



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.03.2019

№ 15

Об утверждении Положения о передаче
муниципального имущества города Заволжья
Городецкого муниципального района Нижегородской
области по концессионному соглашению

В целях эффективного использования муниципального имущества и привлечения инвестиций в экономику городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Заволжья Городецкого муниципального района, Дума города Заволжья решает:

1. Утвердить прилагаемое Положение о передаче муниципального имущества города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области по концессионному соглашению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Заволжья по промышленности.

Глава местного самоуправления

А.К.Пенский

Положение о передаче муниципального имущества города Заволжья
Городецкого муниципального района Нижегородской области по
концессионному соглашению

1. Общие положения

1.1. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ), находящееся в собственности города или подлежащее созданию (строительству).

1.2. Концедентом является муниципальное образование город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, от имени которого выступает Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области (далее - Администрация города Заволжья).

1.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией города Заволжья в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, на основании принятого решения Думой города Заволжья о согласовании возможности заключения концессионного соглашения.

1.4. Отдельные права и обязанности концедента осуществляются:

1.4.1 Муниципальными унитарными предприятиями в случаях, определенных частью 1.1. статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

1.4.2. Иными уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Нижегородской области, нормативными правовыми актами Думы города Заволжья органами и юридическими лицами.

1.5. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

1.6. Подлежащие опубликованию в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, публикуются в газете «Новости Заволжья» и размещаются на официальном сайте Администрации города Заволжья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.7. Сообщения, указанные в п.1.6. настоящей статьи, а также конкурсная документация, сведения и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 - 35 Федерального закона № 115-ФЗ, иная информация, подлежащая размещению в соответствии с Федеральным законом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещается в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 115-ФЗ, а также на официальном сайте Администрации города Заволжья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений

2.1. Ежегодно, не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому, Администрация города Заволжья формирует и направляет в Думу города Заволжья для утверждения перечень объектов, в отношении которых в планируемом году предполагается заключение концессионных соглашений.

Дума города Заволжья каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Указанный перечень после его утверждения размещается Администрацией города Заволжья на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации города Заволжья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Предложения о заключении концессионного соглашения формируются Администрацией города Заволжья. В предложении о заключении концессионного соглашения указываются сведения, установленные статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, в порядке, установленном частями 4.2. - 4.10. и 4.12. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.3. Решение о возможности заключения концессионного соглашения Администрация города Заволжья выносит на рассмотрение и согласование с Думой города Заволжья.

2.4. Для рассмотрения вопросов, связанных с заключением концессионных соглашений, Администрацией города Заволжья формируется постоянно действующий орган - рабочая группа по подготовке и реализации концессионного соглашения (далее - концессионная рабочая группа).

Состав концессионной рабочей группы формируется из сотрудников Администрации города Заволжья, муниципальных предприятий, учреждений и других организаций, депутатов Думы города Заволжья по согласованию.

Персональный состав концессионной рабочей группы и её компетенции утверждаются постановлением Администрации города Заволжья.

Концессионная рабочая группа в пределах своей компетенции рассматривает вопросы, связанные с концессионным соглашением, на любом этапе его подготовки, заключения, исполнения и расторжения.

Общее количество членов концессионной рабочей группы не может быть менее семи человек.

Концессионная рабочая группа правомочна проводить заседания, если присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член концессионной рабочей группы имеет один голос. Решения принимаются большинством голосов от числа голосов членов концессионной рабочей группы, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя считается решающим. Решения концессионной рабочей группы оформляются протоколами, которые подписывают члены концессионной рабочей группы, принявшие участие в заседании концессионной рабочей группы.

Заседание концессионной рабочей группы проводится по инициативе ее председателя или на основании направленного председателю обращения члена концессионной рабочей группы.

2.5. По запросу председателя концессионной рабочей группы структурные подразделения Администрации города Заволжья представляют сведения и документы, необходимые для подготовки предложений об условиях заключения концессионного соглашения, предложения, заключения и обоснования по отдельным условиям концессионного соглашения, критериям конкурса и параметрам критериев конкурса, в том числе в части:

2.5.1. Состав и описания, в том числе технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения.

2.5.2. Требований к обязанностям концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, сроков его создания и (или) реконструкции концессионером объекта концессионного соглашения и начала его использования (эксплуатации).

2.5.3. Предоставления концедентом на срок концессионного соглашения во владение и в пользование концессионеру муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием состава и описания такого имущества, целей, срока его использования (эксплуатации) концессионером, установления обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного

оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества).

2.5.4. Принадлежности имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения.

2.5.5. Целей, порядка и срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

2.5.6. Объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

2.5.7. Срока сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями.

2.5.8. Объема производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.5.9. Порядка и условий установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.5.10. Требований к обязанностям концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

2.5.11. Требований к обязанностям концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением.

2.5.12. Способов обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта концессионного соглашения.

2.5.13. Требований к обязанностям концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта.

2.5.14. Срока передачи концессионером концеденту объекта концессионного соглашения и иного предусмотренного концессионным соглашением и определяемого в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ имущества.

2.5.15. Определения действий (бездействия) концедента или концессионера, являющихся существенными нарушениями условий концессионного соглашения.

2.5.16. Размера и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению.

2.5.17. Распределения продукции и доходов, полученных в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.5.18. Распределения риска случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения.

2.5.19. Концессионной платы.

2.5.20. Порядка распоряжения концессионером объектом концессионного соглашения.

