

**Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории  
муниципального образования города Заволжье Городецкого района  
Нижегородской области за 2017 год**

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в  
соответствующей сфере деятельности**

Осуществление на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, муниципального контроля в сфере торговой деятельности, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, лесного контроля и муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории города Заволжья, закреплено за Администрацией города Заволжья Уставом, утвержденным решением Думы г. Заволжья от 30.01.2013 № 1.

Фактически на территории города Заволжья осуществляются следующие виды муниципального контроля – муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль, муниципальный контроль в сфере торговой деятельности, муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения. Муниципальный лесной контроль и муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории города Заволжья не осуществляются в связи с отсутствием объектов контроля.

Нормативно-правовая база, устанавливающая порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, муниципального контроля в сфере торговой деятельности и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории города Заволжья является достаточной.

Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

– Положением о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Заволжье, утвержденным решением Думы г. Заволжья от 21.06.2017 г. № 27.

– Административным регламентом проведения проверок при осуществлении земельного контроля, утвержденным решением Думы г. Заволжья от 26.05.2010 г. № 91 «Об утверждении административных регламентов», с изменениями в Решение Думы г. Заволжья от 30.11.2010 г. № 201;

– Административным регламентом взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденным решением Думы г. Заволжья от 26.05.2010 № 91 «Об утверждении административных регламентов», с изменениями в Решение Думы г. Заволжья от 30.11.2010 г. № 201;

– Административным регламентом по оказанию муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность, требований муниципальных правовых актов на территории муниципального образования город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области», утвержденным постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области» от 01.11.2017 № 761;

– Уставом города Заволжья, утвержденным решением Думы г. Заволжья от 30.01.2013 № 1.

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

– Конституцией Российской Федерации;

– Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

– Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

– Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденным постановлением Администрации города Заволжья от 03.10.2016 № 603.

– Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Заволжья», утвержденным постановлением Администрации города Заволжья от 09.04.2013 № 128;

– Административным регламентом «Взаимодействие Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области с Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области при осуществлении муниципального жилищного контроля», утвержденным постановлением Администрации города Заволжья от 10.10.2016 № 612.

Порядок организации и осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

– Конституцией Российской Федерации;

– Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

– Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля

– Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

– Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.12.2017 № 925 «О

наделении полномочиями и утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области».

– Уставом города Заволжья, утвержденным решением Думы г. Заволжья от 30.01.2013 № 1.

Порядок организации и осуществления муниципального контроля в сфере торговой деятельности на территории муниципального образования город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

– Конституцией Российской Федерации;

– Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

– Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

– Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

– Уставом города Заволжья, утвержденным решением Думы г. Заволжья от 30.01.2013 № 1.

– Постановлением Администрации города Заволжья от 18.02.2015 № 78 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального контроля в сфере торговли на территории города Заволжья».

Признаки коррупциогенности в нормативно-правовых актах отсутствуют.

Муниципальные нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органов муниципального контроля во всех вышеперечисленных сферах муниципального контроля и их должностных лиц, размещены на официальном сайте города Заволжья в сети Интернет (<http://zavnnov.ru/>), являются общедоступными и свободно читаемыми, понятными для исполнения и контроля.

Нормативных правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального лесного контроля, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения органами местного самоуправления городского поселения города Заволжья, не разработано в связи с отсутствием объектов контроля.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Заволжья осуществляется отделом по делам архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель поселения в 2017 году проводился в соответствии с утвержденным ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.

Муниципальный жилищный контроль обеспечения соблюдения обязательных требований законодательства в жилищной сфере на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области осуществляется отделом по жилищным вопросам Администрации города Заволжья в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями. В 2017 году в рамках муниципального жилищного контроля была проведена 31 внеплановая выездная проверка в отношении юридических лиц.

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории города Заволжья осуществляется Администрацией города Заволжья.

В 2017 году муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории города Заволжья не проводился.

Муниципальный контроль в сфере торговой деятельности на территории города Заволжья осуществляется бюджетным отделом Администрации города Заволжья.

В 2017 году муниципальный контроль в сфере торговой деятельности на территории города Заволжья не проводился. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 246-ФЗ «О внесении изменений в

Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установлен запрет на проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, относящихся к субъектам малого предпринимательства.

Муниципальный лесной контроль, муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения не проводятся в связи с отсутствием объектов контроля.

