



**Город Заволжье
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

ПРОТОКОЛ

г. Заволжье

04 сентября 2017 года

Председатель:

О.Н. Жесткова

Присутствовали:

Ф.И. Щербаков, К.М. Ложкарева, М.А. Нагичева, А.А. Мельников, И.В. Клевнов, В.В. Белотелов, В.И. Фомин, А.И. Мерлухин, И.В. Чанышева, Л.Н. Куярова, Г.Б. Якимова, С.В. Гаранина

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исполнение протокольных решений заседания от 24.07.2017.

РЕШИЛИ:

по п. 1 повестки дня:

1. А.И. Мерлухину, П.А. Колузатову в срок до 08.09.2017 - запросить информацию в Балахнинском отделе ИАТН Нижегородской области (А.А. Савенко), Городецком отделе ГЖИ Нижегородской области (Е.А. Сидельниковой) и АТИ Городецкого района (В.Ю. Солодовников) о выданных предписаниях и сроках их исполнения по результатам проведенного осмотра МКД 24.07.2017.
2. Рассмотреть вопрос на следующем совещании о проведенной ГЖИ проверке (до 17.08.2017) управляющих компаний города Заволжья по вопросу исполнения ими предписания ГЖИ по приведению договоров управления МКД в соответствие жилищному законодательству.
3. П.А. Колузатову повторно в срок до 07.09.2017 – повторно от имени администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда направить обращения в ГЖИ по вопросу проверки управляющих компаний в части выполнения протоколов общих собраний собственников МКД.
4. А.И. Мерлухину_ в срок до 11.09.2017 проверить предоставленные материалы управляющими компаниями г. Заволжья о подготовке к отопительному периоду 2017-2018гг. в части включения всех домов, находящихся в управлении и на соответствие Постановлению государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплексу от 27.09.2003 №170 «Об

утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Обратить особое внимание на д.2 по ул. Железнодорожная и д.3 по ул. Весенней.

5. В.И. Фомину взять под контроль вопрос перехода на расчеты с жителями МКД за поставленные коммунальные ресурсы:

- изучить опыт прямых расчетов с населением в Балахнинском районе;
- проработать возможность и эффективность взаимодействия с РКЦ г. Заволжья или КВЦ г. Н.Новгорода;
- печать платежных документов осуществлять силами МУП «ТВК» в тех домах, где принято решение на общем собрании собственников.
- предоставить список МКД, где принят переход на прямые расчеты с МУП «ТВК» общим собранием собственников.

6. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – проанализировать информацию, полученную от управляющих компаний о проведенных собраниях собственников МКД (с приложением протоколов) в период с 2014-2017гг. по утверждению тарифов платы за содержание и ремонт жилого помещения. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – проанализировать решение Думы №24 в части изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения для МКД, где проведены собрания собственников и принята плата за содержание и ремонт жилого помещения.

7. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы», МУП «ТВК» подготовить актуальные и злободневные вопросы по управлению многоквартирными домами в городе Заволжье и расчетам управляющих компаний с ресурсоснабжающей организацией для последующего обращения в контролирующие органы.

8. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить предложения по проведению цикла образовательных семинаров для населения по вопросу участия в управлении МКД. Ориентировочная дата проведения семинара – август 2017 года.

9. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить короткую информацию о предупреждении собственников жилья по возможным противозаконным действиям управляющих компаний в отношении договоров управления МКД для распространения на предприятиях и в СМИ.

10. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – получить информацию с сайта арбитражного суда по иску управляющих компаний г. Заволжья к ГЖИ Нижегородской области по вопросу предписаний о приведении договоров управления МКД в соответствие ЖК

11. В.И. Фомину подготовить информацию и доложить на Ассоциации промышленников и предпринимателей Городецкого района вопрос модернизации системы теплоснабжения города Заволжья.

12. В.И. Фомину в срок до 11.09.2017 – подготовить информацию о сроках оснащения ОПУ теплоснабжения датчиками давления.

13. В.И. Фомину, В.В. Белотелову в срок до 11.09.2017 – проработать вопрос возможности пересмотра нормативов на теплоснабжение домов 26, 28, 42, 44 по ул. Пушкина на основе проведенного анализа фактического потребления аналогичных МКД. Ответ РСТ размещен на сайте в разделе ЖКХ.

