



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

№ _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Заволжья

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23. Закона Нижегородской области 37-З от 8 апреля 2008г. «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 07.02.2022 № 152, следующие изменения:

1.1. В статье 37. Градостроительные регламенты для жилых зон в таблице «Основные виды использования» Ж-5-коллективные сады описание вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и	13.2

	гаражей для собственных нужд	
--	------------------------------	--

»

1.2.В статье 37. Градостроительные регламенты. Жилые зоны для зоны Ж-5 – коллективные сады таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 400 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2000 кв. м; 2) минимальная площадь индивидуального садового участка принимается не менее - 600 м ² (включая площадь застройки) – для незастроенной территории в пределах проектируемой квартальной застройки; - 400 м ² (включая площадь застройки) – для застроенной территории в пределах существующей квартальной застройки; 3) максимальная площадь индивидуального садового участка принимается не более 1000 кв.м.
2.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	до садового или жилого дома - 3 м; до других построек - 1 м; до стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
3.	Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	не более 1 этажа для гаражей не более 3 этажей для других строений
4.	Иные показатели	1) ограждения должны быть сетчатые или решетчатые

		высотой 1,5 м. Устройство глухих ограждений допускается со стороны улиц и проездов; 3) плоскостные автостоянки не более 10 машино-мест.
--	--	--

»

1.3.В статье 39. Градостроительные регламенты. Производственные зоны. Таблицу «Основные виды использования» П-8- территория санитарно-защитных зон дополнить видом использования:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7

»

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Заволжья» и разместить на официальном сайте Администрации города Заволжья: zavnpov.ru.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации А.В. Петрова.

Глава Администрации

С.Н. Кирилловский