



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

14.12.2020

№ 947

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Заволжья от 02.06.2020 №443

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической документации жилищного фонда», федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», актом проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов Волжско-Окского управления Ростехнадзора от 21.10.2020 № РП-311-868-о для обеспечения устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса города Заволжья в осенне-зимний период 2020-2021 годов, Администрация города Заволжья **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в Программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2020-2021 годов на территории города Заволжья, утвержденную постановлением Администрации города Заволжья от 02.06.2020 №443 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса города Заволжья к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов» (приложение 5):

1.1. «Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций» (приложение №3) к Программе изложить в новой редакции.

1.2. «Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии» (приложение №4) к Программе изложить в новой редакции.

2. В связи с кадровыми изменениями утвердить состав комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса города Заволжья к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (приложение №4 постановления от 02.06.2020 г. №443) в новой редакции.

3. Отделу по общим вопросам обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья (zavnpov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

С.Н.Кирилловский

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных тех
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,
 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,
 - первичными средствами пожаротушения.
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителя;
- 9) организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
 - 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
 - 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
 - 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
 - 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
 - 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
 - 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
 - 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
 - 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
 - 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
 - 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
 - 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
 - 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».
-

Приложение №4
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Заволжья
от 14.12.2020 № 947
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Заволжья
от 02.06.2020 г. № 443

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства,
социальной сферы и топливно-энергетического комплекса города Заволжья к
осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов

Кирилловский Сергей Новомирович	- глава Администрации города Заволжья, председатель комиссии;
Белотелов Виктор Викторович	- зам. главы Администрации города Заволжья, заместитель председателя комиссии;
Колузатов Павел Александрович	- начальник отдела по жилищным вопросам Администрации города Заволжья, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ковалев Иван Павлович	- начальник отдела по делам ГО и ЧС Администрации города Заволжья;
Шепелева Ольга Викторовна	- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья.