14. П.А. Колузатову в срок до 11.09.2017 – проработать вопрос подготовке к зиме д. 2 по ул. Железнодорожной как собственников муниципального жилого фонда, либо обратиться в ГЖИ.

15. В.И. Фомину в срок до 20.07.2017 – предоставить в администрацию города Заволжья информацию по оплате за поставленный теплоноситель в размере 1/12 от объема. Разместить информацию на сайте администрации города Заволжья.

16. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – подготовить обращение в администрацию Городецкого района о включении представителя администрации города Заволжья в комиссию по выбору и включению МКД в государственную программу капитального ремонта.

17. Принять к сведению информацию об исключении из перечня работ по капитальному ремонту МКД работы по утеплению фасадов МКД и работ по ремонту дымоходов и вентканалов МКД. В связи с этим А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 - подготовить обращение в администрацию Городецкого района с предложением включения в муниципальную программу «Комплексное развитие жилищно-коммунальной сферы Городецкого района» мероприятий по утеплению фасадов МКД и работ по ремонту дымоходов и вентканалов МКД, включая МКД г. Заволжья.

18. В.В. Белотелову в срок до 11.09.2017 – подготовить информацию о перечне организаций, в которых проходит трудоустройство граждан, покинувшие места лишения свободы или проходящие трудовую отработку по решениям суда (постановление администрации Городецкого района).

19. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – подготовить пояснение по процедуре привлечения АТИ юридических лиц к устранению нарушений - максимальное количество предписаний и дальнейшие действия.

20. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – запросить от лица администрации города Заволжья как собственников муниципального жилого фонда с управляющих компаний график вывоза ТКО с контейнерных площадок.

21. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – подготовить обращение на главу администрации Городецкого района о необходимости ежегодной проверки тарифов на содержание и ремонт жилого помещения силами управления ЖКХ администрации Городецкого района.

22. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – подготовить обращение на ГЖИ о приеме и подписании паспортов готовности МКД к зимнему периоду 2017-2018гг. только при наличии подписи председателя совета данного МКД.

23. В.И. Фомину на следующее совещание – ознакомить участников совещания с актом готовности МКД к приемке теплоносителя.
24. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – запросить в ГЖИ законность повышения управляющими компаниями с 01.07.2017 тарифов на содержание и ремонт жилого помещения на индекс инфляции.
25. А.И. Мерлухину в срок до 11.09.2017 – подготовить запрос в прокуратуру о правомерности и законности ведения предпринимательской деятельности в условиях несоблюдения ЖК в части несоответствия ЖК договоров управления МКД.
26. В.И. Фомину на следующем совещании – доложить ситуацию в Заволжье по оснащению ОПУ на тепловую энергию.
27. В.И. Фомину, В.В. Белотелову на следующем совещании – доложить информацию по оснащению МКД ОПУ на тепловую энергию датчиками давления.
28. О.Н. Жестковой – подготовить копии ответов из Правительства Нижегородской области по вопросу реконструкции системы водопонижения города Заволжья
29. Принять к сведению информацию о том, что перерасчет за потребленную электроэнергию на общедомовые нужды сделали все управляющие компании, кроме ООО «Жилсервис -2». П.А. Колузатову подготовить обращение на ГЖИ о действиях ООО «Жилсервис -2».
30. В.И. Фомину, О.П. Беловой в срок до 11.09.2017 – рекомендовать дать предложения по модернизации внутридомовой канализационной системы д. 4 по пр. Дзержинского. А.И. Мерлухину – взять под контроль, дать ответ заявителям
31. В.В. Белотелову на следующее совещание – предоставить список МКД по Городецкому району по капитальному ремонту, включенных в государственную программу капитального ремонта МКД.
32. Определить дату следующего совещания 11.09.2017 в 17.00 час.
33. Пригласить на следующее совещание представителей Городецкой городской прокуратуры, Заволжского отдела полиции, администрации Городецкого района, Государственной жилищной инспекции, управляющих компаний.
34. С материалами, указанными в настоящем протоколе, а также с настоящим протоколом можно ознакомиться на сайте администрации города Заволжья в разделе ЖКХ.

Председатель

О.Н. Жесткова