



**Город Заволжье
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

ПРОТОКОЛ

г. Заволжье

10 июля 2017 года

Председатель:

О.Н. Жесткова

Присутствовали:

Ф.И. Щербаков, К.М. Ложкарева, М.А. Нагичева, А.В. Кильдишев,
А.А. Мельников, В.А. Бакалин, И.В. Клевнов, О.В. Ганичев, М.В. Валатин,
В.И.Фомин, А.И. Мерлухин, Н.В. Рябинина

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Исполнение протокольных решений заседания от 03.07.2017:

1. О работе ООО «ЧистоГрад Плюс» с 01.07.2017
2. Повышение эффективности управления жилым фондом многоквартирных домов

РЕШИЛИ:

по п. 1 повестки дня:

1. А.И. Мерлухину – предоставить на следующее совещание подготовленный материал о действующих нормах и правилах организации и обустройства контейнерных площадок, закрепленные обязательства по их и вокруг них уборке.
2. А.И. Мерлухину в срок до 17.07.2017 – запросить от администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда дополнительные соглашения к договорам между управляющими компаниями и ООО «Чистоград плюс», действующие с 01.07.2017

по п. 2 повестки дня:

1. Принять к сведению информацию и.о. начальника Городецкого отдела государственной жилищной инспекции М.В. Валатина о проводимой ГЖИ проверке управляющих компаний города Заволжья по вопросу исполнения ими предписания ГЖИ по приведению договоров управления МКД в соответствие жилищному законодательству. Срок проверки – до 17 августа 2017 года.
2. А.И. Мерлухину в срок до 15.07.2017 – от имени администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда направить обращения в ГЖИ по вопросу проверки управляющих компаний в части выполнения протоколов общих собраний собственников МКД (по адресам, указанным в п. 7 настоящего протокола).

3. А.И. Мерлухину_ в срок до 14.07.2017 направить в ГЖИ, Городецкую городскую прокуратуру, лицензионную палату министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области, Ростехнадзор Нижегородской области о сложившейся ситуации несоблюдения управляющими компаниями города Заволжья Постановления государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
4. В.И. Фомину, Н.В. Рябининой в срок до 14.07.2017 – проверить утвержденные документы администрацией города Заволжья по вышеуказанному Постановлению в части подготовки к эксплуатации объектов МУП «ТВК» в зимний период 2017-2018гг., сформировать папку с утвержденными документами МУП «ТВК».
5. В.И. Фомину в срок до 14.07.2017:
 - подготовить экономическое обоснование, план-график мероприятий по переходу на прямые платежи с населением;
 - подготовить предложения по стороне, оплачивающей печать квитанций на коммунальные услуги, предоставленные при прямых платежах МУП «ТВК» населению;
 - подготовить предложения по стороне, оплачивающей операции движения денежных средств по расчетному счету при переходе на прямые платежи с населением;
 - проработать возможность проводить электронные платежи через сеть ИНТЕРНЕТ;
 - изучить опыт прямых расчетов с населением в Балахнинском районе;
 - проработать возможность и эффективность взаимодействия с РКЦ г. Заволжья или КВЦ г. Н.Новгорода.
6. В.И. Фомину в срок до 14.07.2017 – предоставить список МКД, где принят переход на прямые расчеты с МУП «ТВК» общим собранием собственников. Доложить, отправлены ли протоколы в ГЖИ и управляющие компании.
7. Принять к сведению информацию К.М. Ложкаревой и М.А. Нагичевой о проведенных общих собраниях собственников МКД по адресам: ул. Весенняя дома 1,2,3, ул. Рождественская д. 8, ул. Грунина д. 11, ул. Пушкина д. 44, ул. Пономарева д. 8
8. А.И. Мерлухину в срок до 17.07.2017 – направить в управляющие компании обращение:
 - с запросом информации о проведенных собраниях собственников МКД (с приложением протоколов) по утверждению тарифов платы за содержание и ремонт имущества с 01.07.2017. Обратить внимание, что тарифы могли утверждаться на собраниях, проведенных не в 2017 году, а более ранний период;
 - уведомить о действующем решении Думы города Заволжья от 21.05.2014 №24 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014».
9. А.И. Мерлухину в срок до 24.07.2017 – проанализировать решение Думы №24 в части изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения для МКД, где проведены собрания собственников и принята плата за содержание и ремонт жилого помещения. Подготовить таблицу

10. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы», МУП «ТВК» подготовить актуальные и злободневные вопросы по управлению многоквартирными домами в городе Заволжье и расчетам управляющих компаний с ресурсоснабжающей организацией для последующего обращения в контролирующие органы.
11. Принять к сведению информацию М.В. Валатина о проверенных МКД в части правомерности начислений управляющими компаниями платы за ОДН на электрическую энергию.
12. Продолжить оповещение жителей о возможности обращения в ГЖИ с заявлением о проверке начислений управляющими компаниями платы за ОДН на электрическую энергию. Учесть, что к завлению необходимо прикладывать квитанцию на ЖКУ по жилому помещению.
13. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить предложения по проведению цикла образовательных семинаров для населения по вопросу участия в управлении МКД. Ориентировочная дата проведения семинара – август 2017 года.
14. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить короткую информацию о предупреждении собственников жилья по возможным противозаконным действиям управляющих компаний в отношении договоров управления МКД для распространения на предприятиях и в СМИ.
15. И.В. Клевнову после выполнения п. 20 переговорить с председателем профкома ПАО «ЗМЗ», депутатом Думы города Заволжья В.А. Зиненко о распространении информации среди моторостроителей.
16. А.И. Мерлухину – продолжить работу по получению от управляющих компаний информации по подготовке МКД к отопительному периоду 2017-2018гг.
17. В.И. Фомину подготовить информацию и доложить на Ассоциации промышленников и предпринимателей Городецкого района вопрос модернизации системы теплоснабжения города Заволжья.
18. В.И. Фомину в срок до 17.07.2017 – подготовить информацию о сроках оснащения ОПУ теплоснабжения датчиками давления.
19. В.И. Фомину в срок до 24.07.2017 – проработать вопрос пересмотра нормативов на теплоснабжение домов 26, 28, 42, 44 по ул. Пушкина на основе проведенного анализа фактического потребления аналогичных МКД. Ответ РСТ прилагается.
20. Проработать Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 №22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в МКД по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности».
21. П.А. Колузатову в срок до 24.07.2017 – подготовить информацию о работе муниципальной жилищной инспекции за 1 полугодие 2017 года, доложить 24.07.2017.
22. П.А. Колузатову в срок до 17.06.2017 подготовить обращение на руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области И.А. Сербула с предложением разместить в Заволжье на оснащенных площадях администрации города офис Городецкого отдела ГЖИ.
23. Определить дату следующего совещания 17.07.2017 в 17.00 час.
24. Пригласить на следующее совещание представителей Городецкой городской прокуратуры, Заволжского отдела полиции, администрации Городецкого района, Государственной жилищной инспекции, управляющих компаний.

25. С материалами, указанными в п. 19 и п.20 и настоящим протоколом можно ознакомиться на сайте администрации города Заволжья в разделе ЖКХ

Председатель

О.Н. Жесткова