



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

16.10.2020

№ 795

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0090101:488, 52:15:0090101:2932

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить протоколы № 65/ЗУ от 16.10.2020, № 66/ЗУ от 16.10.2020 заседаний комиссии по определению условий аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Провести открытый аукцион (далее – аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности:

2.1. Лот 1. Кадастровый номер 52:15:0090101:488 площадью 2500 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, г.Заволжье, ул.Привокзальная, земельный участок 6 Б; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, для размещения объектов транспорта, объекты придорожного сервиса (вид разрешенного использования не предусматривает строительство объектов недвижимости). Начальный размер арендной платы за земельный участок в год в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации – 184000 (сто восемьдесят четыре тысячи) рублей согласно отчету об оценке, срок аренды – 11 месяцев, ограничения (обременения) прав отсутствуют.

2.2. Лот 2. Кадастровый номер 52:15:0090101:2932 площадью 60 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, ул.Лесозаводская, земельный участок 40А/9; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей, объекты гаражного назначения. Начальный размер арендной платы за земельный участок в год в

соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации – 2% от кадастровой стоимости – 1306,29 (одна тысяча триста шесть) рублей 29 копеек, срок аренды – 5 лет, ограничения (обременения) прав отсутствуют.

3. Установить:

3.1. Дату и время проведения аукциона – 30 ноября 2020 года в 11.00.

3.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены.

3.3. Задаток для участия в аукционе – 20% от начального размера годовой арендной платы.

3.4. Дату начала приема заявок и дату окончания приема заявок на участие в аукционе в рабочие дни – с 08.00 час. 23.10.2020 года до 17.00 час. 25.11.2020 года.

3.5. Дату рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 26.11.2020 года в 15.00.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья подготовить необходимую документацию и разместить информацию о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

5. Отделу по общим вопросам Администрации города Заволжья обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья (www.zavnpov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

В.В.Белотелов