



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

23.08.2018

№ 582

Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности

Руководствуясь частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582» Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить в качестве начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, в размере двадцати процентов кадастровой стоимости таких земельных участков, в случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Определить в качестве начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в случае если результаты государственной кадастровой оценки таких земельных участков утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением

случая, предусмотренного пунктом 15 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации.

3. Отделу по общим вопросам обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья ([www.zavnpov.ru](http://www.zavnpov.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

О. Н. Жесткова