



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**ПРОТОКОЛ**

«05» марта 2021 г. 13 час. 00 мин.

№ 1

**город Заволжье**

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО КОНКУРСНОМУ ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СУБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ,  
ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ**

Присутствовали:

*Кирилловский  
Сергей Новомирович*

*- глава Администрации города Заволжья,  
председатель комиссии*

*Дрянушкина  
Ольга Вячеславовна*

*- директор МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»,  
заместитель председателя комиссии*

*Ларина  
Наталья Львовна*

*- главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-  
инкубатор», секретарь комиссии*

Члены комиссии:

*Вилкова Ольга Евгеньевна*

*- начальник ОУ и ФО – главный бухгалтер  
Администрации города Заволжья*

*Шепелева Ольга  
Викторовна*

*- начальник отдела по управлению муниципальным  
имуществом Администрации города Заволжья*

*Багрова  
Надежда Михайловна*

*- главный бухгалтер МБУ  
«Заволжский бизнес-инкубатор»*

*Зябликова  
Татьяна Александровна*

*- главный юрисконсульт МБУ  
«Заволжский бизнес-инкубатор»*

Кворум имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ознакомление с заявками ООО «Автоимперия», Зубовой Натальи Борисовны – физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), для предоставления нежилых помещений и оборудования в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».

2. Рассмотрение и оценка заявки субъекта МСП, а также физического лица, применяющего специальный налоговый режим, на право аренды нежилых помещений и оборудования в Заволжском бизнес - инкубаторе.

## СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии С.Н. Кирилловского о приеме заявок на участие в отборе субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим для предоставления им нежилых помещений и оборудования в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».

Прием заявок осуществлялся с 04.09.2020 года.

На дату проведения комиссии 05.03.2021 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки:

- На кабинет № 208 заявка от **ООО «Автоимперия»**. Сфера деятельности компании – услуги по перевозкам.

- На кабинет № 211 заявка от **Зубовой Натальи Борисовны**. Сфера деятельности компании – производство рам из багета, информационных стендов (багетная мастерская «Диво»).

## КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района от 25.11.2020 № 888 (с изменениями) предоставить:

- **ООО «Автоимперия»** в аренду оборудованное нежилое помещение № 208 в Заволжском бизнес – инкубаторе площадью 20,7 м2 (вместо арендуемого кабинета № 205 площадью 13,6 м2), что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, субъектам социального предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

- **Зубовой Наталье Борисовне** - физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, в аренду нежилое помещение № 211 в Заволжском бизнес – инкубаторе площадью 15,2 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, субъектам социального предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

2. Установить:

- Для арендатора **ООО «Автоимперия»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **Зубова Наталья Борисовна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

3. Согласовать:

- Для арендатора **ООО «Автоимперия»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений и оборудования, установленные настоящим Протоколом, с 05.03.2021 по 17.12.2021 (до окончания второго года аренды в МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»).

- Для арендатора **Зубова Наталья Борисовна** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений и оборудования, установленные настоящим Протоколом, с 05.03.2021 года.

4. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по конкурсному отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений и оборудования в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru). и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** С.Н. Кирилловский

С протоколом № 1 от 05.03.2021 года ознакомлены: Дрянушкина О.В., Ларина Н.Л., Вилкова О.Е., Шепелева О.В., Багрова Н.М., Зябликова Т.А.