



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

29.12.2018

№ 1051

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
города Заволжья» на 2019-2021 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Заволжья от 16.09.2014 № 370 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Заволжья» (в редакции от 26.07.2018 № 494), решением Думы города Заволжья от 25.12.2018 № 67, в связи с окончанием срока реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Заволжья на 2016-2018 годы» Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Заволжья» (далее Программа) на 2019-2021 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

3. Отделу по общим вопросам обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Заволжья (www.zavnnov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

О.Н. Жесткова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Заволжья
от 29.12.2018 № 1051

Муниципальная программа

**«Управление муниципальным имуществом города Заволжья»
на 2019 – 2021 годы**

(далее – программа)

1. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Заволжья» на 2019 – 2021 годы

1.1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Муниципальный заказчик – координатор программы	Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области
Разработчики, соисполнители муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Цель программы	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Заволжья, обеспечение его сохранности и целевого использования
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Совершенствование учета объектов муниципальной собственности города Заволжья. 2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение увеличения поступления в бюджет города Заволжья доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов. 3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества и продажа земельных участков. 4. Содержание жилых и нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности.
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап 2019-2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы	<p>Общий объем финансирования на реализацию программы составляет – 6504,00 тыс. руб., в том числе:</p> <p style="padding-left: 40px;">2019 год – 2134,0 тыс. руб.;</p> <p style="padding-left: 40px;">2020 год – 2185,0 тыс. руб.;</p> <p style="padding-left: 40px;">2021 год - 2185,0 тыс. руб.</p>
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	<p><u>Индикаторы достижения цели:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилищного фонда) от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре – 100 % • Доля объектов, входящих в состав имущественной казны и учтенных в Реестре, от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учету в Реестре – 100 % • Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов, включенных в прогнозный план приватизации – 100% • Процент выполнения плана по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда – 100% • Процент оплаты за содержание жилых и нежилых объектов от общей площади муниципальных жилых и нежилых объектов – 100%. <p><u>Непосредственные результаты</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество объектов недвижимого имущества казны, по которым проведена техническая инвентаризация с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет – 38 ед.

	<ul style="list-style-type: none"> • Количество земельных участков, по которым проведено межевание с постановкой на кадастровый учет и государственной регистрацией права муниципальной собственности – 20 ед. • Количество объектов недвижимого имущества, прошедших оценку (для приватизации и вовлечения в арендные отношения) – 20 ед. • Муниципальные площади, за которые выполнена оплата за содержание общего имущества многоквартирных домов – 37503,39 кв.м. • Муниципальные площади, за которые выполнена оплата за капитальный ремонт муниципального жилого фонда – 35425,39 кв.м. • Количество аварийных домов, подлежащих сносу, снесенных и утилизированных – 3 ед. • Количество газовых емкостей, содержащихся надлежащим образом – 2 ед.
--	--

Текстовая часть муниципальной программы

1.2. Характеристика текущего состояния

Данная муниципальная программа разработана в продолжение действующей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Заволжья на 2016-2018 годы». В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения. Управление муниципальным имуществом городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области является неотъемлемой частью деятельности Администрации города Заволжья по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения. Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Главной целью деятельности органов местного самоуправления и стратегической задачей муниципальной политики является социально-экономическое развитие территории муниципального образования. Необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков, вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот, создание предпосылок экономического и социального развития города Заволжья.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (не востребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление. Эффективное использование муниципального имущества прежде всего заключается в обеспечении осуществления всех необходимых функций муниципального образования, а также вовлечения имущества в хозяйственный оборот.

В этой связи следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять муниципальной собственностью муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, иметь объективную информацию об объектах муниципальной собственности.

1. Недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документации и правоустанавливающими документами.

Причины возникновения проблемы:

- наличие неактуальной технической документации на объекты недвижимости, необходимой для проведения государственной регистрации права, либо полное отсутствие технической документации;
- выявление бесхозяйного имущества, влекущее обязанность по оформлению права муниципальной собственности на такое имущество в установленном порядке.

В процессе управления муниципальной собственностью выявляется необходимость актуализации технической документации на объекты муниципальной собственности, в отношении которых техническая инвентаризация не проводилась, в целях уточнения технических характеристик для последующего совершения сделок по приватизации, регистрации долгосрочных договоров аренды.

Одной из важнейших задач в части реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом является проведение мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимости (в том числе жилищно-коммунального хозяйства, дороги общего пользования местного значения).

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества является непрерывным и требует материальных затрат из бюджета города Заволжья на проведение технической инвентаризации выявленного бесхозяйного имущества.

Кроме того, необходимо проводить работы по технической инвентаризации автомобильных дорог местного значения, иных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность города Заволжья.

2. Наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, либо не востребованного органами местного самоуправления.

3. Низкий уровень коммерческой привлекательности муниципальных объектов, предлагаемых к приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров» издано постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 20.02.2014 №51 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье, по состоянию на 01.01.2014 года» (с внесенными изменениями). В данный перечень включены автодороги, общей протяженностью 72003,70 п/м.

В соответствии с данным постановлением необходимо провести работы по государственной регистрации права муниципальной собственности на дороги и на земельные участки под автомобильными дорогами общего пользования местного значения, которые, в свою очередь, предполагают осуществление работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под данными автодорогами с последующим оформлением в собственность.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в частную собственность, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста. Прогноз повышения доходности от распоряжения муниципальной собственностью города Заволжья возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественными ресурсами на территории городского поселения.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть бюджета города Заволжья, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

Выполнению поставленных задач могут препятствовать кризисные явления в экономике: недостаточные объёмы финансирования мероприятий муниципальной программы, несвоевременно принятые нормативные правовые акты, изменения нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи имущества, неисполнение договорных обязательств арендаторами и прочие обстоятельства.

Таким образом, исходя из задач муниципальной политики на ближайший период, необходима разработка муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Заволжья» на 2019-2021 годы. Использование программно-целевого метода позволит обеспечить реализацию программы по срокам, ресурсам, исполнителям, и организовать контроль за её исполнением.

1.3. Цели и задачи муниципальной программы

Приоритетами концепции в сфере управления муниципальным имуществом и исполнения муниципальной программы являются:

- создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;
- совершенствование процессов учета муниципального имущества для эффективного управления им;
- повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение его сохранности;
- работа по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозных, с целью обеспечения их стабильного функционирования

Целью программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Заволжья, обеспечение его сохранности и целевого использования.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1. Совершенствование учета объектов муниципальной собственности города Заволжья;
2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение увеличения поступления в бюджет города Заволжья доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов;
3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества и продажи земельных участков.
4. Содержание жилых и нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности.

1.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в период с 2019 по 2021 годы в один этап.

1.5. Перечень основных мероприятий программы

Достижение цели программы и решение поставленных в ней задач обеспечиваются реализацией программных мероприятий. Полный перечень мероприятий в разрезе сроков реализации и источников финансирования представлен в приложении 1 к программе.

Задача по совершенствованию учета объектов муниципальной собственности города Заволжья реализуется за счет мероприятий:

- по формированию Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области (далее по тексту и в приложениях – Реестр), и внедрению и содержанию программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом и представления сведений о нём;
- по организации содержания имущества муниципальной казны, в том числе его ремонта, охраны, содержанию временно не эксплуатируемых объектов;
- по проведению претензионно - исковой работы, судебные расходы и

издержки.

Задача по вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечению увеличения поступления в бюджет города Заволжья доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов реализуется за счет мероприятий:

- по проведению технической инвентаризации недвижимого имущества: объектов казны, бесхозных объектов, объектов, принимаемых в муниципальную собственность, и исключаемых из государственного кадастра недвижимости (в том числе изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав);

- по подготовке землеустроительной документации на земельные участки,

- по развитию практики предоставления в аренду имущества (недвижимого и движимого) и земельных участков (в том числе расходы на его рыночную оценку имущества).

Задача по проведению сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества и продажи земельных участков решается за счет мероприятий по реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества (с учетом расходов на рыночную оценку имущества, включенного в Прогнозный план приватизации).

Задача по содержанию жилых и нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности решается за счет оплаты из бюджета.

1.6. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации программы

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы указаны в приложении 2.

1.7. Обоснование объема финансовых ресурсов

Объемы финансирования мероприятий программы уточняются ежегодно при формировании бюджета города Заволжья на очередной финансовый год.

Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведена в таблице 1. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Заволжья приведено в таблице 2.

Обоснование объема финансовых ресурсов приведено в приложении 1.

Таблица 1. Прогнозная оценка расходов на реализацию

муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Статус/ Наименование программы	Предполагаемый объем финансирования, тыс. руб.	Период реализации		
		2019	2020	2021
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Заволжья» на 2019-2021 годы	Всего, в том числе	2134,0	2185,0	2185,0
	ФБ			
	ОБ	0	0	0
	МБ	2134,0	2185,0	2185,0
	ВнБ			

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Заволжья

Статус/ Наименование	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы бюджета города Заволжья (тыс. руб.)			
		2019	2020	2021	Всего
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Заволжья» на 2019-2021 годы	всего	2134,0	2185,0	2185,0	6504,0
	Администрация города Заволжья	2134,0	2185,0	2185,0	6504,0

1.8. Анализ рисков реализации программы

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков макроэкономического, финансового, организационного характера, связанных с существенным изменением законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск изменения федерального законодательства и законодательства Нижегородской области связан с тем, что возникнет необходимость вносить изменения в нормативно-правовые акты муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, частично корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения нормативно-правовых актов муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области в соответствие с федеральным и региональным законодательством, путем анализа воздействия того или иного изменения законодательства на реализацию мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой имущества муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области вследствие пожара, наводнения, иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет поселения.

