



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 21.11.2018

№ 64

Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и Уставом города Заволжья Дума города Заволжья **решает:**

1. Установить с 01.12.2018 согласно Приложению размер платы за содержание жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Решение Думы города Заволжья от 21.05.2014г. № 24 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014г.» признать утратившим силу с 01.12.2018.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.12.2018, но не ранее опубликования в газете «Новости Заволжья».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Думы по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству (К.М.Ложкарева).

Глава местного самоуправления

А.К.Пенский

Приложение  
к решению Думы г. Заволжья  
от 21.11.2018 № 64

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип благоустройства многоквартирного дома (МКД)	С 01.12.2018 (руб/кв.м)						С 01.01.2019 (руб/кв.м)*					
		этажность						этажность					
		До 5 этажей		От 6 до 9 этажей		От 10 до 17 этажей		До 5 этажей		От 6 до 9 этажей		От 10 до 17 этажей	
		С уборкой лестничных клеток	Без уборки лестничных клеток	С уборкой лестничных клеток	Без уборки лестничных клеток	С уборкой лестничных клеток	Без уборки лестничных клеток	С уборкой лестничных клеток	Без уборки лестничных клеток	С уборкой лестничных клеток	Без уборки лестничных клеток	С уборкой лестничных клеток	Без уборки лестничных клеток
1.	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, электроснабжением, лифтом, мусоропроводом			28,75	26,46	31,67	29,28			24,75	22,46	27,67	25,28
2.	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, электроснабжением, без лифта, с мусоропроводом	25,37	23,08					21,37	19,08				
3.	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), с централизованным водоотведением, электроснабжением, без лифта и мусоропровода	22,08	19,79					18,08	15,79				

4.	Многоквартирные дома без централизованного отопления, с горячим и холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, без лифта и мусоропровода	18,42	16,13				14,42	12,13				
5.	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, без горячего водоснабжения и без централизованного водоотведения, без лифта и мусоропровода	20,01	17,72				16,01	13,72				
6.	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, с привозным сжиженным газоснабжением и централизованным водоотведением, с электроснабжением, без лифта и мусоропровода			26,36	23,97				22,36	19,97		
7.	Многоквартирные дома без централизованного отопления, с горячим и холодным водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), без централизованного водоотведения, без лифта и мусоропровода	16,46	16,46				12,46	12,46				
8.	Многоквартирные дома (ранее имевшие статус общежития) с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, электроснабжением, лифтом, мусоропроводом	39,33	33,54				35,33	29,54				

9.	Многоквартирные дома ( ранее имевшие статус общежития) с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем) , с централизованным водоотведением, электроснабжением, без лифта и мусоропровода	33,09	25,20					29,09	21,20				
----	--	-------	-------	--	--	--	--	-------	-------	--	--	--	--

**Примечание:**

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, рассчитывается для каждого многоквартирного дома (общежития) дополнительно в соответствии с действующим законодательством и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\* При условии начала работы с 01.01.2019г. регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Нижегородской области.