



**Город Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**ПРОТОКОЛ**

г. Заволжье

**13 июня 2017 года**

**Председатель:**

О.Н. Жесткова

**Присутствовали:**

А.К. Пенский, А.В. Кильдишев, К.М. Ложкарева, М.А. Нагичева, А.А. Мельников, А.В. Глазунов, П.А. Колузатов, А.И. Мерлухин, Л.В. Гуляев, И.В. Чанышева, Н.В. Рябинина, О.В. Маряшина, С.А. Голованов (на 1 вопросе повестки дня).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Исполнение протокольных решений заседания от 05.06.2017:**

1. О предложении ООО «ЧистоГрад Плюс» о повышении тарифов на сбор, вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) до 4 руб./м<sup>2</sup>
2. Повышение эффективности управления жилым фондом многоквартирных домов

**РЕШИЛИ:**

**по п. 1 повестки дня:**

1. Принять к сведению информацию С.А. Голованова о приобретении в 2016 году 30 контейнеров для обслуживания жилого фонда города Заволжья взамен испорченных и устаревших и о намерениях в 2017 году приобрести около 60 контейнеров, что учтено в представленной себестоимости услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО.
2. Принять к сведению информацию А.В. Глазунова о рекомендуемом применении процента рентабельности в стоимости платы жилищных и коммунальных услуг в размере 1,5%.
3. Рекомендовать ООО «ЧистоГрад плюс»:
  - пересмотреть в стоимости услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО уровень рентабельности с 5% до 1,5%;
  - пересчитать стоимость услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО по нормативу 1,71, утвержденному и действующему на территории города Заволжья;

- переходить на заключение с населением прямых договоров на сбор, вывоз и утилизацию ТКО;
- предложить управляющим компаниям организовать и провести общие собрания собственников МКД по изменению платы за сбор, вывоз и утилизацию ТКО;
- в срок до 20.06.2017 предоставить в администрацию города Заволжья информацию по фактическому вывозу ТКО за 2016 год на полигоны утилизации ТКО Нижегородской области от населения и организаций города Заволжья в тоннах.

4. Н.В. Рябининой в срок до 16.06.2017 – запросить действующие договора между управляющими компаниями и ООО «ЧистоГрад плюс». Проанализировать договорную и фактическую периодичность вывоза ТКО с контейнерных площадок, договорное право использования контейнеров и др.

**по п. 2 повестки дня:**

1. Л.Н.Астраптовой разместить на сайте администрации города Заволжья протоколы настоящих заседаний, опубликованную информацию 09.06.2017 в газете «Новости Заволжья».
2. МКУ «ОРУ ЖКХ» в срок до 19.06.2017 подготовить информацию о проводимой работе настоящей рабочей группой для опубликования в СМИ («Новости Заволжья», «Мотор»), социальных сетях.
3. Н.В. Рябининой в срок до 16.06.2017 направить в ГЖИ, Городецкую городскую прокуратуру, лицензионную палату министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области, Ростехнадзор Нижегородской области о сложившейся ситуации несоблюдения управляющими компаниями города Заволжья Постановления государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
4. В.И. Фомину, Н.В. Рябининой в срок до 19.06.2016 – проверить утвержденные документы администрацией города Заволжья по вышеуказанному Постановлению в части подготовки к эксплуатации объектов МУП «ТВК» в зимний период 2017-2018гг.
5. В.И. Фомину в срок до 23.06.2017:
  - подготовить экономическое обоснование, план-график мероприятий по переходу на прямые платежи с населением;
  - подготовить предложения по стороне, оплачивающей печать квитанций на коммунальные услуги, предоставленные при прямых платежах МУП «ТВК» населению;
  - подготовить предложения по стороне, оплачивающей операции движения денежных средств по расчетному счету при переходе на прямые платежи с населением;
  - проработать возможность проводить электронные платежи через сеть ИНТЕРНЕТ;
  - изучить опыт прямых расчетов с населением в Балахнинском районе;
  - проработать возможность и эффективность взаимодействия с РКЦ г. Заволжья или КВЦ г. Н.Новгорода.

6. А.К. Пенскому – организовать совещание с участием О.Н. Жестковой, С.Б. Калинина по вопросу п. 2 повестки дня.
7. Принять к сведению информацию по списку МКД с наличием муниципальной собственности муниципального образования – город Заволжье.
8. Рекомендовать депутатам Думы города Заволжья определить активных граждан из вышеуказанного списка МКД для дальнейшего с ними взаимодействия в части повышения эффективности управления МКД.
9. Принять к сведению информацию о намерениях депутатов Думы города Заволжья и представителей НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» посетить заместителя Губернатора Нижегородской области А.А. Байера в день общественного приема граждан с вопросами эффективности управления МКД в городе Заволжье управляющими компаниями с учетом выданных им предписаний ГЖИ, участия моногорода Заволжья в государственной программе «Формирование комфортной городской среды» и др.
10. Принять к сведению информацию К.М. Ложкаревой и М.А. Нагичевой о намерениях участвовать в общих собраниях собственников МКД по адресам: ул. Весенняя дома 1,2,3, ул. Рождественская д. 8, ул. Грунина д. 11, ул. Пушкина д. 44, ул. Пономарева дома 7,8.
11. А.И. Мерлухину оказать содействие в проведении собраний по вышеуказанным адресам, в напечатании информационных материалов и др.
12. А.И. Мерлухину в срок до 19.06.2017 – подготовить информационный материал об опасности заключения договоров управления, предлагаемых управляющими компаниями.
13. Е.В. Кокнаевой в срок до 16.06.2017 – внести в утвержденный типовой договор управления МКД:
  - пункт о прямых расчетах с ресурсоснабжающей организацией;
  - изменения в отчетные формы в связи с изменением законодательства;
  - подготовить целостный договор, передать в общий отдел администрации города Заволжья для размещения на сайте.
14. Обсуждать на комиссиях Думы города Заволжья о проделанной работе и вовлекать депутатов к работе по повышению эффективности управления МКД и других вопросов жилищно-коммунального комплекса города.
15. Определить дату следующего совещания 19.06.2017 в 17.00 час.

Председатель

О.Н. Жесткова