



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

23.05.2018

№ 332

О создании межведомственной комиссии  
по мониторингу ситуации в жилищном фонде  
города Заволжья, обслуживаемом  
домоуправляющими организациями

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Заволжья от 22.05.2018 №4, в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, возникновения ситуаций, при которых возникает риск остаться без управления многоквартирными домами города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, Администрация города Заволжья постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по мониторингу ситуации в жилищном фонде города Заволжья, обслуживаемом домоуправляющими организациями (далее – межведомственная комиссия).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии (Приложение №1).
3. Утвердить состав межведомственной комиссии (Приложение №2).
5. Отделу по общим вопросам обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Заволжья в сети Интернет ([www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru)) и в газете «Новости Заволжья».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

О. Н. Жесткова

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о межведомственной комиссии по мониторингу ситуации в жилищном фонде**  
**города Заволжья, обслуживаемом**  
**домоуправляющими организациями**

1. Межведомственная комиссия по мониторингу ситуации в жилищном фонде города Заволжья, обслуживаемом домоуправляющими организациями (далее – межведомственная комиссия) является коллегиальным органом, которая создается в целях определения состояния жилищного фонда, придомовой территории многоквартирного дома (далее – МКД), обслуживаемых домоуправляющими организациями (далее - жилищный фонд и прилегающая территория), систематизация и обобщение информации о состоянии жилищного фонда и прилегающей к нему территории, своевременное информирование органов местного самоуправления Городецкого муниципального района, органов местного самоуправления города Заволжья, органов государственной власти Нижегородской области, заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, хозяйствующих субъектов и населения города Заволжья.

2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом города Заволжья, иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Межведомственная комиссия создается и упраздняется постановлением Администрации города Заволжья.

4. Мониторинг ситуации на жилищном фонде и прилегающей территории - это система обследования и наблюдения за состоянием жилых домов и прилегающей к ним территории, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации.

5. Для реализации задачи мониторинга ситуации на жилищном фонде и прилегающей территории, Межведомственная комиссия осуществляет визуальное обследование (освидетельствование), по результатам которого составляется Акт мониторинга МКД и прилегающей территории, находящихся под управлением домоуправляющей организации (приложение 1 к настоящему Положению) (далее – Акт мониторинга МКД).

6. Мониторинг ситуации на жилищном фонде и прилегающей территории проводится при поступлении заявлений от собственников и нанимателей жилых помещений МКД, оформленный в произвольной форме (далее – заявление) на имя главы Администрации города Заволжья.

7. Межведомственная комиссия в праве запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационно-правовых форм, а также привлекать к участию в работе межведомственной комиссии собственника, нанимателя жилого помещения и представителя домоуправляющей организации, осуществляющего функции по управлению МКД, в отношении которого рассматриваются вопросы, указанные в заявлении.

8. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения заявления в соответствии с п.6 настоящего Положения, межведомственная комиссия организует выезд по адресу нахождения МКД, указанного в заявлении и составляет Акт мониторинга МКД.

9. К Акту мониторинга МКД могут прикладываться материалы фотофиксации и иные материалы, оформленные в ходе обследования.

10. В дальнейшем в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней от первого, а затем предыдущего мониторинга ситуации на жилищном фонде и прилегающей территории, межведомственная комиссия организует повторные выездные заседания межведомственной комиссии. Количество проведения повторных выездных заседаний межведомственной комиссии определяет председатель межведомственной комиссии и прекращает проведение мониторинга ситуации на жилищном фонде и прилегающей территории с письменного согласия главы Администрации города Заволжья.

11. Акты мониторинга МКД утверждаются главой Администрации города Заволжья.

12. Копии всех Актов мониторинга МКД направляются заявителю в течение 30 (тридцати) дней после проведения выездных заседаний межведомственной комиссии.

13. Заседания межведомственной комиссии при поступлении заявления, как правило, проводятся выездные и оформляются Актом мониторинга МКД. При необходимости проводятся не выездные заседания межведомственной комиссии, которые оформляются протоколом и подписываются председателем межведомственной комиссии.

14. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

---

Приложение 1  
к Положению о межведомственной комиссии по мониторингу  
ситуации в жилищном фонде г. Заволжья, обслуживаемом  
домоуправляющими организациями

УТВЕРЖДАЮ  
глава Администрации  
\_\_\_\_\_ О.Н.Жесткова  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт  
мониторинга МКД и прилегающей территории,  
находящихся под управлением \_\_\_\_\_  
(наименование домоуправляющей организации)

г. Заволжье \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Межведомственная комиссия в составе:

*Председателя:*

*Членов комиссии:*

---

---

---

---

---

---

---

---

провела мониторинг МКД № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.Заволжье и прилегающей к  
МКД территории

и выявила следующее:

---

---

---

---

---

---

---

---

Межведомственная комиссия пришла к выводу:

---

---

---

---

---

---

---

---

Члены межведомственной комиссии (подпись, расшифровка):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

