



**Город Заволжье  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**ПРОТОКОЛ**

г. Заволжье

**18 сентября 2017 года**

**Председатель:**

О.Н. Жесткова

**Присутствовали:**

В.А. Румянцев, К.М. Ложкарева, М.А. Нагичева, А.А. Мельников, И.В. Клевнов, В.В. Белотелов, А.И. Мерлухин, Л.В. Гуляев, И.В. Чанышева, Т.Н. Нахмурова, О.П. Белова, Г.Б. Якимова

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Исполнение протокольных решений совещания от 11.09.2017.

**РЕШИЛИ:**

1. А.И. Мерлухину\_ в срок проверить предоставленные материалы управляющими компаниями г. Заволжья о подготовке к отопительному периоду 2017-2018гг. в части включения всех домов, находящихся в управлении и на соответствие Постановлению государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Обратить особое внимание на д.2 по ул. Железнодорожная и д.3 по ул. Весенней. В срок до 18.09.2017 подготовить обращение в контролирующие органы о невыполнении управляющими компаниями требований законодательства о подготовке МКД к эксплуатации в зимний период.
2. А.И. Мерлухину в срок до 21.09.2017 – проанализировать информацию, полученную от управляющих компаний, собственников жилых помещений МКД о проведенных собраниях собственников МКД (с приложением протоколов) в период с 2014-2017гг. по утверждению тарифов платы за содержание и ремонт жилого помещения, сопоставить с решением Думы №24 в части изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения для МКД, где проведены собрания собственников и принята плата за содержание и ремонт жилого помещения.
3. А.И. Мерлухину, П.А. Колузатову подготовить обращение к Городецкую прокуратуру, Городецкий отдел ГЖИ о проведении проверки в отношении управляющих компаний, применивших с 01.07.2017 размер платы за содержание и

ремонт жилого помещения не в соответствии с решениями собраний собственников или повысившие размер платы на коэффициент инфляции.

4. А.И. Мерлухину в срок до 25.09.2017 – подготовить запрос в прокуратуру о правомерности и законности ведения предпринимательской деятельности в условиях несоблюдения ЖК в части несоответствия ЖК договоров управления МКД.

5. А.И. Мерлухину в срок до 25.09.2017 – запросить от лица администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда с управляющих компаний график вывоза ТКО с контейнерных площадок.

6. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – подготовить обращение на главу администрации Городецкого района о необходимости ежегодной проверки тарифов на содержание и ремонт жилого помещения, применяемых управляющими компаниями г. Заволжья, силами управления ЖКХ администрации Городецкого района. выполнено

7. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – подготовить обращение на ГЖИ о приеме и подписании паспортов готовности МКД к зимнему периоду 2017-2018гг. только при наличии подписи председателя совета данного МКД. Выполнено

А.И. Мерлухину в срок до 01.10.2017 - подготовить список председателей советов МКД с протоколами собраний собственников жилых помещений МКД, подтверждающих полномочия советов и председателя совета МКД.

8. А.И. Мерлухину в срок до 01.10.2017 – проанализировать состояние контейнерных площадок в г. Заволжье. Подготовить смету необходимых расходов для модернизации имеющихся и обустройства новых контейнерных площадок.

9. П.А. Колузатову в срок до 11.09.2017 – проработать вопрос подготовке к зиме д. 2 по ул. Железнодорожной как собственников муниципального жилого фонда, либо обратиться в ГЖИ.

10. А.И. Мерлухину, П.А. Колузатову - запросить информацию в Балахнинском отделе ИАТН Нижегородской области (А.А. Савенко), Городецком отделе ГЖИ Нижегородской области (Е.А. Сидельниковой) и АТИ Городецкого района (В.Ю. Солодовников) о выданных предписаниях и сроках их исполнения по результатам проведенного осмотра МКД 24.07.2017.

11. Рассмотреть на следующем совещании о проведенной ГЖИ проверке (до 17.08.2017) управляющих компаний города Заволжья по вопросу исполнения ими предписания ГЖИ по приведению договоров управления МКД в соответствие жилищному законодательству.

