

**Информационное сообщение**  
**к Протоколу от 19 июня 2017 г. "Об опасности заключения**  
**договоров управления, предлагаемых управляющими компаниями".**

В квитанциях об оплате за жилое помещение, в объявлениях на лифтах, информационных досках подъездов прошла информация от домоуправляющих компаний о перезаключении договоров управления многоквартирными домами.

В проектах договоров, предложено домоуправляющими компаниями: «...В случае, если инициированное Управляющей организацией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 ЖК РФ, **Управляющая организация вправе без согласования с Собственниками помещений** к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) **применить индексацию с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год, или применить экономически обоснованный тариф, установленный органами местного самоуправления.**»

Индексация с учетом величины индекса роста потребительских цен не соответствует ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В рамках рассмотрения Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области договоров управления многоквартирными домами города Заволжья между управляющими организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах, так же установлено не соответствие договоров управления Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Администрацией города Заволжья разработан типовой проект договора управления многоквартирным домом, который рекомендован к принятию собственниками помещений в многоквартирных домах и размещен на сайте Администрации города Заволжья [www.zavolnov.ru](http://www.zavolnov.ru) в разделе ЖКХ.

Заволжане, будьте бдительны!

Администрация