Данный риск может быть минимизирован путем страхования муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области и ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

3. Риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован привлечением к выполнению работ по проведению оценки, техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т.д. только тех организаций, кто имеет опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства. Способом снижения организационных рисков является усиление контроля за ходом

выполнения программных мероприятий

4. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период. Ограничение финансового риска может быть достигнуто и ежегодной корректировкой перечня и объема финансирования программных мероприятий.

Преодоление рисков будет достигаться за счёт:

- перераспределения финансовых ресурсов;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;
- мониторинга программы, регулярного анализа хода её исполнения.
- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

1.9. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы администрации города Заволжья «Управление муниципальным имуществом города Заволжья» на 2019-2021 годы проводится в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации муниципальных программ города Заволжья, утвержденными постановлением Администрации города Заволжья 16.09.2014 № 370 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Заволжья» (с изменениями от 20.08.2015 № 391 и от 26.07.2018 № 494) и представляет собой совокупность показателей оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы. Эффективность муниципальной программы оценивается с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Программы, и возможных рисков. Оценкой эффективности реализации Муниципальной программы является не только прямой эффект увеличения доходов бюджета города Заволжья от управления имуществом, но и объем возможных расходов, который удалось избежать.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы будут достигнуты следующие индикаторы и непосредственные результаты:

1) Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилищного фонда) от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре – 3,7%;

2) Доля объектов, входящих в состав имущественной казны и учтенных в Реестре, от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре – 100%;

3) Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов, включенных в прогнозный план приватизации – 100%;

- 4) Процент выполнения плана по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда – 100%;
 - 5) Процент оплаты за содержание жилых и нежилых объектов от общей площади муниципальных жилых и нежилых объектов – 100%;
 - 6) Количество объектов недвижимого имущества казны, по которым проведена техническая инвентаризация с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет – 38 единиц;
 - 7) Количество земельных участков, по которым проведено межевание с постановкой на кадастровый учет и государственной регистрацией права муниципальной собственности – 20 единиц;
 - 8) Количество объектов недвижимого имущества, прошедших оценку (для приватизации и вовлечения в арендные отношения) – 20 единиц;
 - 9) Муниципальные площади, за которые выполнена оплата за содержание общего имущества многоквартирных домов – 37503,39 квадратных метров;
 - 10) Муниципальные площади, за которые выполнена оплата за капитальный ремонт муниципального жилого фонда – 35425,39 квадратных метров;
 - 11) Количество аварийных домов, подлежащих сносу, снесенных и утилизированных – 3 единицы;
 - 12) Количество газовых емкостей, содержащихся надлежащим образом – 2 единицы.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
города Заволжья» на 2019 – 2021 годы

