Главе Администрации г. Заволжья

Застройщик

(ФИО руководителя)

(полное наименование заявителя,

юридический, почтовый адрес; Ф.И.О. руководителя;

телефон; банковские реквизиты(наименование

банка, р/с, к/с, БИК, телефон, телефон контактного лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ)**

от " " 20 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Строительство объекта капитального строительства <1> |  |
| Реконструкция объекта капитального строительства <1> |  |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <1> |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <1> |  |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <1> |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией [<2>](#_bookmark0) |  |
| Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы[<3>](#_bookmark1) |  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [<4>](#_bookmark2) |  |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [<4>](#_bookmark2) |  |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства [<5>](#_bookmark3) |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка [<6>](#_bookmark3) |  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории [<7>](#_bookmark4) |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта [<8>](#_bookmark5) |  |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: [<9>](#_bookmark6) |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: [<10>](#_bookmark7) |
| Общая площадь (кв. м): |  | Площадь участка (кв. м): |  |
| Объем (куб. м): |  | в том числеподземной части (куб. м): |  |
| Количество этажей (шт.): |  | Высота (м): |  |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Площадь застройки (кв. м): |  |  |  |
| Иные показатели[<11>](#_bookmark8): |  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта [<12>](#_bookmark9): |  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта [<13>](#_bookmark10): |
| Категория: (класс) |  |
| Протяженность: |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели [<14>](#_bookmark11): |  |

сроком на месяца(ев).

Основания [<15>](#_bookmark12)

# Я (Ф.И.О)

**Уведомлен, что:**

* + 1. **Основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) является невыполнение Застройщиком требований, предусмотренных частью 13 статьи 51 ГрК РФ.**
		2. **Основанием для отказа о внесении изменений в разрешение на строительство является невыполнение Застройщиком требований, предусмотренных частью 21.15 статьи 51 ГрК РФ.**

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, гарантирую

Я,

(фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие МАУ «МФЦ Городецкого района» и управлению архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального района в соответствии со статьей 9 Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в заявленных мною целях, а именно, на совершение действий по подготовке градостроительного плана земельного участка.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков принятия соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Застройщик

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

МП контактный телефон:

**Приложение к заявлению о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию)**

**от « » 20 года**

# Опись предоставляемых документов, предусмотренных ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ):

* + - 1. копии правоустанавливающих документов на земельный участок, предъявив оригинал (свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; решение суда об установлении права собственности, вступившее в законную силу; договор аренды земельного участка со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, документ, подтверждающий государственную регистрацию права аренды; свидетельство о государственной регистрации права бессрочного пользования; иные, предусмотренные действующим законодательством правоустанавливающие документы); правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
				1. при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
			2. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
			3. материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно- технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально- культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства,

реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ;

* + - 1. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью  6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;
			2. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);
			3. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 6.2 пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома;
	1. в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;
	2. решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;
		+ 1. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
			2. документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;
			3. копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;
			4. в случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство представителем физического или юридического лица - доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
			5. в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах единой охранной зоны г. Заволжья, установленной постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 05.09.1995 № 137

«Об объявлении г. Заволжья Городецкого района историческим населенным местом Нижегородской области, находящихся на территории г. Заволжья Городецкого района объектов, имеющих историческую, научную и иную культурную ценность памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ единой охранной зоны г. Заволжья, границ единой охранной зоны г. Заволжья, режима ее содержания и использования.» к заявлению о выдаче разрешения на строительство должно быть приложено согласование Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области проекта.

Примечания:

1. Документы, указанные в подпунктах 1- 5, 7 и 9, запрашиваются администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами Администрации, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.
2. Документы, указанные в подпункте 1, 3, 4, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении государственных органов или органов местного самоуправления или подведомственных им организаций.

# Застройщик

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**К заявлению о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) не прикладывается**

# Разъяснения для заполнения формы заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию):

<1> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<2> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<3> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<4> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<5> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<6> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<7> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государ- ственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<8> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<9> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<10> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<11> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

<12> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<13> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<14> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<15> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

* проектная документация (раздел «Проект организации строительства»);
* нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

Приложение 2 к Административному регламенту

 Главе Администрации г. Заволжья

Застройщик

(ФИО руководителя)

(полное наименование заявителя,

юридический, почтовый адрес; Ф.И.О. руководителя;

телефон; банковские реквизиты(наименование

банка, р/с, к/с, БИК, телефон, телефон контактного лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ)**

от " " 20 года

Прошу внести изменения в разрешение на строительство

от " " 20 г. №

наименование объекта

на земельном участке по адресу:

площадью кв. м, кадастровый №

В связи с тем, что

(указать причину внесения изменений)

Приложения: Документы, подтверждающие необходимость внесения изменений.

(должность законного или иного уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)

представителя застройщика – юридического лица

или фамилия, имя, отчество гражданина

М.П. " "