



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«28» сентября 2018 г. 13 час. 00 мин.

№ 6

**г. Заволжье**

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Пенский<br>Александр Константинович | - глава местного самоуправления города Заволжья,<br><b>председатель комиссии</b>           |
| <b>Члены комиссии:</b>              |  |
| Ларина<br>Наталья Львовна           | - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор», секретарь комиссии               |
| Носкова<br>Елена Петровна           | - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»   |
| Вилкова<br>Ольга Евгеньевна         | - начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер<br>Администрации города Заволжья              |
| Багрова<br>Надежда Михайловна       | - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор»                                  |
| Шепелева<br>Ольга Викторовна        | - начальник отдела по управлению муниципальным<br>имуществом Администрации города Заволжья |
| Карасева<br>Юлия Ивановна           | - главный юристконсульт МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор»                              |

## Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками ИП Манова Алена Александровна, ООО Юрическое бюро «Аргумент», для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

## По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 31.08.2018г.

На 28.09.2018 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинеты № 219, 220, 221 заявка от **ИП Манова Алена Александровна**. Сфера деятельности компании – школа скорочтения и развития интеллекта.
- На кабинет № 211 заявка от **ООО Юрическое бюро «Аргумент»**. Сфера деятельности компании – оказание юридической помощи гражданам и субъектам малого предпринимательства в судебных органах.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ИП Манова Алена Александровна** в аренду нежилое помещение № 219, 220, 221 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 44,4 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Предоставить **ООО Юрическое бюро «Аргумент»** в аренду нежилое помещение № 211 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 15,2 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ИП Манова Алена Александровна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.
- Для арендатора **ООО Юрическое бюро «Аргумент»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,8.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ИП Манова Алена Александровна** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 24.09.2018 года.
- Для арендатора **ООО Юрическое бюро «Аргумент»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 27.09.2018 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения

«Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavnov.ru](http://www.zavnov.ru). и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Пенский А.К.

С протоколом № 6 от 28.09.2018 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Вилкова О.Е., Шепелева О.В., Багрова Н.М., Карасева Ю.И.