



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

29.04.2021

№ 293

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
города Заволжья от 09.12.2019 № 1094

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Заволжья от 09.12.2019 № 1094 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории города Заволжья»:

1.1. Пункт 2.7.2. регламента дополнить абзацем следующего содержания «В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 2.7.1.2. настоящего регламента, не требуется.»;

1.2. В пункте 2.7.3. регламента после слов «орган местного самоуправления не позднее чем за 20» дополнить словами «календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных»;

1.3. В абзаце втором пункта 2.7.3. регламента после слов «в течение 5» дополнить словом «календарных»;

1.4 Пункт 3.4.3.7. регламента изложить в следующей редакции: «Процедура проведения оценки соответствия помещения требованиям включает:

а) рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47;

б) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для

принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

в) определение состава привлекаемых определению состава экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

г) работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

д) составление Акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования). По результатам обследования секретарем Комиссии составляется Акт обследования помещения, форма которого установлена постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47. Акт составляется в трех экземплярах и подписывается председателем Комиссии или его заместителем, председательствовавшим на заседании, и всеми членами Комиссии (приложение N 3 к настоящему административному регламенту).»

1.5. Подпункт «е» пункта 3.4.4.1. регламента дополнить абзацем следующего содержания: «Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»

2. Отделу по общим вопросам обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья: zavnnov.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

С.Н. Кирилловский