



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ  
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19.02.2020

№ 12

Об утверждении Порядка принятия и оформления выморочного имущества в собственность городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области

В соответствии с главой 63 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Нижегородской области от 11.11.2019 г. №1195-р «Об утверждении типового порядка принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Нижегородской области», Уставом города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, в целях систематизации учета и определения порядка вовлечения в гражданский оборот объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области и обладающих признаками выморочного имущества, а также в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, Дума города Заволжья решает:

1. Утвердить Порядок принятия и оформления выморочного имущества в собственность городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области (приложение 1).

2. Определить Администрацию города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области уполномоченным органом, осуществляющим принятие, учет и оформление в муниципальную собственность городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области выморочного имущества, расположенного на территории городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья».

4. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Заволжья по законности и депутатской этике (А.А.Мельников).

Глава местного самоуправления

В.А.Румянцев

**ПОРЯДОК  
ПРИНЯТИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА  
В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД  
ЗАВОЛЖЬЕ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях систематизации учета и определения порядка вовлечения в гражданский оборот объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, обладающих признаками выморочного имущества, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Нижегородской области от 11.11.2019 г. №1195-р «Об утверждении типового порядка принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Нижегородской области», Уставом Городецкого муниципального района Нижегородской области, Уставом города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

1.2. В целях настоящего Порядка под выморочным имуществом понимается имущество умершего, в отношении которого отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

**2. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ  
ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЗАВОЛЖЬЕ  
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

2.1. В порядке наследования по закону в собственность городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области переходит следующее выморочное имущество, находящееся на его территории:

- а) жилое помещение;
- б) земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- в) доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2.2. Источником информации об имуществе, имеющем признаки выморочного, является информация государственных органов власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и иных соответствующих организаций.

Указанная информация направляется в уполномоченный орган – Администрацию города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области (далее - Администрация).

2.3. Администрация в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области выморочного имущества направляет нотариусу по месту открытия наследства запрос о наличии в производстве нотариуса конкретного наследственного дела.

2.4. Администрация в 15-дневный срок со дня получения от нотариуса информации, указанной в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования.

В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

2.5. В течение 10 дней со дня составления акта обследования, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, при наличии признаков, позволяющих оценить обследуемый объект как выморочное имущество, Администрация:

а) направляет в газету «Новости Заволжья» объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющим на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность. Размещение указанных объявлений в газете «Новости Заволжья» обеспечивается за счет бюджета городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области;

б) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

в) обеспечивает получение выписки от организации, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов недвижимости, о наличии или отсутствии правообладателя на объект недвижимого имущества;

г) обеспечивает получение документов в отношении умершего (свидетельство о государственной регистрации смерти или справка органа ЗАГС записи о смерти);

д) осуществляет запросы в органы государственной власти о наличии объекта недвижимого имущества в реестре федерального имущества и реестре имущества государственной собственности Нижегородской области, в реестре муниципального имущества Городецкого муниципального района.

Администрация вправе осуществлять иные действия, направленные

на установление наследников на объекты недвижимого имущества.

2.6. В случае отсутствия возможности получения документов, указанных в подпункте «г» пункта 2.5 настоящего Порядка, Администрация вправе обратиться в суд с заявлением о признании имущества выморочным, а также о признании на него права муниципальной собственности городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.7. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация направляет нотариусу по месту открытия наследства заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство за городским поселением город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

- а) копия свидетельства (справка) о смерти или копия решения суда о признании объекта недвижимого имущества выморочным;
- б) документы, подтверждающие состав и место нахождения имущества;
- в) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на имущество.

Перечень документов может быть скорректирован нотариусом исходя из особенностей конкретного наследственного дела.

2.8. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество в связи с отказом соответствующего уполномоченного органа (организации) в представлении документов, указанных в пунктах 2.5 настоящего Порядка, Администрация в течение 30 дней со дня получения соответствующего отказа нотариуса обращается в суд с заявлением о признании имущества выморочным и (или) признании за городским поселением город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области права муниципальной собственности на выморочное имущество.

2.9. В течение 10 дней со дня получения свидетельства о праве на наследство Администрация представляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области документы для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество за городским поселением город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.10. В течение 10 дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество Администрация обеспечивает включение такого имущества в реестр муниципального имущества городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.11. Дальнейшее использование и распоряжение выморочным имуществом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.