



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

03.04.2018

№ 204

Об утверждении новой редакции Устава
Муниципального казенного учреждения
«Оперативно-распорядительное управление
жилищно-коммунального хозяйства»

В целях обеспечения деятельности и приведения Устава Муниципального казенного учреждения «Оперативно-распорядительное управление жилищно-коммунального хозяйства» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а также руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Администрации города Заволжья от 25.07.2017 № 442 «О наделении МКУ «ОРУ ЖКХ» полномочиями по предоставлению муниципальных услуг», постановлением Администрации города Заволжья от 21.12.2017 № 879 «О наделении полномочиями и утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области», постановлением Администрации города Заволжья от 29.12.2017 № 925 «О наделении полномочиями и утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области» Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Устав Муниципального казенного учреждения «Оперативно-распорядительное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее МКУ «ОРУ ЖКХ») в новой редакции согласно приложению.

2. Директору МКУ «ОРУ ЖКХ» - Мерлухину А.И.:

2.1. Произвести необходимые юридические действия по регистрации новой редакции Устава МКУ «ОРУ ЖКХ»;

2.2. Представить копии свидетельств о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц в течение 3 дней с момента государственной регистрации новой редакции Устава МКУ «ОРУ ЖКХ» в Администрацию города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Заволжья от 01.12.2011 №571 «Об утверждении новой редакции устава МКУ «Оперативно-распорядительное управление жилищно-коммунального хозяйства» (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Заволжья от 14.10.2013 №410, постановлением Администрации города Заволжья от 17.02.2017 №79).

4. Отделу по общим вопросам обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья (www.zavnpov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

О. Н. Жесткова

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
города Заволжья Городецкого муниципального
района Нижегородской области
от 03.04.2018 № 204

Глава Администрации города Заволжья

_____ О. Н. Жесткова

«03» апреля 2018 года

У С Т А В

**Муниципального казенного учреждения
«Оперативно-распорядительное управление
жилищно-коммунального хозяйства»**

**г. Заволжье
2018 г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. **Муниципальное казенное учреждение «Оперативно-распорядительное управление жилищно-коммунального хозяйства»** (в дальнейшем именуемое МКУ «ОРУ ЖКХ») создано на основании Распоряжения главы Администрации города Заволжья № 01-169К от 26.12.2007 года и действует в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7 - ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О некоммерческих организациях», Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», настоящим Уставом, муниципальными правовыми актами Администрации города Заволжья, путем изменения типа муниципального коммунального учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации № 83-ФЗ от 10.05.2010 года, на основании постановления Администрации города Заволжья Городецкого района Нижегородской области от 04.10.2011 № 456 «Об утверждении перечня муниципальных казенных учреждений города Заволжья создаваемых путем изменения типа действующих муниципальных учреждений».

1.2. МКУ «ОРУ ЖКХ» является некоммерческой организацией.

1.3. Учредителем МКУ «ОРУ ЖКХ» является Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

1.4. Полное наименование учреждения: **Муниципальное казенное учреждение «Оперативно-распорядительное управление жилищно-коммунального хозяйства».**

Сокращенное наименование учреждения: **МКУ «ОРУ ЖКХ».**

1.5. Место нахождения МКУ «ОРУ ЖКХ»:

Юридический и почтовый адрес: 606520, Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, город Заволжье, проспект Мира, дом 19.

1.6. МКУ «ОРУ ЖКХ» является юридическим лицом с момента государственной регистрации.

1.7. МКУ «ОРУ ЖКХ» имеет самостоятельный баланс, бюджетную смету, лицевой счет, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, печать с полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.8. МКУ «ОРУ ЖКХ» отвечает по своим обязательствам находящимся в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет Администрация города Заволжья. При недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных МКУ «ОРУ ЖКХ» для исполнения его денежных обязательств, по таким обязательствам от имени муниципального образования отвечает Администрация города Заволжья.

1.9. МКУ «ОРУ ЖКХ» от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязательства, может быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. МКУ «ОРУ ЖКХ» не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

1.11. МКУ «ОРУ ЖКХ» создано на неограниченный срок.