б) Основная функция муниципального земельного контроля - проверка соблюдения требований земельного законодательства, установленных нормативно-правовыми актами.

Вспомогательные функции заключаются в соблюдении:

– выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

– принципа платности использования земель;

– порядка переуступки права пользования землей;

– порядка предоставления сведений о состоянии земель;

– выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

– исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

– выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

– порядка занятия земельных участков;

– своевременного возврата земель, предоставленных в аренду;

– сроков освоения земельных участков;

– выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

Основная функция муниципального жилищного контроля – проверка соблюдения требований жилищного законодательства, установленных нормативно-правовыми актами.

Вспомогательные функции:

– организация и проведение плановых, внеплановых и документарных проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Нижегородской

области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

– запрос и получение на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информации и документов, необходимых для проверки соблюдения обязательных требований;

– беспрепятственное по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников - жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии Жилищным кодексом РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

– составление актов по результатам проверок;

– выдача предписаний об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

– контроль за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;

– направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

– обращение в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;
- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;
- в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в



защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

Основная функция муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории города Заволжья – проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями законодательства об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и о дорожной деятельности, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

Вспомогательные функции муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории города Заволжья:

- разработка ежегодного плана проведения плановых проверок;
- оформление необходимой документации для проведения проверок (плановых, внеплановых);
- оформление материалов по результатам проверок;
- обеспечение эффективности проведения контроля.

Основная функция муниципального контроля в сфере торговой деятельности – проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами города Заволжья в области торговой деятельности, а также предупреждение, выявление и пресечение нарушений в области торговой деятельности.

Вспомогательные функции муниципального контроля в сфере торговой деятельности:

- разработка и утверждение административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории города Заволжья;
- разработка и утверждение Положения о муниципальном контроле на территории города Заволжья;
- планирование проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории города Заволжья;
- информирование о проведении проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории города Заволжья;
- проведение документарной или выездной проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории города Заволжья;

Основные и вспомогательные функции в области муниципального лесного контроля и муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории города Заволжья не определены в связи с отсутствием объекта контроля.

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций муниципального земельного контроля:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Заволжье, утвержденного решением Думы г. Заволжья от 21.06.2017 г. № 27.

Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций муниципального жилищного контроля:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области утверждено постановлением Администрации города Заволжья от 03.10.2016 № 603.

Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории города Заволжья:

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- Постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.12.2017 № 925 «О наделении полномочиями и утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области».

Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций муниципального контроля в сфере торговой деятельности:

– Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

– Решение Думы города Заволжья от 27.08.2014 № 39 «Об утверждении Положения о порядке организации осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории города Заволжья»;

– Постановление Администрации города Заволжья от 18.02.2015 № 78 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального контроля в сфере торговли на территории города Заволжья».

Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок исполнения функций в области муниципального лесного контроля и муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории города Заволжья не разработаны в связи с отсутствием объекта контроля.

г) Отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует в установленном порядке с КУМИ по Городецкому муниципальному району, уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного контроля, службами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами внутренних дел и иными органами, осуществляющими государственный контроль в области охраны собственности, путем организации планирования совместных проверок, ведения учета и обмена информацией, иных мероприятий, в том числе по устранению и предотвращению причин и условий, способствующих совершению земельных правонарушений.

Отдел по жилищным вопросам Администрации города Заволжья при осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействует в установленном порядке с Городецким отделом государственной жилищной инспекции Нижегородской области.

Бюджетный отдел Администрации города Заволжья при осуществлении муниципального контроля в сфере торговой деятельности взаимодействует в установленном порядке с территориальным отделом управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Городецком, Ковернинском, Сокольском районах.

Администрация города Заволжья при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории города Заволжья взаимодействует с отделом ГИБДД межмуниципального отдела МВД России «Городецкий», инспекцией административно-технического надзора Нижегородской области, административно-технической инспекцией Городецкого муниципального района.

В виду отсутствия объектов муниципального лесного контроля и объектов муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, Администрация города Заволжья не осуществляет взаимодействия с другими органами государственного контроля (надзора) в данных видах муниципального контроля.

д) Функции по осуществлению муниципального земельного, жилищного контроля, муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, контроля в сфере торговой деятельности, осуществляются Администрацией города Заволжья самостоятельно.

