



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«27» декабря 2018 г. 08 час. 15 мин.

№ 8

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

Пенский Александр Константинович - глава местного самоуправления города Заволжья, **председатель комиссии**

Члены комиссии:

Ларина Наталья Львовна - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», **секретарь комиссии**

Носкова Елена Петровна - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»

Вилкова Ольга Евгеньевна - начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер Администрации города Заволжья

Шепелева Ольга Викторовна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья

Багрова Надежда Михайловна - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Карасева Юлия Ивановна - главный юристконсульт МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

## Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками ООО «Заволжская производственная компания», ООО «Финансовый партнер+» для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявки субъекта МСП на расширение занимаемой площади в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Рассмотрение и оценка заявки субъекта МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
4. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

## По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 23.11.2018г.

На 27.12.2018 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет № 108 заявка от **ООО «Заволжская производственная компания»**. Сфера деятельности компании – металлообработка и изготовление изделий любой сложности.
- На кабинеты № 201, 202, 206, 218 заявка от **ООО «Финансовый партнер+»**. Сфера деятельности компании – консультирование по вопросам коммерческой деятельности.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявки в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района от 14.12.2018 № 958 Комиссия решила:

- Предоставить **ООО «Заволжская производственная компания»** в аренду нежилое помещение № 108 в Заволжском бизнес – инкубаторе площадью 14,6 м<sup>2</sup> (дополнительно к арендуемым кабинетам № 110, 111 общей площадью 29,9 м<sup>2</sup>), что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Финансовый партнер+»** в аренду нежилые помещения № 201, 202, 206, 218 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 67,2 м<sup>2</sup>, что составляет не более 50% от расчетной площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на общих условиях (пункт 6.1.2.15. Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 14 февраля 2018 г. N 67; пункт 2.11. Постановления Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района от 14.12.2018 № 958).

3. Установить:

- Для арендатора **ООО «Заволжская производственная компания»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ООО «Заволжская производственная компания»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 27.12.2018 года.

- Для арендатора **ООО «Финансовый партнер+»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 27.12.2018 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения

«Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavnov.ru](http://www.zavnov.ru). и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Пенский А.К.

С протоколом № 8 от 27.12.2018 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Вилкова О.Е., Шепелева О.В., Багрова Н.М., Карасева Ю.И.