1.12. МКУ «ОРУ ЖКХ» в установленном законодательством порядке может создавать и открывать филиалы и представительства вне места нахождения учреждения и осуществляющие все его функции или их часть.

1.13. Имущество переданное МКУ «ОРУ ЖКХ» для осуществления деятельности определенной настоящим Уставом, закрепляется за МКУ «ОРУ ЖКХ» на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.14. Полномочия собственника имущества и учредителя МКУ «ОРУ ЖКХ» осуществляет Администрация города Заволжья (далее по тексту - Учредитель), действующая через свои структурные подразделения в пределах их компетенции.

1.15. МКУ «ОРУ ЖКХ» обладает полномочиями муниципального заказчика на осуществление функций по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

2. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ И ЕГО ФУНКЦИИ.

2.1. Предметом деятельности МКУ «ОРУ ЖКХ» является обеспечение реализации полномочий Администрации города Заволжья:

- осуществление полномочий в сфере внешнего благоустройства;
- осуществление полномочий в сфере дорожного хозяйства;
- осуществление полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- осуществление полномочий в сфере управления материально-техническим, хозяйственным обеспечением деятельности муниципальных учреждений, подведомственных Учредителю;
- осуществление полномочий Заказчика, осуществляющего закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд в сфере благоустройства, в том числе в части обеспечения содержания муниципальных объектов жилищно-коммунальной сферы, в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- осуществление полномочий по предоставлению муниципальных услуг: «Выдача разрешений на земляные работы на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области», «Выдача разрешений на вырубку зеленых насаждений на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области»;
- осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области;
- осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.»

2.2. К функциям МКУ «ОРУ ЖКХ» относятся:

- ежегодное планирование и формирование плана мероприятий по благоустройству, дорожному хозяйству, жилищно-коммунальному хозяйству

города Заволжья с последующим внесением предложений в проект бюджета муниципального образования города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области на очередной финансовый год;

- осуществление финансового контроля по расходованию бюджетных средств, предусмотренных бюджетной росписью и обоснованности их использования на содержание объектов благоустройства, дорожного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства города Заволжья, прием и обработка документов подтверждающих выполнение работ и услуг;

- разработка муниципальных программ, положений, мероприятий для нормального и стабильного функционирования объектов благоустройства, дорожного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства города Заволжья в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- проведение проверок готовности города Заволжья к отопительному периоду на основании нормативных правовых актов Администрации города Заволжья;

- разработка проектов распоряжений и постановлений Администрации города Заволжья, решений Думы города Заволжья по вопросам благоустройства, дорожного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства города Заволжья;

- размещение информации для первичного и регулярного занесения данных по частному сектору и непосредственному управлению многоквартирных домов в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

- формирование предложений по аварийным работам капитального характера на муниципальном жилом фонде города Заволжья;

- подготовка проектов договоров, контрактов, заключаемых Администрацией города Заволжья в сфере благоустройства, дорожного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства и последующий контроль их выполнения;

- проверка и согласование сметных расчетов на выполнение работ в сфере благоустройства, дорожного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства города Заволжья для обеспечения эффективного использования бюджетных средств;

- подготовка проектов нормативно-правовых актов органов местного самоуправления города Заволжья по вопросам установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в порядке, предусмотренным жилищным законодательством;

- разработка конкурсной документации для размещения Администрацией города Заволжья муниципального заказа в сфере внешнего благоустройства, дорожного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства города Заволжья;

- осуществление контроля выполнения муниципального заказа (проверка объемов, качества и своевременности производства работ Подрядными организациями) в сфере благоустройства, дорожного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства города Заволжья;