2.5.21. Срока действия концессионного соглашения.

2.5.22. Иных, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ, условий.

2.6. Администрация города Заволжья обеспечивает деятельность концессионной рабочей группы, в том числе, размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации:

2.6.1. В случаях, предусмотренных частями 4.7., 4.8. ст. 37 Федерального закона № 115-ФЗ, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения,

2.6.2. В случае, предусмотренном частью 4.9. ст. 37 Федерального закона № 115-ФЗ, информацию о поступлении заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.7. Если в предложении о заключении концессионного соглашения предусматривается концессионная плата в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет города Заволжья, то размер концессионной платы определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», если иное не установлено федеральным законодательством.

2.8. Концессионная рабочая группа в течение тридцати календарных дней рассматривает поступившее предложение, сформированное Администрацией города Заволжья и направляет свои рекомендации о возможности

или невозможности заключения концессионного соглашения в Администрацию города Заволжья.

2.8.1. В случае вынесения концессионной рабочей группой рекомендаций о возможности заключения концессионного соглашения, Администрация города Заволжья в соответствии с рекомендациями концессионной рабочей группы принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения путем проведения конкурса и вносит на рассмотрение Думы города Заволжья вопрос принятия решения о согласовании возможности заключения концессионного соглашения.

2.8.2. В случае принятия решения Думой города Заволжья о согласовании возможности заключения концессионного соглашения, Администрация города Заволжья формирует Постановление Администрации города Заволжья, в котором устанавливается:

- Условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ;
- Критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- Вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- Перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);
- Срок опубликования в газете «Новости Заволжья», размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;
- Состав конкурсной комиссии (далее – конкурсная комиссия);
- Конкурсная документация;
- Иные условия, определенные Федеральным законом № 115-ФЗ.

2.8.3. В случае вынесения концессионной рабочей группой рекомендаций о невозможности заключения концессионного соглашения, последняя направляет в Администрацию города Заволжья протокол с изложенными в нем обоснованиями.

2.9. Концессионная рабочая группа рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, в порядке, установленном частями 4.2. - 4.10. и 4.12. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.10. По результатам рассмотрения рабочей концессионной группой предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, в порядке, установленном частями 4.2. - 4.10. и 4.12. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, Администрация

города Заволжья, принимает решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и вносит принятое решение на согласование с Думой города Заволжья. На основании принятого решения Думы города Заволжья о возможности заключения концессионного соглашения, издается Постановление Администрации города Заволжья, в котором устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

3. Порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений

3.1. Порядок работы конкурсной комиссии определяется статьей 25 Федерального закона № 115-ФЗ.

Содержание конкурсной документации определяется Федеральным законом № 115-ФЗ.

Конкурсы проводятся конкурсной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.

3.2. В случае, определенном частью 6 статьи 27 Федерального закона № 115-ФЗ, то есть если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок, конкурс по решению Администрации города Заволжья, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

При этом Администрация города Заволжья осуществляет полномочия концедента, определенные частью 6 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкурсного предложения заявителя, представившего единственную заявку, и принятию решения о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

3.3. В случае, определенном частью 7 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ, то есть если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, конкурс по решению Администрации города Заволжья объявляется несостоявшимся.

При этом Администрация города Заволжья осуществляет полномочия концедента, определенные частью 7 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и принятию решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

3.4. Если конкурс объявлен несостоявшимся либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Администрации города Заволжья о заключении концессионного соглашения подлежит отмене

или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

3.5. Администрация города Заволжья обязана представить любому обратившемуся участнику конкурса разъяснения о результатах его проведения в порядке и сроки, установленные статьей 35 Федерального закона № 115-ФЗ.

4. Порядок подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном Федеральным законом № 115-ФЗ.

4.2. Полномочия концедента, установленные частью 2 статьи 4, статьей 36 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляются Администрацией города Заволжья.

4.3. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Принимаемые изменения в концессионное соглашение вносятся на основании решения Думы города Заволжья о согласовании вносимых изменений в концессионное соглашение. Порядок внесения изменений в концессионное соглашение определяется Федеральным законом № 115-ФЗ, Постановлением Администрации города Заволжья о заключении концессионного соглашения в составе условий концессионного соглашения, концессионным соглашением.

4.4. Условия концессионного соглашения, определенные Постановлением Администрации города Заволжья о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также в случае замены лица по концессионному соглашению и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных частями 1, 3, 4 статьи 20 Федерального закона № 115-ФЗ, могут быть в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ изменены по соглашению сторон концессионного соглашения, на основании Постановления Администрации города Заволжья

4.5. Если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, и для обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ. В этом случае между сторонами концессионного соглашения и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе

ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами). Соглашение заключается на основании Постановления Администрации города Заволжья.

4.6. Концессионное соглашение прекращается:

4.6.1. По истечении срока действия концессионного соглашения.

4.6.2. По соглашению сторон. Соответствующее решение принимается Администрацией города Заволжья после согласования с Думой города Заволжья.

4.6.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда.

4.6.4. В иных случаях, предусмотренных Федеральным законом N 115-ФЗ.

5. Права на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения

5.1. Полномочия концедента по контролю за исполнением концессионного соглашения, установленные статьей 9 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляются Администрацией города Заволжья. Администрация города Заволжья предоставляет информацию по результатам контроля за исполнением концессионного соглашения в Думу города Заволжья не реже одного раза в квартал.
