



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

ПРОТОКОЛ

«25» августа 2021 г. 10 час. 00 мин.

№ 4

город Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО КОНКУРСНОМУ ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СУБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ,
ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ**

Присутствовали:

*Кирилловский
Сергей Новомирович*

*- глава Администрации города Заволжья,
председатель комиссии*

*Дрянушкина
Ольга Вячеславовна*

*- директор МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»,
заместитель председателя комиссии*

*Ларина
Наталья Львовна*

*- главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор», секретарь комиссии*

Члены комиссии:

*Шепелева Ольга
Викторовна*

*- начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом Администрации города Заволжья*

*Багрова
Надежда Михайловна*

*- главный бухгалтер МБУ
«Заволжский бизнес-инкубатор»*

*Зябликова
Татьяна Александровна*

*- главный юристконсульт МБУ
«Заволжский бизнес-инкубатор»*

На заседании присутствовали 6 членов комиссии из 8.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ознакомление с заявками для предоставления нежилых помещений и оборудования в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»:

1.1. **ИП Осколкина Юлия Станиславовна.**

1.2. **ООО «ЦехПром».**

1.3. **Жданкова Галина Александровна** - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.4. **Малоглазикова Ольга Александровна** – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.5. **Михеева Светлана Владимировна** – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на право аренды нежилых помещений и оборудования в Заволжском бизнес - инкубаторе.

СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии С.Н. Кирилловского о приеме заявок на участие в отборе субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим для предоставления им нежилых помещений и оборудования в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».

Прием заявок осуществлялся с 13.07.2021 года.

На дату проведения Комиссии 25.08.2021 года к рассмотрению Комиссией допущены 5 заявок:

- На кабинеты № 112, 113 заявка от **ИП Осколкина Юлия Станиславовна.** Сфера деятельности компании – деятельность туристических агентств.

- На кабинет № 224 заявка от **ООО «ЦехПром».** Сфера деятельности компании – производство изделий из полипропилена.

- На кабинеты № 110, 111 заявка от **Жданковой Галины Александровны.** Сфера деятельности компании – дополнительное образование для детей.

- На кабинеты № 205, 218 заявка от **Малоглазиковой Ольги Александровны.** Сфера деятельности компании – организация и проведение праздничных мероприятий.

- На кабинеты № 114, 115 заявка от **Михеевой Светланы Владимировны.** Сфера деятельности компании – дополнительное образование детей и взрослых.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района от 25.11.2020 № 888 (с изменениями) предоставить:

- **ИП Осколкина Юлия Станиславовна** в аренду оборудованные нежилые помещения № 112, 113 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 30,6 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, субъектам социального предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

- **ООО «ЦехПром»** в аренду оборудованное нежилое помещение № 224 в Заволжском бизнес – инкубаторе площадью 15,4 м² (вместо арендуемого кабинета № 114 площадью 15,3 м²), что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, субъектам социального предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

- **Жданковой Галине Александровне** - физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, в аренду нежилые помещения № 110, 111 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 29,9 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, субъектам социального предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

- **Малоглазиковой Ольге Александровне** - физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, в аренду нежилые помещения № 205, 218 в Заволжском бизнес – инкубаторе.

инкубаторе общей площадью 28,3 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, субъектам социального предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

- **Михеевой Светлане Владимировне** - физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, в аренду нежилые помещения № 114, 115 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 30,6 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, субъектам социального предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

2. Установить:

- Для арендатора **ИП Осколкина Юлия Станиславовна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ООО «ЦехПром»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **Жданковой Галины Александровны** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **Малоглазиковой Ольги Александровны** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **Михеевой Светланы Владимировны** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

3. Согласовать:

- Для арендатора **ИП Осколкина Юлия Станиславовна** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений и оборудования, установленные настоящим Протоколом, с 01.09.2021 года.

- Для арендатора **ООО «ЦехПром»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений и оборудования, установленные настоящим Протоколом, с 01.09.2021 года.

- Для арендатора **Жданковой Галины Александровны** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений и оборудования, установленные настоящим Протоколом, с 01.09.2021 года.

- Для арендатора **Малоглазиковой Ольги Александровны** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений и оборудования, установленные настоящим Протоколом, с 01.09.2021 года.

- Для арендатора **Михеевой Светланы Владимировны** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений и оборудования, установленные настоящим Протоколом, с 01.09.2021 года.

- 4. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по конкурсному отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений и оборудования в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru. и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: С.Н. Кирилловский

Секретарь комиссии: Н.Л. Ларина

С протоколом № 4 от 25.08.2021 года ознакомлены: Дрянушкина О.В., Шепелева О.В., Багрова Н.М., Зябликова Т.А.