- осуществление контроля за распределением и использованием бюджетных средств в пределах полномочий определенных Учредителем;
- ведение и предоставление отчетности по установленным формам для Управления жилищно-коммунального хозяйства Городецкого района Нижегородской области, Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, Министерства экономики и конкурентной политики Нижегородской области, статистической отчетности в рамках своей компетенции;
- осуществление контроля деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса различных форм собственности по вопросам бесперебойного и качественного обеспечения жителей города Заволжья жилищно-коммунальными услугами;
- организация работы дежурно-диспетчерской службы города Заволжья;
- обеспечение рассмотрения предложений, заявлений и жалоб, возникающих по поводу жилищно-коммунального обслуживания населения и принятие по ним необходимых мер в пределах своей компетенции;
- проведение оперативной работы по заявлениям и жалобам граждан по вопросам благоустройства, дорожного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства города Заволжья, подготовка на них ответов в установленные законом сроки.
- регистрация и учет захоронений умерших на муниципальных кладбищах города Заволжья в регистрационной книге и электронном виде;
- инвентаризация ранее выполненных захоронений на муниципальных кладбищах города Заволжья с внесением уточнений в книги захоронений и электронную базу;
- ведение учета вновь выделяемых земельных участков для захоронения на муниципальных кладбищах и учет захоронений в ранее выделенных захоронениях;
- контроль соблюдения порядка и содержания захоронений на муниципальных кладбищах;
- установление режима работы муниципальных кладбищ города Заволжья;
- управление материально-техническим, хозяйственным обеспечением деятельности муниципальных учреждений, подведомственных Учредителю;

3. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МКУ «ОРУ ЖКХ».

3.1. Имущество МКУ «ОРУ ЖКХ» является муниципальной собственностью Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, принадлежит МКУ «ОРУ ЖКХ» на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

3.2. МКУ «ОРУ ЖКХ» владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в соответствии с его назначением, деятельностью, определенной Уставом и заданием Учредителя, в рамках установленных законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и нормативными правовыми актами органов исполнительной власти города Заволжья.

3.3. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов МКУ «ОРУ ЖКХ» являются:

- имущество, закрепленное за МКУ «ОРУ ЖКХ» на праве оперативного управления;
- имущество, приобретенное МКУ «ОРУ ЖКХ» за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества;
- иные источники, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Имущество и средства МКУ «ОРУ ЖКХ» отражаются на его балансе и используются для достижения целей, определенных его Уставом. МКУ «ОРУ ЖКХ» вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом только с предварительного согласия Учредителя.

3.5. Списание объектов недвижимости, оборудования и транспортных средств МКУ «ОРУ ЖКХ» производится после получения согласия Учредителя в соответствии с утвержденной процедурой. Списание остального имущества производится МКУ «ОРУ ЖКХ» самостоятельно.

3.6. Право оперативного управления имуществом прекращается на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также в случаях правомерного изъятия имущества у МКУ «ОРУ ЖКХ» по решению Учредителя.

3.7. МКУ «ОРУ ЖКХ» ведет налоговый учет, бюджетный учет и статистическую отчетность результатов хозяйственной и иной деятельности в порядке, установленном законодательством.

3.8. МКУ «ОРУ ЖКХ» не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются. МКУ «ОРУ ЖКХ» не может выступать учредителем кредитных организаций.

3.9. МКУ «ОРУ ЖКХ» может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии с настоящим Уставом и только по согласованию с Учредителем. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

3.10. Заключение и оплата МКУ «ОРУ ЖКХ» муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», производятся от имени Администрации города Заволжья.

4. ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ.

К полномочиям Учредителя в отношении МКУ «ОРУ ЖКХ» относятся:

4.1. Создание, изменение типа, реорганизация и ликвидация МКУ «ОРУ ЖКХ».

4.2. Назначение на должность директора МКУ «ОРУ ЖКХ» и прекращение его полномочий, согласование назначения на должность заместителя директора и главного бухгалтера МКУ «ОРУ ЖКХ».

4.3. Участвует в управлении деятельностью МКУ «ОРУ ЖКХ» и осуществляет контроль за использованием бюджетных средств, в соответствии с бюджетной росписью.

4.4. Осуществляет контроль сохранности и порядок использования, закреплённого за МКУ «ОРУ ЖКХ», имущества и в случае обнаружения нарушений, принимает необходимые меры по защите интересов Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

4.5. Принимает решения о согласовании МКУ «ОРУ ЖКХ» распоряжения, в том числе и на сдачу в аренду имущества, закреплённого за МКУ «ОРУ ЖКХ» на праве оперативного управления.

4.6. Определяет показатели эффективности деятельности МКУ «ОРУ ЖКХ» и осуществляет контроль их исполнения.

