



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

19.07.2019

№ 588

Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории города Заволжья

В соответствии с статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждении документации по планировке территории города Заволжья.

2. Постановление администрации города Заволжья Городецкого района Нижегородской области от 06.05.2011 № 207 «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории» считать утратившим силу.

3. Отделу по общим вопросам Администрации города Заволжья обеспечить опубликование данного постановления в газете «Новости Заволжья» и размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья в сети Интернет (www.zavnnov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

О.Н. Жесткова

Утверждено
постановлением Администрации
города Заволжья
от 19.07.2019 № 588

Положение
о порядке подготовки и утверждении документации
по планировке территории города Заволжья

1. Общие положения

1.1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Генеральным планом города Заволжья, Правилами землепользования и застройки города Заволжья и настоящим Положением.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в пункте 1.4.

1.4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

5) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

31. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Администрации города Заволжья:

- по инициативе Администрации города;
- на основании предложений физических или юридических лиц.

3.2. В случае разработки документации по планировке территории по инициативе Администрации города Заволжья, финансирование работ осуществляется за счет средств местного бюджета. При разработке документации по планировке территории по инициативе физических и юридических лиц, финансирование производится за счет средств заинтересованных лиц.

3.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией города самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

3.4. Физические и юридические лица, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории, подают заявку в администрацию города.

3.5. В прилагаемых к заявлению материалах указывается:

- расположение территории, в пределах которой заявитель предполагает осуществить действия по строительству объекта;

- инвестиционно-строительные намерения заявителя.

3.6. В случае принятия Администрацией города Заволжья решения о необходимости подготовки документации по планировке территории, отдел по делам архитектуры и градостроительства подготавливает проект постановления о подготовке документации по планировке территории. В постановлении о подготовке документации в обязательном порядке отражаются сроки представления подготовленной документации по планировке территории на утверждение, определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории, иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке.

3.7. Постановление Администрации города о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается в сети «Интернет».

3.8. В течение 15 дней со дня опубликования постановления Администрации города Заволжья о подготовке документации по планировке территории, физические и юридические лица вправе представлять в ОАиГ города Заволжья свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Полученные предложения передаются заказчику, а в случае разработки документации по инициативе администрации города - проектной организации для их рассмотрения и учета в процессе проектирования.

3.9. Подготовка документации по планировке территории физическими и юридическими лицами осуществляется на основе градостроительных заданий, разрабатываемых ОАиГ Администрации г. Заволжья и утверждаемых Администрацией города Заволжья, на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки города, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.10. Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения, в течение 30 (тридцати) календарных дней подлежит проверке ОАиГ Администрации г. Заволжья на соответствие градостроительному заданию и требованиям, установленным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Заволжья о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, определяется Градостроительным Кодексом РФ, Уставом муниципального образования города Заволжья и Правилами землепользования и застройки г. Заволжья и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Организацией публичных слушаний занимается комиссия по землепользованию и застройке г. Заволжья.

3.12. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте города Заволжья в сети Интернет.

3.13. Глава Администрации города Заволжья с учетом протоколов публичных слушаний по документации по планировке территории и заключения об их результатах принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об ее отклонении и возвращает на доработку.

3.14. Утвержденная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.15. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

3.16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.
