



**Город Заволжье
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

ПРОТОКОЛ

г. Заволжье

11 сентября 2017 года

Председатель:

О.Н. Жесткова

Присутствовали:

М.В. Валатин, В.А. Румянцев, Ф.И. Щербаков, К.М. Ложкарева, М.А. Нагичева, А.А. Мельников, И.В. Клевнов, В.В. Белотелов, П.А. Колузатов, А.И. Мерлухин, А.Г. Конев, И.В. Чанышева, Т.Н. Нахмурова, Л.Н. Куярова

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исполнение протокольных решений совещания от 04.09.2017.

РЕШИЛИ:

1. А.И. Мерлухину_ в срок до 11.09.2017 проверить предоставленные материалы управляющими компаниями г. Заволжья о подготовке к отопительному периоду 2017-2018гг. в части включения всех домов, находящихся в управлении и на соответствие Постановлению государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Обратить особое внимание на д.2 по ул. Железнодорожная и д.3 по ул. Весенней. В срок до 18.09.2017 подготовить обращение в контролирующие органы о невыполнении управляющими компаниями требований законодательства о подготовке МКД к эксплуатации в зимний период.
2. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – проанализировать информацию, полученную от управляющих компаний, собственников жилых помещений МКД о проведенных собраниях собственников МКД (с приложением протоколов) в период с 2014-2017гг. по утверждению тарифов платы за содержание и ремонт жилого помещения, сопоставить с решением Думы №24 в части изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения для МКД, где проведены собрания собственников и принята плата за содержание и ремонт жилого помещения.
3. А.И. Мерлухину, П.А. Колузатову в срок до 20.09.2017 подготовить обращение к Городецкую прокуратуру, Городецкий отдел ГЖИ о проведении проверки в отношении управляющих компаний, применивших с 01.07.2017 размер платы за содержание и

ремонт жилого помещения не в соответствии с решениями собраний собственников или повысившие размер платы на коэффициент инфляции.

4. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – подготовить запрос в прокуратуру о правомерности и законности ведения предпринимательской деятельности в условиях несоблюдения ЖК в части несоответствия ЖК договоров управления МКД.

5. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – запросить от лица администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда с управляющих компаний график вывоза ТКО с контейнерных площадок.

6. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – подготовить обращение на главу администрации Городецкого района о необходимости ежегодной проверки тарифов на содержание и ремонт жилого помещения, применяемых управляющими компаниями г. Заволжья, силами управления ЖКХ администрации Городецкого района.

7. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – подготовить обращение на ГЖИ о приеме и подписании паспортов готовности МКД к зимнему периоду 2017-2018гг. только при наличии подписи председателя совета данного МКД.

8. П.А. Колузатову в срок до 11.09.2017 – проработать вопрос подготовке к зиме д. 2 по ул. Железнодорожной как собственников муниципального жилого фонда, либо обратиться в ГЖИ.

9. А.И. Мерлухину, П.А. Колузатову - запросить информацию в Балахнинском отделе ИАТН Нижегородской области (А.А. Савенко), Городецком отделе ГЖИ Нижегородской области (Е.А. Сидельниковой) и АТИ Городецкого района (В.Ю. Солодовников) о выданных предписаниях и сроках их исполнения по результатам проведенного осмотра МКД 24.07.2017.

10. Рассмотреть на следующем совещании о проведенной ГЖИ проверке (до 17.08.2017) управляющих компаний города Заволжья по вопросу исполнения ими предписания ГЖИ по приведению договоров управления МКД в соответствие жилищному законодательству.

11. П.А. Колузатову в срок до 07.09.2017 – повторно от имени администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда направить обращения в ГЖИ по вопросу проверки управляющих компаний в части выполнения протоколов общих собраний собственников МКД.

12. В.И. Фомину взять под контроль вопрос перехода на расчеты с жителями МКД за поставленные коммунальные ресурсы:

- печать платежных документов осуществлять силами МУП «ТВК» в тех домах, где принято решение на общем собрании собственников.
- изучить опыт прямых расчетов с населением в Балахнинском районе;
- проработать возможность и эффективность взаимодействия с РКЦ г. Заволжья или КВЦ г. Н.Новгорода.

13. В.И. Фомину в срок до 11.09.2017 – подготовить информацию о оснащении ОДПУ на тепловую энергию МКД в г. Заволжье в разрезе количества МКД, подлежащих оснащению ОДПУ и фактически установленным.
14. В.И. Фомину подготовить информацию и доложить на Ассоциации промышленников и предпринимателей Городецкого района вопрос модернизации системы теплоснабжения города Заволжья.
15. В.И. Фомину в срок до 18.09.2017 подготовить информацию о выполненной работе управляющих компаний по промывке и опрессовке МКД.
16. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы», МУП «ТВК» подготовить актуальные и злободневные вопросы по управлению многоквартирными домами в городе Заволжье и расчетам управляющих компаний с ресурсоснабжающей организацией для последующего обращения в контролирующие органы.
17. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить предложения по проведению цикла образовательных семинаров для населения по вопросу участия в управлении МКД. Ориентировочная дата проведения семинара – август 2017 года.
18. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить короткую информацию о предупреждении собственников жилья по возможным противозаконным действиям управляющих компаний в отношении договоров управления МКД для распространения на предприятиях и в СМИ.
19. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить запрос разработчикам законодательства в части оснащения датчиками давления ОДПУ тепловой энергии за разъяснением о применении указанного законодательства.
20. Рекомендовать депутатам Думы города Заволжья выйти с инициативой на городскую Думу о подготовке обращения в Законодательное собрание Нижегородской области с предложением включения в перечень работ по капитальному ремонту мероприятий по утеплению фасадов МКД и работ по ремонту дымоходов и вентканалов МКД, включая МКД г. Заволжья.
21. В.В. Белотелову в срок до 11.09.2017 – подготовить информацию о перечне организаций, в которых проходит трудоустройство граждан, покинувшие места лишения свободы или проходящие трудовую отработку по решениям суда (постановление администрации Городецкого района).
22. Принять к сведению информацию о том, что перерасчет за потребленную электроэнергию на общедомовые нужды сделали все управляющие компании, кроме ООО «Жилсервис -2». П.А. Колузатову подготовить обращение на ГЖИ о действиях ООО «Жилсервис -2».
23. В.И. Фомину, О.П. Беловой в срок до 11.09.2017 – рекомендовать дать предложения по модернизации внутридомовой канализационной системы д. 4 по пр.

Дзержинского. П.А. Колузатову, А.И. Мерлухину – взять под контроль, дать ответ заявителям

24. В.В. Белотелову на следующее совещание – предоставить список МКД по Городецкому району по капитальному ремонту, включенных в государственную программу капитального ремонта МКД.

25. Разместить на сайте администрации города Заволжья решение первого арбитражного апелляционного суда в отношении расторжения соглашения о закреплении прилегающих территорий к МКД в части содержания в чистоте и порядке между администрацией города Заволжья и ООО «ДУК».

26. Определить дату следующего совещания 18.09.2017 в 17.00 час.

27. Пригласить на следующее совещание представителей Городецкой городской прокуратуры, Заволжского отдела полиции, администрации Городецкого района, Государственной жилищной инспекции, управляющих компаний.

28. С материалами, указанными в настоящем протоколе, а также с настоящим протоколом можно ознакомиться на сайте администрации города Заволжья в разделе ЖКХ.

Председатель

О.Н. Жесткова