



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

ПРОТОКОЛ

«24» декабря 2021 г. 08 час. 45 мин.

№ 5

город Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО КОНКУРСНОМУ ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СУБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ,
ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ**

Присутствовали:

*Кирилловский
Сергей Новомирович*

*- глава Администрации города Заволжья,
председатель комиссии*

*Дрянушкина
Ольга Вячеславовна*

*- директор МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»,
заместитель председателя комиссии*

*Ларина
Наталья Львовна*

*- главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор», секретарь комиссии*

Члены комиссии:

*Вилкова
Ольга Евгеньевна*

*- начальник ОУ и ФО – главный бухгалтер
Администрации города Заволжья*

*Шепелева Ольга
Викторовна*

*- начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом Администрации города Заволжья*

*Багрова
Надежда Михайловна*

*- главный бухгалтер МБУ
«Заволжский бизнес-инкубатор»*

*Зябликова
Татьяна Александровна*

*- главный юристконсульт МБУ
«Заволжский бизнес-инкубатор»*

На заседании присутствовали 7 членов комиссии из 8.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ознакомление с заявками для предоставления нежилых помещений и оборудования в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»:

1.1. **ООО «Эйч-Полимер».**

1.2. **ООО «Финансово-правовая группа «Партнер».**

2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП, на право аренды нежилых помещений и оборудования в Заволжском бизнес - инкубаторе.

СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии С.Н. Кирилловского о приеме заявок на участие в отборе субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим для предоставления им нежилых помещений и оборудования в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».

Прием заявок осуществлялся с 25.08.2021 года.

На дату проведения Комиссии 24.12.2021 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки:

- На кабинет № 216 заявка от **ООО «Эйч-Полимер».** Сфера деятельности компании – производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве.

- На кабинеты № 201, № 202, № 203, № 204 заявка от **ООО «Финансово-правовая группа «Партнер».** Сфера деятельности компании – деятельность в области права.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района от 25.11.2020 № 888 (с изменениями) предоставить:

- **ООО «Эйч-Полимер»** в аренду оборудованное нежилое помещение № 216 (без учета льготного коэффициента) в Заволжском бизнес – инкубаторе площадью 16,8 м² (дополнительно к арендуемым кабинетам № 209, 210 общей площадью 38,2 м²).

Общая площадь кабинетов № 209, 210, 216 – 55,0 м², что составляет не более 50% от расчетной площади нежилых помещений совместно с ранее переданной другим субъектам малого и среднего предпринимательства, предназначенных для сдачи в аренду на общих условиях (пункт 7.1.2.15. Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019г. № 125; пункт 2.11. Постановления Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района от 25.11.2020 № 888).

- **ООО «Финансово-правовая группа «Партнер»** в аренду оборудованные нежилые помещения № 201, 202, 203, 204 в Заволжском бизнес – инкубаторе площадью 60,3 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, субъектам социального предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

2. Установить:

- Для арендатора **ООО «Эйч-Полимер»** стоимость арендной платы без применения понижающего льготного коэффициента (на общих условиях).

- Для арендатора **ООО «Финансово-правовая группа «Партнер»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

3. Согласовать:

- Для арендатора **ООО «Эйч-Полимер»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений и оборудования, установленные настоящим Протоколом, с 11.01.2022 года.

- Для арендатора **ООО «Финансово-правовая группа «Партнер»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений и оборудования, установленные настоящим Протоколом, с 27.12.2021 года.

- 4. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по конкурсному отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений и оборудования в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru, и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: С.Н. Кирилловский

Секретарь комиссии: Н.Л. Ларина

С протоколом № 5 от 24.12.2021 года ознакомлены: Дрянушкина О.В., Вилкова О.Е., Шепелева О.В., Багрова Н.М., Зябликова Т.А.