

# ДОГОВОР

## купи-продажи (купчая) земельного участка

*город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области*  
\_\_\_\_\_ 2021года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области (ИНН 5248005363, ОГРН 1025201687433, адрес: 606520 Нижегородская область, Городецкий район, город Заволжье, пр.Мра, д.19), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города Заволжья, утвержденного решением Думы города Заволжья Городецкого района Нижегородской области от 30.01.2013 г. № 1, зарегистрированного Главным управлением Минюста РФ по Нижегородской области от 09 апреля 2013 г., № RU525191022013001, именуемого в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, ул.Клубная, земельный участок 11, без объектов недвижимости, с кадастровым номером 52:15:0090513:896, площадью 1042 кв. м, находящийся в ведении города Заволжья Городецкого муниципального района согласно ст. 3.3. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ или ПОКУПАТЕЛЬ не мог не знать.

1.3. Земельный участок передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи, который подписывается сторонами после завершения расчетов по настоящему Договору.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого земельного участка определена итоговым протоколом открытого аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_ г. в соответствии с п. 13 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ перечисляет ПРОДАВЦУ на Получатель УФК по Нижегородской области (Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области л/с 04323025560) р/с 40101810400000010002 в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Н.Новгород БИК 042202001 КБК 00211406013130000430 ОКТМО 22628103 ИНН 5248005363 КПП 524801001 ОКПО 04026723, с учетом задатка за участие в аукционе \_\_\_\_\_ денежные средства в размере \_\_\_\_\_ в 30-дневный срок с даты подписания сторонами настоящего Договора.

### 3. Обременения земельного участка

3.1. Обременений, ограничений нет.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. Направить ПОКУПАТЕЛЮ настоящий договор в 10-дневный срок со дня подписания итогового протокола открытого аукциона по продаже земельного участка.

4.1.2. После уплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка в полном объеме подготовить акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок по акту приема-передачи ПОКУПАТЕЛЮ.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Подписать настоящий Договор и направить его ПРОДАВЦУ в 30-дневный срок со дня его направления Продавцом.

4.2.2. Уплатить за земельный участок цену, определенную Договором в 30-дневный срок со дня подписания сторонами настоящего Договора.

4.2.3. Принять земельный участок от ПРОДАВЦА по акту приема-передачи после уплаты цены земельного участка в полном объеме.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае, если ПОКУПАТЕЛЬ в течение 30 дней со дня направления ему ПРОДАВЦОМ настоящего Договора не подпишет его и не направит ПРОДАВЦУ, либо, если ПОКУПАТЕЛЬ не исполнит своих обязательств по уплате цены земельного участка в установленный Договором срок, настоящий договор считается незаключенным в связи с отказом ПОКУПАТЕЛЯ от заключения настоящего Договора.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Переход права собственности и право собственности подлежат государственной регистрации в Городецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Продавец сдает документы на регистрацию.

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности (владения, распоряжения, пользования) на указанный земельный участок с момента государственной регистрации права собственности.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Первый экземпляр передан ПОКУПАТЕЛЮ, второй - ПРОДАВЦУ, третий - в Городецкий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

**А К Т о передаче земельного участка**  
*г. Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области*  
\_\_\_\_\_ 2021

**Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области**, действующая за Муниципальное образование городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области в лице главы Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Думы города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 30.01.2013 г. №1, зарегистрированного Главным управлением Минюста РФ Нижегородской области от 09 апреля 2013 г., государственный регистрационный № 525190002005001, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», передала, а \_\_\_\_\_, именуемый (-ая-) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», принял в собственность земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности, земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, ул.Клубная, земельный участок 11, без объектов недвижимости, с кадастровым номером 52:15:0090513:896, площадью 1042 кв. м, находящийся в ведении города Заволжья Городецкого муниципального района согласно ст. 3.3. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства на основании договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_.

1. Цена земельного участка установлена в соответствии с п. 2.1. Договора № \_\_\_\_\_ купли – продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2021 года.
2. Претензий к качественному состоянию указанного земельного участка на момент передачи ПОКУПАТЕЛЬ не имеет.
3. Акт о передаче земельного участка является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_.

**Продавец сдал**

**Администрация города Заволжья Городецкого  
муниципального района Нижегородской области**

606520 Россия, Нижегородская область,  
г.Заволжье, пр. Мира, 19  
УФК по Нижегородской области  
(Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области л/с 04323025560)  
ИНН 5248005363 КПП 524801001  
р/сч 40101810400000010002  
в Волго-Вятском ГУ Банка России  
г. Нижний Новгород БИК 042202001  
ОКТМО 22628103 ОКПО 0426723

**Покупатель принял**

\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