Функции в области муниципального лесного контроля и муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории города Заволжья не осуществляются в связи с отсутствием объектов контроля.

е) В 2017 году эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по муниципальному земельному, жилищному контролю, муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, контролю в сфере торговой деятельности не привлекались.

Мероприятия в области муниципального лесного контроля и муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории города Заволжья не определены в связи с отсутствием объектов контроля.

### Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Расходы на осуществление муниципального контроля предусмотрены в рамках общего финансирования деятельности Администрации города Заволжья.

б) В Администрации города Заволжья предусмотрены:

– две штатные единицы, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального земельного контроля;

– две штатные единицы, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля;

– одна штатная единица, в должностные обязанности которой входит осуществление муниципального контроля в сфере торговли.

На проведение муниципального лесного контроля, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, штатных единиц не предусмотрено.

в) Лица, осуществляющие муниципальные проверки, обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального контроля. Мероприятий по повышению квалификации в 2017 году не проводилось.

г) Средняя нагрузка на 1 работника (проверок на 1 человека):

Вид контроля	1 полугодие 2016 года	2016 год	1 полугодие 2017 года	2017 год
<b>Всего, в т.ч.</b>	0	0	9	33
Земельный контроль	0	0	2	2
Лесной контроль	0	0	0	0
Жилищный контроль	0	0	7	31
Контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	0	0	0	0
Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения	0	0	0	0
Контроль в сфере торговли	0	0	0	0

д) В 2017 году эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по муниципальному земельному, жилищному контролю, контролю в сфере торговли и контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения не привлекались.

Мероприятия в области муниципального лесного контроля и муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории города Заволжья не определены в связи с отсутствием объектов контроля.

<b>Раздел 4.</b> <b>Проведение государственного контроля (надзора),</b> <b>муниципального контроля</b>
--

а) В рамках муниципального земельного контроля в 2017 году были проведены 2 плановые выездные проверки, по результатам которых нарушений не выявлено.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля в 2017 году была проведена 31 выездная внеплановая проверка в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по результатам которых выявлено 21 нарушение.

В рамках муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Заволжья и в сфере торговли проверок не проводилось.

Проверок в рамках всех видов муниципального контроля совместно с другими органами контроля (надзора) не проводилось.

Число проверок, проведенных ОМСУ:

Вид контроля	1 полугодие 2016 года	2016 год	1 полугодие 2017 года	2017 год
<b>Всего, в т.ч.</b>	0	0	9	33
Земельный контроль	0	0	2	2
Лесной контроль	0	0	0	0
Жилищный контроль	0	0	7	31
Контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	0	0	0	0
Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения	0	0	0	0
Контроль в сфере торговли	0	0	0	0

б) В 2017 году эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

в) В 2017 году случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не зафиксированы.

г) В соответствии со ст.8.2. Федерального закона от 26.12.2008г №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Администрацией города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области разработаны:

– Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в области земельных отношений на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2017 год;

– Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в области

жилищных отношений на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2017 год;

– Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в области торговой деятельности на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2017 год;

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в области дорожной деятельности на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2017 год.

Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в области муниципального лесного контроля и муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории города Заволжья не разработаны в связи с отсутствием объектов контроля.

Программы размещены на официальном сайте города Заволжья (<http://zavnnov.ru/>), являются общедоступными и свободно читаемыми, понятными для исполнения и контроля.

В рамках представленных Программ осуществляются следующие мероприятия:

1) Составление перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления определенного вида муниципального контроля;

2) Размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов соответствующих правовых актов;

3) Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

4) Размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья обобщений практики осуществления контроля, в т.ч. с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

5) Обобщение практики осуществления контроля, в т.ч. с указанием наиболее встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в соответствующих сферах муниципального контроля.

## Раздел 5.

### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) В рамках муниципального земельного контроля в 2017 году были проведены 2 плановые выездные проверки. По результатам проведенных проверок нарушений не выявлено.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля в 2017 году была проведена 31 выездная внеплановая проверка в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по результатам которых выявлено 21 нарушение. Проверки проводились по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Нижегородской области. По результатам проверок были составлены протоколы об административных нарушениях.

Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания:

Вид контроля	1 полугодие 2016 года	2016 год	1 полугодие 2017 года	2017 год
<b>Всего, в т.ч.</b>	0	0	0	19
Земельный контроль	0	0	0	0
Лесной контроль	0	0	0	0
Жилищный контроль	0	0	0	19
Контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	0	0	0	0
Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения	0	0	0	0
Контроль в сфере торговли	0	0	0	0

б) С целью проведения методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны проводятся следующие мероприятия:

1) Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в т.ч. посредством проведения семинаров, совещаний с субъектами малого и среднего предпринимательства;

2) Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч. 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.



в) Основания и результаты проведения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мероприятий по контролю в суде не оспаривались.

**Раздел 6.**  
**Анализ и оценка эффективности государственного  
контроля (надзора), муниципального контроля**

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля произведен в соответствии с показателями эффективности, рассчитанными на основании сведений, содержащихся в форме 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утверждаемой РОССТАТОМ.

Показатели	1 п/г 2016 года	2016 год	1 п/г 2017 года	2017 год	Величина отклонения
1.Выполнение плана проведения проверок, %	0	0	100	100	100
2.Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, %	0	0	0	0	0
3.Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, %	0	0	0	0	0
4.Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, %	0	0	0	0	0
5.Доля юридических лиц, ИП, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки, %	0	0	0	4,67	4,67
6.Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, ИП	0	0	0	4,71	4,71
7.Доля проведенных внеплановых проверок, %	0	0	21,21	72,73	72,73
8.Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0	0	0	100	100
9.Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с целью предотвращения	0	0	0	0	0

угрозы причинения такого вреда, %					
10.Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, %	0	0	0	0	0
11.Доля проверок по итогам которых выявлены правонарушения, в % от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок	0	0	0	63,64	63,64
12.Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях, %	0	0	0	90,48	90,48
13.Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, %	0	0	0	100	100
14.Доля юридических лиц, ИП, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, %	0	0	0	0	0
15.Доля юридических лиц, ИП, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной вреда жизни и здоровью граждан	0	0	0	0	0
16.Количество случаев причинения юридическими лицами, ИП вреда жизни и здоровью граждан, %	0	0	0	0	0
17.Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	0	0	0	71,43	71,43
18.Отношение суммы взысканных административных штрафов в общей сумме наложенных административных штрафов, %	0	0	0	100	100
19.Средний размер наложенного административного штрафа, тыс. руб.	0	0	0	4,28	4,28
20.Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, в общем количестве проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, %	0	0	0	0	0

На основании приведенных показателей можно сделать следующие выводы:

1. Плановые проверки в 2017 году были выполнены на 100%, нарушений при проведении проверок выявлено не было. Данный факт свидетельствует о соблюдении индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами требований земельного законодательства, а также эффективности Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований области муниципального земельного контроля на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2. Процент проведенных внеплановых проверок (показатель 7) значительно увеличен по сравнению с 2016 годом в виду исполнения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Заволжья Администрацией города Заволжья самостоятельно.

3. Резкое увеличение показателя № 8 обосновано отсутствием внеплановых проверок в 2016 году. Данным фактом обосновываются и показатели № 11, № 12, № 13, № 17 и № 18.

- В 2017 году муниципальный контроль в сфере торговой деятельности на территории города Заволжья не проводился. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установлен запрет на проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, относящихся к субъектам малого предпринимательства до 31 декабря 2018 года.

Доля юридических лиц, ИП, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки, составила всего 4,67%. Данный невысокий процент обуславливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которым установлен запрет на проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, относящихся к субъектам малого предпринимательства в период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года.

#### Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля на территории города Заволжья

Показатели	Вид контроля				
	Муниципальный земельный контроль				
	1 п/г 2016	2016	1 п/г 2017	2017	Величина отклонений
Выполнение плана проведения проверок, %	0	0	100	100	100
Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, %	0	0	0	0	0
Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, %	0	0	0	0	0
Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, %	0	0	0	0	0
Доля юридических лиц, ИП, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки, %	0	0	1,33	1,33	1,33
Среднее количество проверок, проведенных в отношении	0	0	1	1	1

