



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«28» июня 2018 г. 10 час. 00 мин.

№ 4

**г. Заволжье**

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

Пенский Александр Константинович - глава местного самоуправления города Заволжья, **председатель комиссии**

Члены комиссии:

Ларина Наталья Львовна - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», секретарь комиссии

Носкова Елена Петровна - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»

Вилкова Ольга Евгеньевна - начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер Администрации города Заволжья

Горячев Владимир Иванович - член попечительского совета автономной некоммерческой организации «Центр поддержки предпринимательства» (по согласованию)

Багрова Надежда Михайловна - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Валяева Светлана Александровна - главный юрисконсульт МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

## Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками ООО «Термотех», ООО «Эйч-Полимер» для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Рассмотрение заявления ООО Юрбюро «АРГУМЕНТ» о перемещении из кабинетов № 112, 113 в кабинет № 211.
4. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

## По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 30.05.2018г.

На 28.06.2018 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет № 205 заявка от **ООО «Термотех»**. Сфера деятельности компании – производство электрического блока автомобильных климатических установок.
- На кабинеты № 203, 204 заявка от **ООО «Эйч-Полимер»**. Сфера деятельности компании – производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве.

2. Прием заявления о перемещении **ООО Юрбюро «АРГУМЕНТ»** из кабинетов № 112, 113 в кабинет № 211.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ООО «Термотех»** в аренду нежилое помещение № 205 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 13,6 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Эйч-Полимер»** в аренду нежилые помещения № 203, 204 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 29,6 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО Юрбюро «АРГУМЕНТ»** в аренду нежилое помещение № 211 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 15,2 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ООО «Термотех»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **ООО «Эйч-Полимер»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **ООО Юрбюро «АРГУМЕНТ»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ООО «Термотех»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 26.06.2018 года.

- Для арендатора **ООО «Эйч-Полимер»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 26.06.2018 года.

- Для арендатора **ООО Юрбюро «АРГУМЕНТ»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 01.06.2018 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru). и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Пенский А.К.

С протоколом № 4 от 28.06.2018 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Вилкова О.Е., Горячев В.И., Багрова Н.М., Валяева С.А.