



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

**Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

ПРОТОКОЛ

«06» февраля 2018 г. 08 час. 45 мин.

№ 1

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Пенский
Александр Константинович | - глава местного самоуправления города Заволжья,
председатель комиссии |
| Жесткова
Оксана Николаевна | - глава Администрации города Заволжья,
заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Ларина
Наталья Львовна | - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор», секретарь комиссии |
| Носкова
Елена Петровна | - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор» |
| Сеничева
Ольга Николаевна | - начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом Администрации города Заволжья |
| Вилкова
Ольга Евгеньевна | - начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер
Администрации города Заволжья |
| Багрова
Надежда Михайловна | - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор» |
| Валяева
Светлана Александровна | - главный юрисконсульт МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор» |

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками ИП Аскинадзе Станислав Евгеньевич, ИП Петрова Екатерина Павловна для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 29.12.2017г.

На 06.02.2018 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинеты № 224, 225 заявка от **ИП Аскинадзе Станислав Евгеньевич**. Сфера деятельности компании – аутсорсинг телефонных продаж.

- На кабинет № 208 заявка от **ИП Петрова Екатерина Павловна**. Сфера деятельности компании – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ИП Аскинадзе Станислав Евгеньевич** в аренду нежилые помещения № 224, 225 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 31,0 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ИП Петрова Екатерина Павловна** в аренду нежилое помещение № 208 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 20,7 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ИП Аскинадзе Станислав Евгеньевич** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ИП Петрова Екатерина Павловна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,8.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ИП Аскинадзе Станислав Евгеньевич** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 12.02.2018 года, с момента предоставления справки «Об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов».

- Для арендатора **ИП Петрова Екатерина Павловна** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 19.01.2018 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: Пенский А.К.

С протоколом № 1 от 06.02.2018 года ознакомлены: Жесткова О.Н., Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Сеничева О.Н., Вилкова О.Е., Багрова Н.М., Валяева С.А.