Показатели	Вид контроля				
	Муниципальный земельный контроль				
	1 п/г 2016	2016	1 п/г 2017	2017	Величина отклонений
одного юридического лица, ИП					
Доля проведенных внеплановых проверок, %	0	0	0	0	0
Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0	0	0	0	0
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, %	0	0	0	0	0
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, %	0	0	0	0	0
Доля проверок по итогам которых выявлены правонарушения, в % от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок	0	0	0	0	0
Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях, %	0	0	0	0	0
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, %	0	0	0	0	0
Доля юридических лиц, ИП, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, %	0	0	0	0	0
Доля юридических лиц, ИП, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной вреда жизни и здоровью граждан	0	0	0	0	0
Количество случаев причинения юридическими лицами, ИП вреда жизни и здоровью граждан, %	0	0	0	0	0
Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	0	0	0	0	0
Отношение суммы взысканных административных штрафов в общей сумме наложенных административных штрафов, %	0	0	0	0	0
Средний размер наложенного административного штрафа, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, в общем количестве проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, %	0	0	0	0	0

В 2016 году в сфере муниципального земельного контроля ежегодный план проверок не был утвержден, вследствие чего плановые проверки проведены не были. В 2017 году были проведены 2 плановые проверки, что составило 100% от утвержденного плана проверок на 2017 год.

## Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля на территории города Заволжья

Показатели	Виды контроля				
	Муниципальный жилищный контроль				
	1 п/г 2016	2016	1 п/г 2017	2017	Величина отклонений
Выполнение плана проведения проверок, %	0	0	0	0	0
Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, %	0	0	0	0	0
Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, %	0	0	0	0	0
Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, %	0	0	0	0	0
Доля юридических лиц, ИП, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки, %	0	0	2	3,33	3,33
Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, ИП	0	0	2,33	6,20	6,20
Доля проведенных внеплановых проверок, %	0	0	21,21	72,73	72,73
Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0	0	0	100	100
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, %	0	0	0	0	0
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, %	0	0	0	0	0
Доля проверок по итогам которых выявлены правонарушения, в % от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок	0	0	0	63,64	63,64
Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях, %	0	0	0	90,48	90,48
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, %	0	0	0	100	100
Доля юридических лиц, ИП, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, %	0	0	0	0	0
Доля юридических лиц, ИП, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной вреда жизни и здоровью граждан	0	0	0	0	0
Количество случаев причинения юридическими лицами, ИП вреда жизни и здоровью граждан, %	0	0	0	0	0
Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	0	0	0	71,43	71,43
Отношение суммы взысканных административных штрафов в общей сумме наложенных административных штрафов, %	0	0	0	100	100

Показатели	Виды контроля				
	Муниципальный жилищный контроль				
	1 п/г 2016	2016	1 п/г 2017	2017	Величина отклонений
Средний размер наложенного административного штрафа, тыс. руб.	0	0	0	4,38	4,38
Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, в общем количестве проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, %	0	0	0	0	0

Резкое увеличение показателей в 2017 году по сравнению с 2016 годом обосновано исполнением полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Заволжья Администрацией города Заволжья самостоятельно. В 2016 году исполнение полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Заволжья было передано администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области на основании соглашения от 18.11.2015 №17/08-с.

Анализ эффективности деятельности в области муниципального контроля в сфере торговой деятельности, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, лесного контроля и муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории города Заволжья провести невозможно, т.к. контроль не проводился.

Методики расчета размеров ущерба во всех сферах муниципального контроля на территории города Заволжья не разработано.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Муниципальный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков и не допуская дальнейшего нарушения действующего законодательства. В 2017 году был полностью реализован ежегодный план проверок в сфере муниципального земельного контроля. В других сферах муниципального контроля плановых проверок не проводилось. Согласно показателям, изложенным в таблице анализа муниципального жилищного контроля, соблюдение жилищного законодательства требует особого контроля.

На 2018 год в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным главой Администрации города Заволжья, в сфере муниципального земельного контроля запланировано проведение 1 проверки в отношении общества с

ограниченной ответственностью «ШОТТ ФАРМАСЬЮТИКАЛ ПЭКЭДЖИНГ».

б) Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

– отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального контроля;

– организация проведения профилактической работы по предотвращению нарушений законодательства путем реализации Программ профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований во всех сферах муниципального контроля на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разработки соответствующих нормативных правовых актов, разъяснения положений законодательства;

– своевременная актуализация административных регламентов и нормативных правовых актов по всем видам контроля в соответствии с действующим законодательством;

– систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

в) иные предложение по повышению эффективности осуществления муниципального контроля не предусмотрены.

С уважением  
глава Администрации

О.Н. Жесткова

Приложения
------------