



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

**Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

ПРОТОКОЛ

«30» мая 2018 г. 16 час. 00 мин.

№ 3

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

Пенский Александр Константинович - глава местного самоуправления города Заволжья, **председатель комиссии**

Члены комиссии:

Ларина Наталья Львовна - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», секретарь комиссии

Носкова Елена Петровна - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»

Горячев Владимир Иванович - член попечительского совета автономной некоммерческой организации «Центр поддержки предпринимательства» (по согласованию)

Валяева Светлана Александровна - главный юристконсульт МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками ИП Осиковская Наталья Владимировна, ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич, ООО «Эй Си Эй» для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 20.02.2018г.

На 30.05.2018 года к рассмотрению Комиссией допущены 3 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет № 210 заявка от **ИП Осиковская Наталья Владимировна**. Сфера деятельности компании – обучающая творческая мастерская «Ализари».
- На кабинет № 108 заявка от **ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич**. Сфера деятельности компании – осуществление деятельности по комплексному обслуживанию помещений.
- На кабинет № 103 заявка от **ООО «Эй Си Эй»**. Сфера деятельности компании – производство изделий из полипропилена.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ИП Осиковская Наталья Владимировна** в аренду нежилое помещение № 210 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 19,1 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Предоставить **ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич** в аренду нежилое помещение № 108 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 14,6 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Предоставить **ООО «Эй Си Эй»** в аренду нежилое помещение № 103 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 16,4 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ИП Осиковская Наталья Владимировна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,8.
- Для арендатора **ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.
- Для арендатора **ООО «Эй Си Эй»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ИП Осиковская Наталья Владимировна** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 27.04.2018 года.
- Для арендатора **ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 04.05.2018 года.
- Для арендатора **ООО «Эй Си Эй»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 27.05.2018 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnov.ru. и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: Пенский А.К.

С протоколом № 3 от 30.05.2018 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Горячев В.И., Валяева С.А.