



**Город Заволжье  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**ПРОТОКОЛ**

г. Заволжье

**24 июля 2017 года**

**Председатель:**

О.Н. Жесткова

**Присутствовали:**

Ф.И. Щербаков, К.М. Ложкарева, М.А. Нагичева, А.А. Мельников, И.В. Клевнов, Е.А. Сидельникова, А.П. Решетов, А.А. Савенко, В.Ю. Солодовников, В.В. Белотелов, О.В. Ганичев, Л.В. Гуляев, А.И. Мерлухин, И.В. Чанышева, Т.Н. Нахмурова, Л.Г. Комиссарова

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Осмотр придомовых территорий МКД в части их благоустройства и содержания
2. Осмотр МКД в части их подготовки к функционированию в зимних условиях 2017-2018гг.
3. Исполнение протокольных решений заседания от 17.07.2017.

**РЕШИЛИ:**

**по п.п. 1,2 повестки дня:**

На основании проведенного осмотра МКД рекомендовать Балахнинскому отделу ИАТН Нижегородской области (А.А. Савенко) и Городецкому отделу ГЖИ Нижегородской области (Е.А. Сидельниковой) принять исчерпывающие меры по приведению МКД и прилегающим к ним территориям в соответствие с Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и другими нормативно-правовыми актами РФ, Нижегородской области, Городецкого района и г. Заволжья.

**по п. 3 повестки дня:**

1. А.И. Мерлухину – предоставить на следующее совещание подготовленный материал о действующих нормах и правилах организации и обустройства контейнерных площадок, закрепленные обязательства по их и вокруг них уборке.
2. А.И. Мерлухину в срок до 17.07.2017 – запросить от администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда дополнительные

соглашения к договорам между управляющими компаниями и ООО «Чистоград плюс», действующие с 01.07.2017

3. Принять к сведению информацию и.о. начальника Городецкого отдела государственной жилищной инспекции М.В. Валатина о проводимой ГЖИ проверке управляющих компаний города Заволжья по вопросу исполнения ими предписания ГЖИ по приведению договоров управления МКД в соответствие жилищному законодательству. Срок проверки – до 17 августа 2017 года.

4. П.А. Колузатову в срок до 18.07.2017 – от имени администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда направить обращения в ГЖИ по вопросу проверки управляющих компаний в части выполнения протоколов общих собраний собственников МКД (по адресам, указанным в п. 3 настоящего протокола).

5. Принять к сведению информацию К.М. Ложкаревой и М.А. Нагичевой о проведенных общих собраниях собственников МКД по адресам: ул. Весенняя дома 1,2,3, ул. Рождественская д. 8, ул. Грунина д. 11, ул. Пушкина д. 44, ул. Пономарева д. 8

6. А.И. Мерлухину\_ в срок до 20.07.2017 направить в ГЖИ, Городецкую городскую прокуратуру, лицензионную палату министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области, Ростехнадзор Нижегородской области о сложившейся ситуации несоблюдения управляющими компаниями города Заволжья Постановления государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

7. В.И. Фомину, Н.В. Рябининой в срок до 20.07.2017 – проверить утвержденные документы администрацией города Заволжья по вышеуказанному Постановлению в части подготовки к эксплуатации объектов МУП «ТВК» в зимний период 2017-2018гг., сформировать папку с утвержденными документами МУП «ТВК».

8. В.И. Фомину взять под контроль вопрос перехода на расчеты с жителями МКД за поставленные коммунальные ресурсы.

9. В.И. Фомину в срок до 20.07.2017 – предоставить список МКД, где принят переход на прямые расчеты с МУП «ТВК» общим собранием собственников. Доложить, отправлены ли протоколы в ГЖИ и управляющие компании.

10. А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 – проанализировать информацию, полученную от управляющих компаний о проведенных собраниях собственников МКД (с приложением протоколов) в период с 2014-2017гг. по утверждению тарифов платы за содержание и ремонт имущества.

11. А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 – проанализировать решение Думы №24 в части изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения для МКД, где проведены собрания собственников и принята плата за содержание и ремонт жилого помещения.

12. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы», МУП «ТВК» подготовить актуальные и злободневные вопросы по управлению многоквартирными домами в городе Заволжье и расчетам управляющих компаний с ресурсоснабжающей организацией для последующего обращения в контролирующие органы.

