



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

**Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

ПРОТОКОЛ

«31» августа 2018 г. 08 час. 00 мин.

№ 5

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

Пенский Александр Константинович - глава местного самоуправления города Заволжья, **председатель комиссии**

Члены комиссии:

Ларина Наталья Львовна - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», секретарь комиссии

Носкова Елена Петровна - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»

Вилкова Ольга Евгеньевна - начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер Администрации города Заволжья

Багрова Надежда Михайловна - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками ООО «Модуль», ООО «Вокруг света», ИП Китаева Юлия Валерьевна для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 28.06.2018г.

На 31.08.2018 года к рассмотрению Комиссией допущены 3 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет № 207 заявка от **ООО «Модуль»**. Сфера деятельности компании – производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей.
- На кабинет № 113 заявка от **ООО «Вокруг света»**. Сфера деятельности компании – деятельность туристических агентств.
- На кабинеты № 222, 223 заявка от **ИП Китаева Юлия Валерьевна**. Сфера деятельности компании – организация детского досугового центра.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ООО «Модуль»** в аренду нежилое помещение № 207 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 19,2 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Вокруг света»** в аренду нежилое помещение № 113 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 15,3 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ИП Китаева Юлия Валерьевна** в аренду нежилые помещения № 222, 223 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 30,8 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ООО «Модуль»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ООО «Вокруг света»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ИП Китаева Юлия Валерьевна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ООО «Модуль»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 01.08.2018 года.

- Для арендатора **ООО «Вокруг света»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 23.08.2018 года.

- Для арендатора **ИП Китаева Юлия Валерьевна** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 16.08.2018 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru. и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: Пенский А.К.

С протоколом № 5 от 31.08.2018 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Вилкова О.Е., Багрова Н.М.