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, средствам размещения информации, - на собственников или владельцев объектов рекламы и средств размещения информации соответственно;

3.4.9. в отношении территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на расстоянии не менее 1 метра от тротуаров, - на организации, обеспечивающие надлежащее состояние тротуаров;

3.4.10. в отношении территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным пунктам и иному предназначенному для осуществления передачи электрической энергии строению, сооружению, - на собственников или владельцев указанных объектов;

3.4.11. в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом;

3.4.12. в отношении территории домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов), а также подъездных путей к домовладениям - на собственника или владельца указанного объекта;

3.4.13. в отношении водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на пользователей зон отдыха;

3.4.14. в отношении объектов озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов, - на собственников или владельцев указанных объектов;

3.4.15. в отношении зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников или владельцев автомобильных и железных дорог, линий

электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

3.4.16. в отношении зеленых насаждений, расположенных на иных территориях, - на собственников или владельцев земельных участков, на которых располагаются зеленые насаждения;

3.4.17. по обследованию смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистке - на собственников или владельцев указанных объектов;

3.4.18. в отношении инженерных сетей (теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации), ликвидации подтоплений, обледенения в зимний период из-за нарушения их работы - на собственников или владельцев инженерных сетей;

3.4.19. по вывозу отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, устранению дефектов дорожного полотна, вызванных проведением дорожно-ремонтных работ, вывозу (удалению) с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий упавших или усохших и представляющих угрозу для безопасности жизни и здоровья граждан, имуществу юридических и физических лиц деревьев (сухостойких, аварийных, а также потерявших декоративность), пней, оставшихся от спиленных деревьев, по обрезке ветвей в кронах - на организации, проводящие соответствующие виды работ;

3.4.20. по обеспечению чистоты на территории контейнерных площадок, надлежащего состояния контейнеров и территории вокруг контейнерных площадок - на лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности (управляющие, эксплуатационные, иные специализированные подрядные организации);

3.4.21. в отношении урн, территорий вокруг них - на пользователей территорий, на которых установлены урны;

3.4.22. в отношении урн, расположенных на остановках пассажирского транспорта, - на лиц, осуществляющих уборку остановок;

3.4.23. в отношении урн, установленных у торговых объектов, - на лиц, осуществляющих торговлю;

3.4.24. по обеспечению надлежащего сбора и вывоза строительного мусора, образовавшегося при ремонте, перепланировке помещений в многоквартирных домах, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - на владельцев (пользователей) помещений, в которых производятся соответствующие работы.

3.5. Границы уборки и содержания территории, на которых должны обеспечиваться чистота и порядок, определяются в соответствии с Законом Нижегородской области, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, настоящими Правилами, муниципальными нормативными актами.»

1.11. Дополнить Правила разделом 3.1. следующего содержания:

«3.1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.

3.1.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ:

1) земельных участков, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случая, установленного вторым абзацем подпункта 2 настоящего пункта;

2) зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках:

- не образованных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

- образованных по границам зданий, строений, сооружений;

- границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.1.2. Границы прилегающих территорий определяются в настоящих Правилах в соответствии с предельными (максимальными) параметрами прилегающих территорий, установленными пунктом 3.1.7 настоящего раздела, и отображаются на схемах границ прилегающей территории, утверждаемых правовыми актами Администрации города.

Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться в форме электронного документа.

3.1.3. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории города Заволжья могут быть подготовлены в виде одного документа.

3.1.4. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации города Заволжья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.1.5. Границы прилегающей территории, отображенные на схеме границ прилегающей территории, не учитываются при образовании земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

3.1.6. В границы прилегающих территорий не включаются:

1) территории, не относящиеся к территориям общего пользования;

2) территории общего пользования, относящиеся к категориям, которые в соответствии с настоящими Правилами не могут входить в состав прилегающей территории;

3) территории общего пользования, содержание которых является обязанностью их правообладателей в соответствии с федеральным законодательством.

3.1.7. На территории города Заволжья устанавливаются следующие предельные (максимальные) параметры границ прилегающих территорий:

1) не более 3 метров от границ земельных участков, не более 15 метров от границ зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в подпунктах 2 - 11 настоящего пункта;

2) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, малоэтажный жилой дом блокированной застройки, не более 20 метров от границ объекта индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилого дома блокированной застройки;

3) не более 20 метров от границ земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не более 30 метров от границ нежилого здания, строения, сооружения. Положения настоящего подпункта применяются, если иное не предусмотрено в подпунктах 4 - 8 настоящего пункта;

4) не более 25 метров от границ земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не более 35 метров от границ стационарного торгового объекта, представляющего собой отдельное здание;

5) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится временный объект, не более 20 метров от границ временного объекта;

6) не более 15 метров от границ земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, не более 25 метров от границ спортивного сооружения;

7) не более 15 метров от границ земельного участка, на котором находится автозаправочная станция, автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, не более 25 метров от границ автозаправочной станции, автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей;

8) не более 3 метров от границ земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не более 8 метров от границ трансформаторной подстанции, распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

9) не более 7 метров от границ контейнерной площадки;

10) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится кладбище;

11) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится строительная площадка.

3.1.8. Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, в следующих случаях:

1) размещение объекта, от которого устанавливается граница прилегающей территории;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение размеров границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, рассматриваются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.»

1.12. В конце предложения пункта 4.2. раздела 4 двоеточие заменить точкой.

1.13. Подпункты 4.2.1.- 4.2.4. раздела 4 исключить.

1.14. В пункте 4.4. раздела 4 вместо слов: «уборке и содержанию» заменить на слова: «их состоянию».

1.15. Во втором абзаце пункта 4.7. раздела 4 слово: «содержаться» заменить на слово: «находиться».

1.16. Первый абзац пункта 4.8. раздела 4 изложить в следующей редакции: «При возникновении подтоплений из-за нарушения работы инженерных сетей (в том числе ливневой канализационной системы), а также в связи с неблагоприятными погодными условиями либо отсутствием на соответствующей территории необходимых инженерных коммуникаций для отвода вод, в том числе образовавшихся в результате дождей, таяния снега (льда), ликвидация подтоплений производится в течение суток с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание инженерных сетей (в том числе ливневой канализационной системы), а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.»

1.17. В пункте 11.2. раздела 11 слово: «(хранение)» исключить.

1.18. Пункт 11.4 раздела 11 изложить в новой редакции: «На территории автостоянок, гаражных кооперативов должны находиться въезды и выезды, осветительное и информационное оборудование (указатели), ливневая канализация, контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями. Уборка территории автостоянок, гаражных кооперативов, осуществляется в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями.»

1.19. В пункте 11.5. раздела 11 слово: «содержаться» заменить словом: «находиться».

1.20. Дополнить раздел 11 пунктом 11.7. следующего содержания: «На территории автостоянок, гаражных кооперативов организуется раздельное накопление отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Новости Заволжья».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Заволжья по законности и депутатской этике.

Глава местного самоуправления

Е.П.Носкова