13. Продолжить оповещение жителей о возможности обращения в ГЖИ с заявлением о проверке начислений управляющими компаниями платы за ОДН

на электрическую энергию. Учесть, что к завлению необходимо прикладывать квитанцию на ЖКУ по жилому помещению.

14. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить предложения по проведению цикла образовательных семинаров для населения по вопросу участия в управлении МКД. Ориентировочная дата проведения семинара – август 2017 года.

15. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить короткую информацию о предупреждении собственников жилья по возможным противозаконным действиям управляющих компаний в отношении договоров управления МКД для распространения на предприятиях и в СМИ.

16. И.В. Клевнову после выполнения п. 13 переговорить с председателем профкома ПАО «ЗМЗ», депутатом Думы города Заволжья В.А. Зиненко о распространении информации среди моторостроителей.

17. А.И. Мерлухину – продолжить работу по получению от управляющих компаний информации по подготовке МКД к отопительному периоду 2017-2018гг.

18. А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 – получить информацию с сайта арбитражного суда по иску управляющих компаний г. Заволжья к ГЖИ Нижегородской области по вопросу предписаний о приведении договоров управления МКД в соответствие ЖК

19. В.И. Фомину подготовить информацию и доложить на Ассоциации промышленников и предпринимателей Городецкого района вопрос модернизации системы теплоснабжения города Заволжья.

20. В.И. Фомину в срок до 24.07.2017 – подготовить информацию о сроках оснащения ОПУ теплоснабжения датчиками давления.

21. В.И. Фомину, В.В. Белотелову в срок до 24.07.2017 – проработать вопрос пересмотра нормативов на теплоснабжение домов 26, 28, 42, 44 по ул. Пушкина на основе проведенного анализа фактического потребления аналогичных МКД. Ответ РСТ размещен на сайте в разделе ЖКХ.

22. Проработать Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 №22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в МКД по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности».

23. П.А. Колузатову в срок до 24.07.2017 – подготовить информацию о работе муниципальной жилищной инспекции за 1 полугодие 2017 года, доложить 24.07.2017.

24. П.А. Колузатову в срок до 17.06.2017 подготовить обращение на руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области И.А. Сербула с предложением разместить в Заволжье на оснащенных площадях администрации города офис Городецкого отдела ГЖИ.

25. П.А. Колузатову в срок до 24.07.2017 – проработать вопрос подготовке к зиме

д. 2 по ул. Железнодорожной как собственников муниципального жилого фонда, либо обратиться в ГЖИ.

26. В.И. Фомину в срок до 20.07.2017 – предоставить в администрацию города Заволжья информацию по оплате за поставленный теплоноситель в размере 1/12 от объема. Разместить информацию на сайте администрации города Заволжья.

27. В.В. Белотелову, А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 - проработать причину передвижения сроков капитального ремонта домов 12, 14, 16 по ул. Гидростроительной по государственной программе капремонта.
28. А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 – подготовить обращение в администрацию Городецкого района о включении представителя администрации города Заволжья в комиссию по выбору и включению МКД в государственную программу капитального ремонта.
29. А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 – подготовить копии соглашений между органами местного самоуправления города Заволжья и домоуправляющими компаниями о закреплении прилегающей территории к МКД в целях ее содержания и благоустройства.
30. Принять к сведению информацию об исключении из перечня работ по капитальному ремонту МКД работы по утеплению фасадов МКД и работ по ремонту дымоходов и вентканалов МКД. В связи с этим А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 - подготовить обращение в администрацию Городецкого района с предложением включения в муниципальную программу «Комплексное развитие жилищно-коммунальной сферы Городецкого района» мероприятий по утеплению фасадов МКД и работ по ремонту дымоходов и вентканалов МКД, включая МКД г. Заволжья.
31. Определить дату следующего совещания 31.07.2017 в 17.00 час.
32. Пригласить на следующее совещание представителей Городецкой городской прокуратуры, Заволжского отдела полиции, администрации Городецкого района, Государственной жилищной инспекции, управляющих компаний.
33. С материалами, указанными в настоящем протоколе, а также с настоящим протоколом можно ознакомиться на сайте администрации города Заволжья в разделе ЖКХ.

Председатель

О.Н. Жесткова