



**Город Заволжье
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

ПРОТОКОЛ

г. Заволжье

17 июля 2017 года

Председатель:

О.Н. Жесткова

Присутствовали:

Ф.И. Щербаков, К.М. Ложкарева, М.А. Нагичева, А.А. Мельников, И.В. Клевнов, В.В. Белотелов, О.В. Ганичев, М.В. Валатин, В.И.Фомин, А.И. Мерлухин, Н.В. Рябина, Е.М. Кузьмичев, С.Е. Бегунов, О.П. Белова, Н.Н. Гуськова, Р.В. Лапшин, И.В. Бабанина, Л.Г. Комиссарова, Т.Г. Захарова, Т.Н. Нахмурова, А.И. Филатов, И.В. Сладкова, И.В. Чанышева, Д.Г. Нагичев

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исполнение протокольных решений заседания от 10.07.2017:
 - ✓ О работе ООО «ЧистоГрад Плюс» с 01.07.2017
 - ✓ Повышение эффективности управления жилым фондом многоквартирных домов.
2. Подготовка города Заволжья к отопительному сезону 2017-2018гг.

РЕШИЛИ:

по п. 1 повестки дня:

1. А.И. Мерлухину – предоставить на следующее совещание подготовленный материал о действующих нормах и правилах организации и обустройства контейнерных площадок, закрепленные обязательства по их и вокруг них уборке.
2. А.И. Мерлухину в срок до 17.07.2017 – запросить от администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда дополнительные соглашения к договорам между управляющими компаниями и ООО «Чистоград плюс», действующие с 01.07.2017

по п. 2 повестки дня:

1. Принять к сведению информацию и.о. начальника Городецкого отдела государственной жилищной инспекции М.В. Валатина о проводимой ГЖИ проверке управляющих компаний города Заволжья по вопросу исполнения ими предписания ГЖИ по приведению договоров управления МКД в соответствие жилищному законодательству. Срок проверки – до 17 августа 2017 года.

2. П.А. Колузатову в срок до 18.07.2017 – от имени администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда направить обращения в ГЖИ по вопросу проверки управляющих компаний в части выполнения протоколов общих собраний собственников МКД (по адресам, указанным в п. 3 настоящего протокола).
3. Принять к сведению информацию К.М. Ложкаревой и М.А. Нагичевой о проведенных общих собраниях собственников МКД по адресам: ул. Весенняя дома 1,2,3, ул. Рождественская д. 8, ул. Грунина д. 11, ул. Пушкина д. 44, ул. Пономарева д. 8
4. А.И. Мерлухину в срок до 20.07.2017 направить в ГЖИ, Городецкую городскую прокуратуру, лицензионную палату министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области, Ростехнадзор Нижегородской области о сложившейся ситуации несоблюдения управляющими компаниями города Заволжья Постановления государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
5. В.И. Фомину, Н.В. Рябининой в срок до 20.07.2017 – проверить утвержденные документы администрацией города Заволжья по вышеуказанному Постановлению в части подготовки к эксплуатации объектов МУП «ТВК» в зимний период 2017-2018гг., сформировать папку с утвержденными документами МУП «ТВК».
6. В.И. Фомину взять под контроль вопрос перехода на расчеты с жителями МКД за поставленные коммунальные ресурсы.
7. В.И. Фомину в срок до 20.07.2017 – предоставить список МКД, где принят переход на прямые расчеты с МУП «ТВК» общим собранием собственников. Доложить, отправлены ли протоколы в ГЖИ и управляющие компании.
8. А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 – проанализировать информацию, полученную от управляющих компаний о проведенных собраниях собственников МКД (с приложением протоколов) в период с 2014-2017гг. по утверждению тарифов платы за содержание и ремонт имущества.
9. А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 – проанализировать решение Думы №24 в части изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения для МКД, где проведены собрания собственников и принята плата за содержание и ремонт жилого помещения.
10. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы», МУП «ТВК» подготовить актуальные и злободневные вопросы по управлению многоквартирными домами в городе Заволжье и расчетам управляющих компаний с ресурсоснабжающей организацией для последующего обращения в контролирующие органы.
11. Продолжить оповещение жителей о возможности обращения в ГЖИ с заявлением о проверке начислений управляющими компаниями платы за ОДН на электрическую энергию. Учесть, что к завлению необходимо прикладывать квитанцию на ЖКУ по жилому помещению.
12. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить предложения по проведению цикла образовательных семинаров для населения по вопросу участия в управлении МКД. Ориентировочная дата проведения семинара – август 2017 года.

13. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить короткую информацию о предупреждении собственников жилья по возможным противозаконным действиям управляющих компаний в отношении договоров управления МКД для распространения на предприятиях и в СМИ.
14. И.В. Клевнову после выполнения п. 13 переговорить с председателем профкома ПАО «ЗМЗ», депутатом Думы города Заволжья В.А. Зиненко о распространении информации среди моторостроителей.
15. А.И. Мерлухину – продолжить работу по получению от управляющих компаний информации по подготовке МКД к отопительному периоду 2017-2018гг.
16. А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 – получить информацию с сайта арбитражного суда по иску управляющих компаний г. Заволжья к ГЖИ Нижегородской области по вопросу предписаний о приведении договоров управления МКД в соответствие ЖК
17. В.И. Фомину подготовить информацию и доложить на Ассоциации промышленников и предпринимателей Городецкого района вопрос модернизации системы теплоснабжения города Заволжья.
18. В.И. Фомину в срок до 24.07.2017 – подготовить информацию о сроках оснащения ОПУ теплоснабжения датчиками давления.
19. В.И. Фомину, В.В. Белотелову в срок до 24.07.2017 – проработать вопрос пересмотра нормативов на теплоснабжение домов 26, 28, 42, 44 по ул. Пушкина на основе проведенного анализа фактического потребления аналогичных МКД. Ответ РСТ размещен на сайте в разделе ЖКХ.
20. Проработать Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 №22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в МКД по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности».
21. П.А. Колузатову в срок до 24.07.2017 – подготовить информацию о работе муниципальной жилищной инспекции за 1 полугодие 2017 года, доложить 24.07.2017.
22. П.А. Колузатову в срок до 17.06.2017 подготовить обращение на руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области И.А. Сербула с предложением разместить в Заволжье на оснащенных площадях администрации города офис Городецкого отдела ГЖИ.
23. П.А. Колузатову в срок до 24.07.2017 – проработать вопрос подготовке к зиме д. 2 по ул. Железнодорожной как собственников муниципального жилого фонда, либо обратиться в ГЖИ.
24. В.И. Фомину в срок до 20.07.2017 – предоставить в администрацию города Заволжья информацию по оплате за поставленный теплоноситель в размере 1/12 от объема. Разместить информацию на сайте администрации города Заволжья.
25. В.В. Белотелову, А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 - проработать причину передвижения сроков капитального ремонта домов 12, 14 ,16 по ул. Гидростроительной по государственной программе капремонта.
26. А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 – подготовить обращение в администрацию Городецкого района о включении представителя администрации города Заволжья в комиссию по выбору и включению МКД в государственную программу капитального ремонта.
27. А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 – подготовить копии соглашений между органами местного самоуправления города Заволжья и домоуправляющими

компаниями о закреплении прилегающей территории к МКД в целях ее содержания и благоустройства.

28. Принять к сведению информацию об исключении из перечня работ по капитальному ремонту МКД работы по утеплению фасадов МКД и работ по ремонту дымоходов и вентканалов МКД. В связи с этим А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 - подготовить обращение в администрацию Городецкого района с предложением включения в муниципальную программу «Комплексное развитие жилищно-коммунальной сферы Городецкого района» мероприятий по утеплению фасадов МКД и работ по ремонту дымоходов и вентканалов МКД, включая МКД г. Заволжья.
29. Определить дату следующего совещания 24.07.2017 в 17.00 час.
30. Пригласить на следующее совещание представителей Городецкой городской прокуратуры, Заволжского отдела полиции, администрации Городецкого района, Государственной жилищной инспекции, управляющих компаний.
31. С материалами, указанными в настоящем протоколе, можно ознакомиться на сайте администрации города Заволжья в разделе ЖКХ.

Председатель

О.Н. Жесткова