



**Город Заволжье  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**ПРОТОКОЛ**

г. Заволжье

**19 июня 2017 года**

**Председатель:**

О.Н. Жесткова

**Присутствовали:**

В.А. Румянцев, К.М. Ложкарева, М.А. Нагичева, А.А. Мельников, В.А. Бакалин, И.В. Клевнов, О.В. Ганичев, В.И. Фомин, И.В. Чанышева, М.Г. Полозова, Н.В. Рябинина, С.А. Голованов (на 1 вопросе повестки дня).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Исполнение протокольных решений заседания от 13.06.2017:**

1. О предложении ООО «ЧистоГрад Плюс» о повышении тарифов на сбор, вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) до 4 руб./м<sup>2</sup>
2. Повышение эффективности управления жилым фондом многоквартирных домов

**РЕШИЛИ:**

**по п. 1 повестки дня:**

1. Принять к сведению информацию С.А. Голованова:
  - о ежедневном вывозе ТКО с 202 контейнеров, расположенных в г. Заволжье, в т.ч. из 42 контейнеров ТКО вывозится 2 раза в день;
  - о невозможности выявления данных о фактической массе вывоза ТКО в тоннах с жилого сектора города Заволжья;
  - о применении уровня рентабельности к услугам ООО «ЧистоГрад плюс» не ниже 5%;
  - о применении норм накопления при расчете услуг ООО «ЧистоГрад плюс» 2,2.
2. Н.В. Рябининой, М.Г. Полозовой в срок до 26.06.2017 – проанализировать действующие договоры между управляющими компаниями и ООО «ЧистоГрад плюс» на вопросы договорной и фактической периодичности вывоза ТКО с контейнерных площадок, договорного права использования контейнеров и др.
3. А.И. Мерлухину в срок до 23.06.2017 – сделать выкопировку из норм и правил организации и обустройства контейнерных площадок, закрепленные обязательства по их и вокруг них уборке.
4. О.Н. Жестковой в срок до 26.06.2017 – организовать совещание с домоуправляющими компаниями и альтернативной компанией по сбору, вывозу и утилизации ТКО.

**по п. 2 повестки дня:**

1. Выполнено - Л.Н.Астраптовой разместить на сайте администрации города Заволжья протоколы настоящих заседаний.
2. Выполнено - МКУ «ОРУ ЖКХ» в срок до 19.06.2017 подготовить информацию о проводимой работе настоящей рабочей группой для опубликования в СМИ («Новости Заволжья», «Мотор»), социальных сетях.
3. Не выполнено - Н.В. Рябининой в срок до 16.06.2017 направить в ГЖИ, Городецкую городскую прокуратуру, лицензионную палату министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области, Ростехнадзор Нижегородской области о сложившейся ситуации несоблюдения управляющими компаниями города Заволжья Постановления государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Перенести срок – до 22.06.2017
4. Выполнено - В.И. Фомину, Н.В. Рябининой в срок до 19.06.2016 – проверить утвержденные документы администрацией города Заволжья по вышеуказанному Постановлению в части подготовки к эксплуатации объектов МУП «ТВК» в зимний период 2017-2018гг.
5. Не выполнено - В.И. Фомину в срок до 23.06.2017:
  - подготовить экономическое обоснование, план-график мероприятий по переходу на прямые платежи с населением;
  - подготовить предложения по стороне, оплачивающей печать квитанций на коммунальные услуги, предоставленные при прямых платежах МУП «ТВК» населению;
  - подготовить предложения по стороне, оплачивающей операции движения денежных средств по расчетному счету при переходе на прямые платежи с населением;
  - проработать возможность проводить электронные платежи через сеть ИНТЕРНЕТ;
  - изучить опыт прямых расчетов с населением в Балахнинском районе;
  - проработать возможность и эффективность взаимодействия с РКЦ г. Заволжья или КВЦ г. Н.Новгорода.
6. Выполнено частично (предложение поступило только от М.А. Нагичевой) - Рекомендовать депутатам Думы города Заволжья определить активных граждан из вышеуказанного списка МКД для дальнейшего с ними взаимодействия в части повышения эффективности управления МКД. В п. 8 внести адрес пр. Дзержинского д. 5 по предложению М.А. Нагичевой.
7. Продолжить работу - Принять к сведению информацию К.М. Ложкаревой и М.А. Нагичевой о намерениях участвовать в общих собраниях собственников МКД по адресам: ул. Весенняя дома 1,2,3, ул. Рождественская д. 8, ул. Грунина д. 11, ул. Пушкина д. 44, ул. Пономарева дома 7,8, пр. Дзержинского д.4
8. Продолжить работу - А.И. Мерлухину оказать содействие в проведении собраний по вышеуказанным адресам, в напечатании информационных материалов и др.

9. Не выполнено - А.И. Мерлухину в срок до 19.06.2017 – подготовить информационный материал об опасности заключения договоров управления, предлагаемых управляющими компаниями. Перенести срок – до 22.06.2017
10. Выполнено (изменения внесены, договор размещен на сайте) Е.В. Кокнаевой в срок до 16.06.2017 – внести в утвержденный типовой договор управления МКД:
  - пункт о прямых расчетах с ресурсоснабжающей организацией;
  - изменения в отчетные формы в связи с изменением законодательства;
  - подготовить целостный договор, передать в общий отдел администрации города Заволжья для размещения на сайте.
11. Выполнено - Обсуждать на комиссиях Думы города Заволжья о проделанной работе и вовлекать депутатов к работе по повышению эффективности управления МКД и других вопросов жилищно-коммунального комплекса города.
12. А.И. Мерлухину в срок до 26.06.2017 – направить в управляющие компании обращение:
  - с запросом информации о проведенных собраниях собственников МКД (с приложением протоколов) по утверждению тарифов платы за содержание и ремонт имущества с 01.07.2017. Обратить внимание, что тарифы могли утверждаться на собраниях, проведенных не в 2017 году, а более ранний период;
  - уведомить о действующем решении Думы города Заволжья от 21.05.2014 №24 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014».
13. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы», МУП «ТВК» подготовить актуальные и злободневные вопросы по управлению многоквартирными домами в городе Заволжье и расчетам управляющих компаний с ресурсоснабжающей организацией для последующего обращения в контролирующие органы.
14. Принять к сведению информацию О.Н. Жестковой о поступившем ответе от ГЖИ на обращения Администрации города Заволжья (20.04.2017) по вопросу правомерности начислений платы за ОДН.
15. В.Д. Осиповой, А.Н. Астраптовой разместить ответ ГЖИ в СМИ и на сайте администрации города Заволжья.
16. А.И. Мерлухину в срок до 20.06.2017 – направить ответ ГЖИ в управляющие компании с рекомендацией произвести перерасчет платы за ОДН по всем МКД, находящимся в управлении.
17. П.А. Колузатову в срок до 26.06.2017 – направить обращение в ГЖИ о правомерности начисления платы за ОДН как от собственника муниципального жилого фонда.
18. НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» подготовить предложения по проведению цикла образовательных семинаров для населения по вопросу участия в управлении МКД.
19. Определить дату следующего совещания 26.06.2017 в 17.00 час.

Председатель

О.Н. Жесткова