4.7. Определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности МКУ «ОРУ ЖКХ» и об использовании закреплённого за ним муниципального имущества.

4.8. Осуществляет контроль деятельности МКУ «ОРУ ЖКХ» в порядке осуществления полномочий и функций Учредителя в пределах определенных действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Заволжья.

4.9. Обеспечивает МКУ «ОРУ ЖКХ» необходимой информацией, с целью формирования бюджета, определения сроков и объемов выполнения работ, определения приоритетности, в интересах Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

4.10. Определяет порядок составления, утверждения и ведения бюджетной сметы МКУ «ОРУ ЖКХ».

4.11. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

К исключительной компетенции Учредителя МКУ «ОРУ ЖКХ» относится:

- утверждение Устава МКУ «ОРУ ЖКХ», а так же внесение в него изменений;
- утверждение структуры и штатного расписания;
- определение приоритетных направлений деятельности МКУ «ОРУ ЖКХ», принципов формирования и использования его имущества.

4.12. Учредитель несет субсидиарную ответственность по долгам МКУ «ОРУ ЖКХ».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ.

5.1. МКУ «ОРУ ЖКХ» строит свои отношения с юридическими и физическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления в сфере деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Федерации.

5.2. МКУ «ОРУ ЖКХ» осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в муниципальном казначействе управления финансов администрации Городецкого муниципального района.

5.3. МКУ «ОРУ ЖКХ» вправе осуществлять иные права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам органов местного самоуправления города Заволжья и отвечающие целям и предмету деятельности МКУ «ОРУ ЖКХ».

5.4. МКУ «ОРУ ЖКХ» обязано:

- нести ответственность в соответствии с законодательством РФ за нарушение договорных и налоговых обязательств;

- в пределах сметных назначений МКУ «ОРУ ЖКХ», обеспечивать своевременное и в полном объеме выплату работникам МКУ «ОРУ ЖКХ» заработной платы в соответствии с действующим законодательством и Положения по оплате труда работников МКУ «ОРУ ЖКХ» согласованным с Учредителем;

- обеспечить работникам МКУ «ОРУ ЖКХ» безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

- осуществлять бухгалтерский учёт результатов финансово-хозяйственной деятельности МКУ «ОРУ ЖКХ», вести статистическую отчетность и отчитываться о результатах деятельности МКУ «ОРУ ЖКХ» перед Учредителем и исполнительных органах государственной власти в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и нормативно правовыми актами органов местного самоуправления;

- представлять в Администрацию города Заволжья текущую и годовую бухгалтерскую отчетность с приложениями в соответствии с требованиями нормативных документов.

5.5. Контроль за хозяйственной и финансовой деятельностью МКУ «ОРУ ЖКХ», осуществляется Учредителем в пределах компетенции, определённой действующим законодательством РФ и настоящим Уставом и в порядке осуществления функций и полномочий Учредителя.

6. УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ.

6.1. Управление МКУ «ОРУ ЖКХ» осуществляется директором, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

По всем вопросам деятельности директор МКУ «ОРУ ЖКХ» подчиняется Учредителю.

6.2. Директор МКУ «ОРУ ЖКХ» назначается на должность и освобождается от занимаемой должности на основании Постановления главы Администрации города Заволжья.

6.3. С директором МКУ «ОРУ ЖКХ» (в письменной форме) заключается срочный трудовой договор. Срок полномочий директора определяется заключенным срочным трудовым договором, срок действия которого, не может превышать пяти лет.