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города Заволжья»
на 2019 – 2021 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Предполагаемый объем финансирования (по годам), тыс. руб.			
					2019	2020	2021	Всего
Задача 1. Совершенствование учета объектов муниципальной собственности города Заволжья								
1.1	Формирование Реестра объектов муниципальной собственности	2019-2021	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Всего	0	0	0	0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	0	0	0	0
				ВнБ	0	0	0	0
1.2	Организация содержания имущества муниципальной казны	2019 -2021	Администрация города Заволжья	Всего	0	0	0	0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	0	0	0	0
				ВнБ	0	0	0	0
1.3	Проведение претензионно-исковой работы, судебные расходы и издержки	2019 -2021	Администрация города Заволжья	Всего	0	0	0	0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	0	0	0	0
				ВнБ	0	0	0	0
Итого по задаче 1				Всего	0	0	0	0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	0	0	0	0
				ВнБ	0	0	0	0
Задача 2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение увеличения поступления в бюджет доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов								
2.1	Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества	2019 -2021	Администрация города Заволжья	Всего	90,0	300,0	300,0	690,0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	90,0	300,0	300,0	690,0
				ВнБ	0	0	0	0
2.2	Подготовка землеустроительной документации на земельные участки	2019 -2021	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Всего	24,0	100,0	100,0	224,0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	24,0	100,0	100,0	224,0
				ВнБ	0	0	0	0
2.3.	Развитие практики предоставления в аренду	2019 -2021	Администрация города	Всего	50,0	80,0	80,0	210,0
				ФБ	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Предполагаемый объем финансирования (по годам), тыс. руб.			
					2019	2020	2021	Всего
	имущества и земельных участков на торгах		Заволжья	ОБ	0	0	0	0
МБ				50,0	80,0	80,0	210,0	
ВнБ				0	0	0	0	
Итого по задаче 2				Всего	164,0	480,0	480,0	1124,0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	164,0	480,0	480,0	1124,0
				ВнБ	0	0	0	0
Задача 3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества и продажи земельных участков								
3.1	Реализация Прогнозного плана приватизации муниципального имущества	2019 -2021	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Всего	30,0	170,0	170,0	370,0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	30,0	170,0	170,0	370,0
				ВнБ	0	0	0	0
Итого по задаче 3				Всего	30,0	170,0	170,0	370,0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	30,0	170,0	170,0	370,0
				ВнБ	0	0	0	0
Задача 4. Содержание жилых и нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности.								
4.1	Вознаграждение за сбор и перечисление оплаты за наем муниципального имущества	2019 -2021	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Всего	50,0	50,0	50,0	150,0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	50,0	50,0	50,0	150,0
				ВнБ	0	0	0	0
4.2	Капитальный ремонт муниципального жилого и нежилого фонда	2019 -2021	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Всего	500,0	550,0	550,0	1600,0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	500,0	550,0	550,0	1600,0
				ВнБ	0	0	0	0
4.3	Снос расселенных аварийных домов, вывоз и утилизация отходов	2019 -2021	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Всего	480,0	0	0	480,0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	480,0	0	0	480,0
				ВнБ	0	0	0	0
4.4	Содержание и ремонт емкостей сжиженного газа	2019 -2021	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Всего	410,0	435,0	435,0	1280,0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	410,0	435,0	435,0	1280,0

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполне ния	Исполнители мероприятий	Источник финанси- рования	Предполагаемый объем финансирования (по годам), тыс. руб.			
					2019	2020	2021	Всего
				ВнБ	0	0	0	0
4.5	Субсидии юридическим лицам на мероприятия в области жилищного хозяйства	2019 -2021	Отдел по управлению муниципаль- ным имуществом	Всего	500,0	500,0	500,0	1500,0
				ФБ				
				ОБ				
				МБ	500,0	500,0	500,0	1500,0
				ВнБ				
Итого по задаче 4				Всего	1940,0	1535,0	1535,0	5010,0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	1940,0	1535,0	1535,0	5010,0
				ВнБ	0	0	0	0
Общая сумма по муниципальной программе				Всего	2134,0	2185,0	2185,0	6504,0
				ФБ	0	0	0	0
				ОБ	0	0	0	0
				МБ	2134,0	2185,0	2185,0	6504,0
				ВнБ	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
города Заволжья» на 2019 – 2021 годы

**Сведения об индикаторах и непосредственных результатах реализации
муниципальной программы**

№ п/п	Наименование индикатора/ непосредственного результата	Ед. измерения	Значение индикатора/непосредственного результата				
			2017 год (отчет)	2018 год (оценка)	2019 год	2020 год	2021 год
Индикаторы достижения цели							
1.	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилищного фонда) от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре	%	0,15	0,33	4	4	3,7
2.	Доля объектов, входящих в состав имущественной казны и учтенных в Реестре, от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре	%	100	100	100	100	100
3.	Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов, включенных в прогнозный план приватизации	%	100	100	100	100	100
4.	Процент выполнения плана по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда	%	87	93	100	100	100
5.	Процент оплаты за содержание жилых и нежилых объектов от общей площади муниципальных жилых и нежилых объектов	%	-	-	100	100	100
Непосредственный результат							
1.	Количество объектов недвижимого имущества казны, по которым проведена техническая инвентаризация с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет	ед.	7	0	13	13	12
2.	Количество земельных участков, по которым проведено межевание с постановкой на кадастровый учет и государственной регистрацией права муниципальной собственности	ед.	5	10	8	6	6

№ п/п	Наименование индикатора/ непосредственного результата	Ед. измере- ния	Значение индикатора/непосредственного результата				
			2017 год (отчет)	2018 год (оценка)	2019 год	2020 год	2021 год
3.	Количество объектов недвижимого имущества, прошедших оценку (для приватизации и вовлечения в арендные отношения)	Ед.	6	30	8	6	6
4.	Муниципальные площади, за которые выполнена оплата за содержание общего имущества многоквартирных домов	Кв.м.	-	-	37503,39	37503,39	37503,39
5.	Муниципальные площади, за которые выполнена оплата за капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Кв.м.	-	-	35425,39	35425,39	35425,39
6.	Количество аварийных домов, подлежащих сносу, снесенных и утилизированных	Ед.	-	-	3	0	0
7.	Количество газовых емкостей, содержащихся надлежащим образом	Ед.	-	-	2	2	2