



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«30» апреля 2019 г. 08 час. 45 мин.

№ 2

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Пенский<br>Александр Константинович | - глава местного самоуправления города Заволжья,<br><b>председатель комиссии</b>           |
| Белотелов<br>Виктор Викторович      | - и.о. главы Администрации города Заволжья   |
| Члены комиссии:                     |  |
| Ларина<br>Наталья Львовна           | - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор», <b>секретарь комиссии</b>        |
| Носкова<br>Елена Петровна           | - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»   |
| Шепелева<br>Ольга Викторовна        | - начальник отдела по управлению муниципальным<br>имуществом Администрации города Заволжья |
| Багрова<br>Надежда Михайловна       | - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор»                                  |

## Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками ИП Ворошилов Виктор Вячеславович, ООО «Заволжские термы» для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.

## По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 08.02.2019г.

На 30.04.2019 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинеты № 219, 220, 221 заявка от **ИП Ворошилов Виктор Вячеславович**. Сфера деятельности компании – дополнительное образование детей.
- На кабинет № 214 заявка от **ООО «Заволжские термы»**. Сфера деятельности компании – деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района от 14.12.2018 № 958 Комиссия решила:

- Предоставить **ИП Ворошилов Виктор Вячеславович** в аренду нежилые помещения № 219, 220, 221 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 44,4 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Заволжские термы»** в аренду нежилое помещение № 214 в Заволжском бизнес – инкубаторе площадью 17,0 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ИП Ворошилов Виктор Вячеславович** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ООО «Заволжские термы»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ИП Ворошилов Виктор Вячеславович** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 30.04.2019 года.

- Для арендатора **ООО «Заволжские термы»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 06.05.2019 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru). и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Пенский А.К.

С протоколом № 2 от 30.04.2019 года ознакомлены: Белотелов В.В., Носкова Е.П., Шепелева О.В., Ларина Н.Л., Багрова Н.М.,