12. П.А. Колузатову в срок до 07.09.2017 – повторно от имени администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда направить обращения в ГЖИ по вопросу проверки управляющих компаний в части выполнения протоколов общих собраний собственников МКД.

13. В.И. Фомину взять под контроль вопрос перехода на расчеты с жителями МКД за поставленные коммунальные ресурсы:

- печать платежных документов осуществлять силами МУП «ТВК» в тех домах, где принято решение на общем собрании собственников.
- изучить опыт прямых расчетов с населением в Балахнинском районе;
- проработать возможность и эффективность взаимодействия с РКЦ г. Заволжья или КВЦ г. Н.Новгорода.

14. В.И. Фомину в срок до 11.09.2017 – подготовить информацию о оснащении ОДПУ на тепловую энергию МКД в г. Заволжье в разрезе количества МКД, подлежащих оснащению ОДПУ и фактически установленным.

15. В.И. Фомину начать работу по расчету нормативов на потребление тепловой энергии для жилого фонда города Заволжья. Подобрать специализированную организацию для подготовки расчета указанного норматива (стоимость, сроки выполнения).

16. В.И. Фомину подготовить информацию и доложить на Ассоциации промышленников и предпринимателей Городецкого района вопрос модернизации системы теплоснабжения города Заволжья.

17. В.И. Фомину в срок до 18.09.2017 подготовить информацию о выполненной работе управляющих компаний по промывке и опрессовке МКД.

18. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы», МУП «ТВК» подготовить актуальные и злободневные вопросы по управлению многоквартирными домами в городе Заволжье и расчетам управляющих компаний с ресурсоснабжающей организацией для последующего обращения в контролирующие органы.

19. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить предложения по проведению цикла образовательных семинаров для населения по вопросу участия в управлении МКД. Ориентировочная дата проведения семинара – октябрь 2017 года.

20. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить короткую информацию о предупреждении собственников жилья по возможным противозаконным действиям управляющих компаний в отношении договоров управления МКД для распространения на предприятиях и в СМИ.

21. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить запрос разработчикам законодательства в части оснащения датчиками давления ОДПУ тепловой энергии за разъяснением о применении указанного законодательства.

22. Рекомендовать депутатам Думы города Заволжья выйти с инициативой на городскую Думу о подготовке обращения в Законодательное собрание Нижегородской области с предложением включения в перечень работ по капитальному ремонту мероприятий по утеплению фасадов МКД и работ по ремонту дымоходов и вентканалов МКД, включая МКД г. Заволжья.

23. В.В. Белотелову в срок до 11.09.2017 – подготовить информацию о перечне организаций, в которых проходит трудоустройство граждан, покинувшие места лишения свободы или проходящие трудовую отработку по решениям суда (постановление администрации Городецкого района).

24. Принять к сведению информацию о том, что перерасчет за потребленную электроэнергию на общедомовые нужды сделали все управляющие компании, кроме ООО «Жилсервис -2». П.А. Колузатову подготовить обращение на ГЖИ о действиях ООО «Жилсервис -2».

25. В.И. Фомину, О.П. Беловой в срок до 11.09.2017 – рекомендовать дать предложения по модернизации внутридомовой канализационной системы д. 4 по пр. Дзержинского. Выполнено

П.А. Колузатову, А.И. Мерлухину – взять под контроль, дать ответ заявителям.

26. В.В. Белотелову на следующее совещание – предоставить список МКД по Городецкому району по капитальному ремонту, включенных в государственную программу капитального ремонта МКД.

27. Разместить на сайте администрации города Заволжья решение первого арбитражного апелляционного суда в отношении расторжения соглашения о закреплении прилегающих территорий к МКД в части содержания в чистоте и порядке между администрацией города Заволжья и ООО «ДУК».

28. Определить дату следующего совещания 25.09.2017 в 17.00 час.

29. Пригласить на следующее совещание представителей Городецкой городской прокуратуры, Заволжского отдела полиции, администрации Городецкого района, Государственной жилищной инспекции, управляющих компаний.

30. С материалами, указанными в настоящем протоколе, а также с настоящим протоколом можно ознакомиться на сайте администрации города Заволжья в разделе ЖКХ.

Председатель

О.Н. Жесткова