6.4. Директору МКУ «ОРУ ЖКХ» устанавливается система оплаты труда в соответствии со срочным трудовым договором и нормативно-правовыми актами

Администрации города Заволжья;

6.5. Директор МКУ «ОРУ ЖКХ»:

- 1) осуществляет текущее руководство деятельностью МКУ «ОРУ ЖКХ»;
- 2) представляет МКУ «ОРУ ЖКХ» во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, общественными объединениями, иными организациями и гражданами;
- 3) без доверенности выступает в гражданском обороте от имени МКУ «ОРУ ЖКХ» как юридического лица, в том числе подписывает договоры, доверенности, платежные и иные документы;
- 4) от имени МКУ «ОРУ ЖКХ» распоряжается бюджетными средствами в соответствии с доведенными лимитами бюджетных обязательств и бюджетными ассигнованиями;
- 5) от имени МКУ «ОРУ ЖКХ» подписывает иски, заявления, жалобы и иные обращения, направляемые в суды, в том числе к мировым судьям, арбитражные и третейские суды;
- 6) представляет Учредителю предложения о внесении изменений в Устав МКУ «ОРУ ЖКХ»;
- 7) в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников МКУ «ОРУ ЖКХ»;
- 8) решает в отношении назначаемых им работников МКУ «ОРУ ЖКХ» в соответствии с трудовым законодательством вопросы, связанные с работой в МКУ «ОРУ ЖКХ», в том числе:
 - заключает и прекращает трудовые договоры с работниками МКУ «ОРУ ЖКХ»;
 - утверждает должностные инструкции работников МКУ «ОРУ ЖКХ»;
 - применяет поощрения за труд, применяет и снимает дисциплинарные взыскания в отношении работников МКУ «ОРУ ЖКХ»;
- 9) дает поручения и указания работникам МКУ «ОРУ ЖКХ»;
- 10) подписывает служебные документы МКУ «ОРУ ЖКХ», визирует служебные документы, поступившие в МКУ «ОРУ ЖКХ»;
- 11) осуществляет контроль за исполнением работниками МКУ «ОРУ ЖКХ» их должностных обязанностей, а также собственных поручений и указаний;
- 12) издает приказы по вопросам организации деятельности Учреждения;
- 13) осуществляет иные полномочия в целях организации деятельности МКУ «ОРУ ЖКХ», за исключением полномочий, отнесенных к компетенции Учредителя.

6.6. Руководитель несет персональную ответственность за:

- 1) нецелевое использование бюджетных средств, принятие бюджетных обязательств сверх доведенных до него лимитов бюджетных обязательств, иное нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации;
- 2) неэффективное или нецелевое использование имущества МКУ «ОРУ ЖКХ», иное нарушение порядка владения, пользования и распоряжения им;
- 3) заключение и совершение сделок за пределами гражданской правоспособности МКУ «ОРУ ЖКХ»;
- 4) ненадлежащее функционирование МКУ «ОРУ ЖКХ», в том числе неисполнение обязанностей МКУ «ОРУ ЖКХ»;
- 5) неправомочность данных руководителем поручений и указаний.

6.7. На работников МКУ «ОРУ ЖКХ», в случае необходимости, может быть возложена обязанность неразглашения служебной или коммерческой

тайны.

Работники, допустившие разглашение служебной или коммерческой тайны, возмещают причиненные МКУ «ОРУ ЖКХ» понесенные в результате разглашения убытки и несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Состав и объём сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются внутренним нормативным актом, утвержденным руководителем МКУ «ОРУ ЖКХ» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ.

7.1. Решение о реорганизации либо ликвидации МКУ «ОРУ ЖКХ» принимается Учредителем на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Реорганизация МКУ «ОРУ ЖКХ» может быть осуществлена в форме:

- преобразования;
- слияния с другим учреждением;
- присоединением к другому учреждению;
- разделения МКУ «ОРУ ЖКХ» на два или несколько учреждений;
- выделение из МКУ «ОРУ ЖКХ» одного или нескольких учреждений.

7.2. При ликвидации и реорганизации МКУ «ОРУ ЖКХ», увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. При реорганизации МКУ «ОРУ ЖКХ» все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счёт средств МКУ «ОРУ ЖКХ» в соответствии с требованиями архивных органов. При ликвидации МКУ «ОРУ ЖКХ», документы подлежащие длительному хранению передаются в государственный архив по месту нахождения МКУ «ОРУ ЖКХ» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ.

8.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав МКУ «ОРУ ЖКХ», а также о принятии Устава в новой редакции утверждается Учредителем.

8.2. Все изменения и дополнения в Устав МКУ «ОРУ ЖКХ» вносятся в соответствии с действующим законодательством и вступают в силу с момента их государственной регистрации.
